



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК УНИВЕРСАЛ»

ИНН 5032316905  
КПП 503201001  
ОГРН 1205000022105

e-mail: infogku@yandex.ru  
сайт: www.skuniversal.ru

тел.: +7 978 136 46 23  
+7 918 901 13 07

295026,  
Республика Крым,  
г. Симферополь,  
ул. Гагарина 20а, офис 313  
Симферопольский филиал  
АБ «РОССИЯ»,  
БИК 043510107  
к/с 30101810835100000107  
р/с 40702810806280006808

143005,  
Московская обл.,  
Одинцовский р-н,  
г. Одинцово,  
ул. Чистяковой,  
дом 2, пом. XXXIII, ком. 5

Заказчик: ООО "ОДИССЕЙ"

**Апарт-отель, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе  
оз. Мойнаки, автодорога  
на пгт. Заозерное, участок №3  
(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

448/2021-ПИР-ПЗУ

Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"

Том 2

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

СИМФЕРОПОЛЬ - 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК УНИВЕРСАЛ»

ИНН 5032316905  
КПП 503201001  
ОГРН 1205000022105

e-mail: infogku@yandex.ru  
сайт: www.skuniversal.ru

тел.: +7 978 136 46 23  
+7 918 901 13 07

295026,  
Республика Крым,  
г. Симферополь,  
ул. Гагарина 20а, офис 313  
Симферопольский филиал  
АБ «РОССИЯ»,  
БИК 043510107  
к/с 30101810835100000107  
р/с 40702810806280006808

143005,  
Московская обл.,  
Одинцовский р-н,  
г. Одинцово,  
ул. Чистяковой,  
дом 2, пом. XXXIII, ком. 5

Заказчик: ООО "ОДИССЕЙ"

**Апарт-отель, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе  
оз. Мойнаки, автодорога  
на пгт. Заозерное, участок №3  
(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**448/2021-ПИР-ПЗУ**

**Раздел 2 "Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**Том 2**

Ген. директор

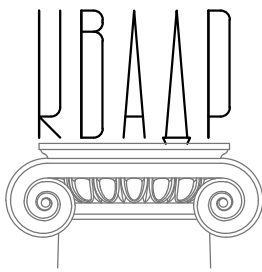
Добров В.В

Главный инженер проекта

Добров В.В

СИМФЕРОПОЛЬ - 2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Союз СРО "Комплексное объединение проектировщиков" г.Краснодар  
Решение совета директоров №420 от 12.12.2017 г.

## ООО "КВАДР"

**Апарт-отель, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе  
оз. Мойнаки, автодорога  
на пгт. Заозерное, участок №3  
(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

**448/2021-ПЗУ**

*Том 2*

Директор:

Калимуллин М.З.

Главный инженер проекта:

Хахулин М.А.



2021г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

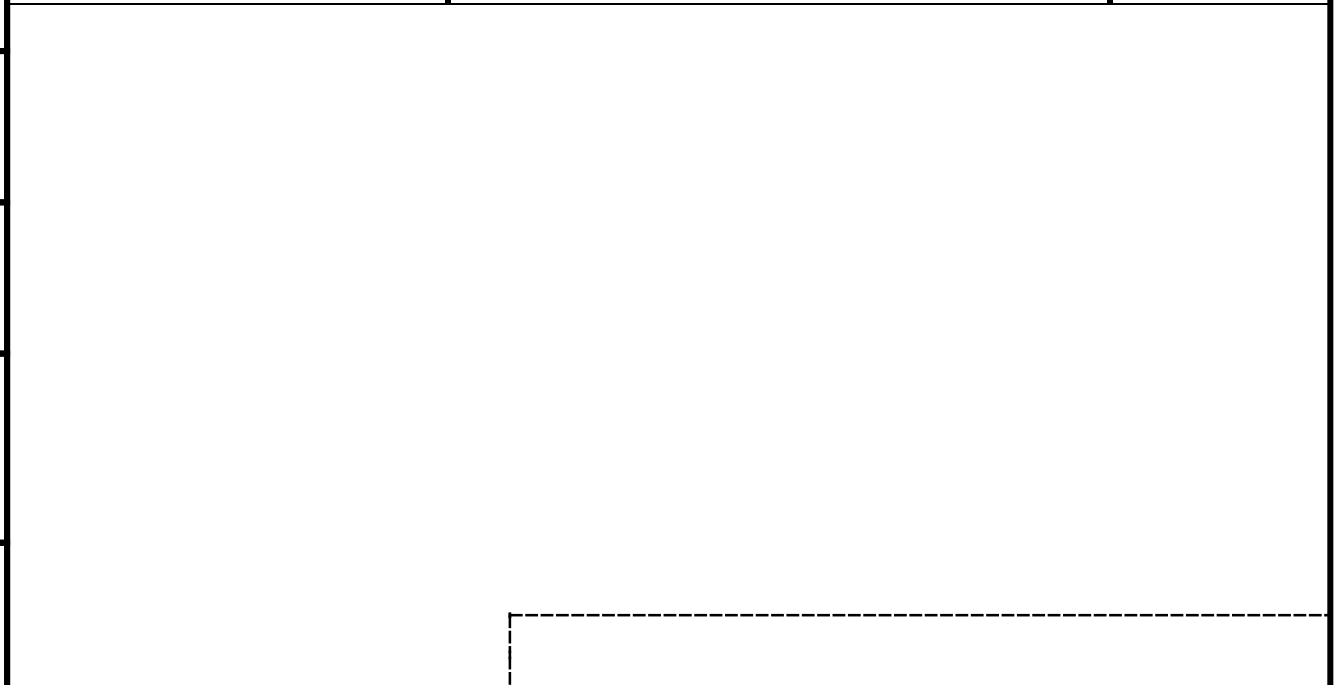
Обозначение	Наименование	Примечание
448/2021-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1
448/2021-СП	Состав проекта	3
448/2021-ПЗУ-Т	Текстовая часть	10
448/2021-ПЗУ-Г.1 лист 1	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.1 лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.1 лист 3	Схема планировочной организации земельного участка. План разбивки зданий (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.1 лист 4	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.2 лист 1	План земляных масс по снятию растительного грунта (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.2 лист 2	План земляных масс (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.3 лист 1	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	1
448/2021-ПЗУ-Г.4 лист 1	Конструкции дорожных одежд	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						448/2021-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Закиров			09.21	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н. контр.		Калимуллин			09.21	Содержание тома 2	ООО «Квадр»		
ГИП		Северов			09.21				

**Апарт-отель, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на  
пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	448/2021 – ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Разрабатывается
2	448/2021 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Разрабатывается
3	448/2021 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Разрабатывается
4.1	448/2021 – КР.1	Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А	Разрабатывается
4.2	448/2021 – КР.2	Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А1	Разрабатывается
4.3	448/2021 – КР.3	Раздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А2	Разрабатывается
4.4	448/2021 – КР.4	Раздел 4.4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Б	Разрабатывается
4.5	448/2021 – КР.5	Раздел 4.5 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция В	Разрабатывается
4.6	448/2021 – КР.6	Раздел 4.6 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция В1	Разрабатывается
4.7	448/2021 – КР.7	Раздел 4.7 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Г	Разрабатывается
4.8	448/2021 – КР.8	Раздел 4.8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Г1	Разрабатывается
5.1	448/2021 – ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Разрабатывается
5.2	448/2021 – ИОС2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Разрабатывается

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

448/2021 - СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хахулин			08.21
ГИП		Хахулин			08.21

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	II	1	3
	<b>ООО «КВАДР»</b>		

**Апарт-отель, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на  
пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3	448/2021 – ИОС3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения»	Разрабатывается
5.4	448/2021 – ИОС4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	Разрабатывается
5.5	448/2021 – ИОС5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»	Разрабатывается
5.6	448/2021 – ИОС6	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
5.7	448/2021 – ИОС7	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения»	Разрабатывается
6	448/2021 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Разрабатывается
7	448/2021 – ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448/2021 - СП	<b>Лист</b> 2
------	----------	------	--------	-------	------	---------------	------------------

**Апарт-отель, расположенный по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на  
пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	448/2021 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разрабатывается
9	448/2021 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Разрабатывается
10	448/2021 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Разрабатывается
10.1	448/2021 – ЭЭ	Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами используемых энергетических ресурсов»	Разрабатывается
11	448/2021 – СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»»	Разрабатывается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						448/2021 - СП	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Характеристика земельного участка.....	2
2	Обоснование планировочной организации земельного участка .....	5
3	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства .....	5
4	Технико-экономические показатели земельного участка .....	6
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	9
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
7	Описание решений по благоустройству территории .....	9
8	Зонирование территории земельного участка .....	9
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций .....	10
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	10
11	Нормативные ссылки.....	11

Взам. инв. №		Подп. и дата						<b>448/2021-ПЗУ-Т</b>		
Изм.	Колуч	Лист	№дож	Подп.	Дата					
Разраб.		Закиров			09.21	Схема планировочной организации земельного участка				
Н. контр		Калимуллин			09.21	Стадия		Лист		Листов
ГИП		Хахулин			09.21	П		1		10
						<b>ООО "Квадр"</b>				



## 1 Характеристика земельного участка

Данный раздел проекта «Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)» разработан на основании задания на проектирование, по материалам инженерных. Здание расположено на топографической съёмке согласно чертежам марки 448/2021-АР.

Участок строительства объекта находится в Республике Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29).

В административном отношении территория проектируемого строительства находится в Республике Крым, городском округе Евпатория. Геоморфология. Участок изысканий приурочен в пологой наклоненной поверхности у южного подножья Евпаторийского увала Тарханкутской возвышенной равнины (западная часть Крымского полуострова). Наклонная поверхность постепенно переходит в котловину озера Мойнаки, расстояние до береговой линии которого от участка изысканий составляет 160-220 м. В морфоструктурном отношении эта территория приурочена к полого-волнистой структурно-денудационной возвышенной равнине на неогеновых известняках и глинах, сформировавшейся в условиях слабых поднятий (пластовая равнина в пределах молодой платформы). Рельеф непосредственно участка изысканий наклонный: от 1-1,5° в южной и юго-восточной частях до 4° в северной. В западной и северной части поверхность участка осложнена техногенными формами рельефа: понижениями, глубиной 0,5-1 м, диаметром 17-40 м, и насыпями, высотой до 2,5 м. Абсолютные отметки в пределах участка изысканий по устьям пробуренных скважин изменяются от +4,45 до +6,72 м. Гидрография. Участок изысканий находится на расстоянии 160-220 м от озера Мойнаки (Большое Отар-Мойнакское) и 420 м от Малого Отар-Мойнакского озера. Озеро Мойнаки имеет площадь 1,8 км<sup>2</sup>, при длине 1,85 и ширине 0,85 км; площадь водосбора 36 км<sup>2</sup>. Озеро мелководное – средняя глубина составляет 0,45 м, максимальная – 1 м. Дно озера покрыто илами, имеющими лечебными свойствами (пелоидами). За последние несколько десятилетий отмечается значительное ухудшение экологического состояния озера в связи активной антропогенной деятельностью в пределах прибрежной зоны и водосбора озера: безвозвратный отбор вод озера, подъем уровня грунтовых вод вследствие инфильтрации поливной воды из оросительной системы Северо-Крымского канала, утечки вод из общегородского канализационного коллектора и водопроводных сетей, наличие в первой зоне санитарной охраны выгребных туалетов, выпуск в озеро неочищенных послепроцедурных вод, интенсивная застройка юго-восточного берега влияет и др. В результате этого минерализация рапы (воды озера) уменьшилась с 200 до 55 г/л, а качество лечебных грязей существенно ухудшилось.

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата	Изм. №подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	448/2021-ПЗУ-Т	Лист
										2

Климат.

Климатическая характеристика приведена по данным метеостанции Евпатория, удаленной от участка изысканий на 4 км. Климатическая характеристика представлена по данным ФГБУ «Крымское УГМС». По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория участка изысканий относится к климатическому подрайону III Б. Данная территория характеризуется приморско-степным умеренно-теплым климатом, на формирование которого большое влияние оказывает близость Черного моря и проникновение воздушных субтропических течений. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс + 11,9 °С. Самым теплым месяцем является июль, среднемноголетняя температура июля составляет плюс 24,1 °С. В отдельные годы абсолютная максимальная температура достигает + 39...+40°С. Летний сезон начинается во второй половине мая и заканчивается в сентябре. Среднемноголетняя температура января + 1,6 °С. Снег может выпадать несколько раз с конца декабря до конца февраля, и, как правило, более нескольких суток не лежит. Осадки выпадают неравномерно, их количество может колебаться от 208 до 773 мм в год. В течение года осадки распределяются относительно равномерно с небольшим максимумом с конца лета по начало зимы. В течение года может наблюдаться около 60 дней с осадками более 1 мм.

Таблица 1.1. Среднемесячные и годовая температуры воздуха (метеостанция Евпатория), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,6	1,7	4,6	10,3	15,7	20,5	24,1	23,5	18,2	12,5	6,8	2,8	11,9

Таблица 1.2. Среднемесячные и годовая суммы осадков (метеостанция Евпатория), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
29	27	26	33	28	39	23	40	44	32	35	40	396

Господствующее направление ветра северо-восточное, среднегодовая скорость ветра 5 м/с. В теплый период года нередки ветры-суховеи (скорость ветра достигает 24 м/с), приводящие к значительному повышению температуры воздуха и резкому уменьшению относительной влажности воздуха. На температуру воздуха также большое влияние оказывают бризы – мягкие ветры, приносящие прохладу с акватории моря в летние дни. С марта по ноябрь наблюдается до 105 дней с бризами. Максимальная скорость этого ветра не превышает 6 - 7 м/сек.

Изн. Неподп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	Подрк	Подп.	Дата

Таблица 1.3. Повторяемость ветров различных направлений в январе и июле (метеостанция Евпатория), %

Месяц	Направления ветра								Штили
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	10	38	7	2	12	12	10	9	2
июль	10	17	9	2	9	22	18	13	6

Среднегодовое количество часов солнечного сияния составляет 2300 - 2400. На количество солнечной радиации существенное влияние оказывают бризы: они способствуют уменьшению облачности, что ведет к увеличению притока солнечного тепла. Территория характеризуется малой влажностью. Относительная влажность воздуха в летний период составляет 55-69 %, в осенне-зимний – 95 %. Среднегодовое количество осадков колеблется от 12 до 14,8 мм, достигая наибольшей величины в июле – августе. Согласно Приложению 5 СНиПа 2.01.07-85 по значениям ветрового давления территория относится к IV району (0,38 кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>), а по толщине стенки гололеда – III району – 20 мм.

Природно-климатические особенности территории благоприятные, особенности температурного и ветрового режима способствуют хорошей аэрации территории, формируют комфортную климатическую среду обитания. Почвы и растительность. Почвы в районе участка изысканий относятся к черноземам карбонатным, преимущественно щебнистым и деревянистым, с гумусовым горизонтом мощностью 30-50 см и содержанием гумуса до 2-4,5%. Почвы с небольшой мощностью гумусового горизонта, в районах неглубокого залегания почвообразующей породы, относятся к дерново-карбонатным. Растительный покров представлен петрофитными степными костровотимьянниково-типчаковыми и кострово-полынно-типчаковыми ассоциациями, с небольшой примесью синантропных видов. Техногенные нагрузки. Участок изысканий практически не испытывает техногенных нагрузок. Рядом с площадкой проектируемого строительства проходит асфальтированная дорога, соединяющая центральную часть города и поселок Заозерный. В северной части участка распространены техногенные формы рельефа: отрицательные (ямы) и положительные (насыпи строительного мусора и грунта).

Инва. №подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	448/2021-ПЗУ-Т	Лист
							4

## 2 Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения, принятые на схеме планировочной организации земельного участка, обусловлены следующими факторами:

- градостроительным планом, землеустроительными документами, нормами проектирования и местоположения существующих зданий, сооружений и проездов;

- учетом застройки Апартамент-отеля;

- условием подхода инженерных коммуникаций;

- выполнением норм проектирования;

- правоустанавливающими документами, представленными заказчиком.

Расстояния между сооружениями определены согласно требованиям противопожарной безопасности и зон санитарной охраны.

Территория проектируемого Апартамент-отеля расположена в пределах г. Евпатория Республики Крым и размещена в пределах кадастрового района 90:18 и кадастрового квартала 90:18:010123.

Площадка проектируемого Апартамент-отеля размещается на земельных участках, ранее предоставленных для строительства указанного объекта. Предоставленные земельные участки имеют характеристики (категория земель и разрешенное использование), соответствующие планируемому строительству проектируемых объектов. Сведения о кадастровых номерах земельных участков представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков

Номер	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование
Территория проектируемого Апартамент-отеля	90:18:010123:29

Территория проектируемого Апартамент-отеля включает:

- Апартамент отель секция А (2 шт.);
- Апартамент отель секция А1;
- Апартамент отель секция А2;
- Детская площадка;
- Workout;
- Бассейн глубокий;
- Малый бассейн;
- Апартамент отель секция Б (2 шт.);
- Апартамент отель секция В;
- Апартамент отель секция В1;
- Апартамент отель секция Г;
- Апартамент отель секция Г1;

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	448/2021-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Площадка ТБО;
- Трансформаторная подстанция;
- Беседка барбекю (3 шт.);
- Ёмкость для полива;
- Пешеходные дорожки;
- Тротуары;
- Автомобильные проезды.

### 3 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели:

- Апартамент отель секция А (2 шт.) – 344,61 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция А1 – 344,62 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция А2 – 344,62 м<sup>2</sup>;
- Детская площадка и малый бассейн – 322,67 м<sup>2</sup>;
- Спортивная площадка – 322,0 м<sup>2</sup>;
- Глубокий бассейн – 272,22 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция Б (2 шт.) – 367,73 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция В – 345,07 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция В1 – 344,56 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция Г – 334,29 м<sup>2</sup>;
- Апартамент отель секция Г1 – 333,87 м<sup>2</sup>;
- Площадка ТБО – 15,0 м<sup>2</sup>;
- Трансформаторная подстанция – 16,8 м<sup>2</sup>;
- Беседка барбекю (3 шт.) – 33,23 м<sup>2</sup>;
- Ёмкость для полива – 11,16 м<sup>2</sup>;
- Пешеходные дорожки и тротуары – 1560,28 м<sup>2</sup>;
- Отмостка зданий – 218,74 м<sup>2</sup>;
- Тротуарная плитка влагостойкая – 300,0 м<sup>2</sup>;
- Цветник – 123,94 м<sup>2</sup>;
- Газон с посевом многолетних трав – 1800,0 м<sup>2</sup>;
- Автомобильные проезды – 4087,61 м<sup>2</sup>.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			448/2021-ПЗУ-Т						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				

#### 4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Площадь земельного участка по ГПЗУ с кадастровым номером 90:18:010123:29 – 12547.84 м<sup>2</sup>.

Площадь участка 12547.84 м<sup>2</sup>;  
 Площадь застройки 4378,98 м<sup>2</sup>;  
 Коэффициент застройки 0,34;  
 Коэффициент плотности застройки 0,72;  
 Площадь покрытия 6790,39 м<sup>2</sup>;  
 Площадь озеленения 1800 м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь зданий 9036,9 м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь номеров 7155,5 м<sup>2</sup>;  
 Площадь торгово-офисных помещений 546,2 м<sup>2</sup>;  
 Количество номеров 195 шт.;  
 Количество этажей 3-4 этажа;  
 Расчетная площадь 7874,50 м<sup>2</sup>;  
 Строительный объем 38068 м<sup>3</sup>;  
 Количество парковочных мест на участке 110 машиномест.

Вертикальная планировка: насыпь – 419 м<sup>3</sup>.  
 Вертикальная планировка: выемка – 1508 м<sup>3</sup>.  
 Снятие почвенно-растительного грунта - 3862 м<sup>2</sup>.

Расчёт парковочных мест выполнен согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория».

Согласно таблице 1 ПЗЗ, для расчёта принят коэффициент 0,35 машиномест на 1 кв. м расчётной площади здания.

Для определения количества парковочных мест, размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении наземных стоянок автомобилей (с учетом проездов).

Расчёт количества машиномест для маломобильных групп населения ведётся согласно пункту 5.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружения для маломобильных групп населения» «Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов», необходимо выделять 10% машиномест для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов. Количество специализированных машино-мест уже учтено в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов (то есть не суммируется с последним) и определяется следующим расчётом при общем числе машино-мест до 100 включительно - 5% (от общего числа машино-мест), но не менее одного машино-места. Получаем

Изм.	Колуч	Лист	Недрк	Подп.	Дата	448/2021-ПЗУ-Т	Лист	7
Изм.	Колуч	Лист	Недрк	Подп.	Дата			

110x0,10=11 машиномест для стоянки автомобилей в том числе одно место для стоянки специализированного транспорта.

Из расчёта площади строений равным  $7874,50 \text{ м}^2$  принимаем:  $7874,50 \times 0,35 = 2756 / 25 = 110$  машиномест. Из них 11 машиномест для МГН (в т.ч. 1 машиноместо для спец. транспорта).

Изм.	Колуч	Лист	Недрк	Подп.	Дата	448/2021-ПЗУ-Т	Лист
							8
Инва. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## 5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Отвод ливневых и талых вод с пешеходных дорожек и проездов предусмотрен на рельеф с отводом в пониженное место.

## 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка проезда выполнена односкатная, сплошная. Отметки въезда и выезда совпадают с существующим асфальтобетонным покрытием.

Вертикальная планировка тротуаров выполнена односкатная с уклоном в сторону проезда. Перепад высот проезда и тротуаров 0,15 м на высоту камня бордюрного.

## 7 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены: плиточное покрытие тротуара и проезд с асфальтобетонным покрытием.

Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.

## 8 Зонирование территории земельного участка

При проектировании Апарта-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29) применен принцип зонирования территории по основному и функциональному назначению:

- зона пешеходная (тротуары с покрытием из тротуарной плитки, пешеходные дорожки);
- зона жилая (Апартамент отель секция А, Апартамент отель секция А1, Апартамент отель секция А2, Апартамент отель секция Б, Апартамент отель секция В, Апартамент отель секция В1, Апартамент отель секция Г, Апартамент отель секция Г1
- зона отдыха (Детская площадка, Workout, Бассейн глубокий, Малый бассейн, Беседка барбекю);
- зона физкультурно-оздоровительных сооружений (игровая площадка);
- зона хозяйственного и технического назначения (Площадка ТБО, Трансформаторная подстанция, Ёмкость для полива);
- проезды для автотранспорта (стоянка гостевая, проезд для пожарной техники, проезд с асфальтобетонным покрытием для автомобилей).

Изм. №подп.	Изм. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№доку	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

448/2021-ПЗУ-Т

Лист

9



## 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектом предусмотрены асфальтобетонные проезды и пешеходные дорожки к проектируемым сооружениям. Проектом предусмотрен сквозной проезд для пожарной техники.

## 10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Подъезд к Апартаменту, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29) осуществляется от примыкания к существующей автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием ул. Аллея Дружбы.

Конструкция проезда принята следующая:

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки П, ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,05 м;
- крупнозернистый асфальтобетон марки П, ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,07 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93, М600 толщиной 0,20 м;
- песок ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,25 м;
- уплотненный грунт.

Конструкция пешеходной дорожки:

- Тротуарная плитка BRAER Класика серебристый 115х60 мм, BRAER Класика белый 115х60 мм, ВЫБОР Классико А.1.КО.4 гранит цвет серый, - 0.06 м;
- Щебеночная смесь непрерывной гранулометрии для покрытий при максимальном размере зерен С2 - 20 мм ГОСТ 25607-2009 - 0.08;
- Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.20;
- Песок, ГОСТ 8736-93 - 0.25;
- уплотненный грунт.

Конструкция отмотки:

- Литая мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки П, ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м;
- щебень по ГОСТ 8267-93, М600 толщиной 0,10 м;
- песок ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,15 м;
- уплотненный грунт.

Изм.	Копуч	Лист	Недрж	Подп.	Дата
Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

## 11 Нормативные ссылки

При разработке схемы планировочной организации земельного участка учтены действующие нормы и правила:

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- ГОСТ 21.204-2000 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- СП 42.13330.2016 актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Изм.	Колуч	Лист	Недрк	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. Неподр.

448/2021-ПЗУ-Т

Лист

11

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Апартамент отель секция А (2 шт.)	0А+50; 0Б+50; 1А+50; 1Б
2	Апартамент отель секция А1	1А; 0Б+50
3	Апартамент отель секция А2	1А; 0Б+50
4	Спортивная площадка	1А+50; 1Б; 1А+50; 0Б
5	Бассейн глубокий	1А; 1Б
6	Детская площадка с малым бассейном 75,67+247	1А; 0Б+50
7	Апартамент отель секция Б (2 шт.)	1А; 0Б+50; 1А+50; 1Б
8	Апартамент отель секция В	0А+50; 1Б
9	Апартамент отель секция В1	1А; 1Б
10	Апартамент отель секция Г	0А+50; 1Б
11	Апартамент отель секция Г1	1А; 1Б+50
12	Площадка ТБО	0А+50; 1Б
13	Трансформаторная подстанция	0А+50; 1Б
14	Беседка барбекю (3 шт.)	1А; 0Б
14.1	Емкость для полива	1А; 0Б

### Основные показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка по ППЗУ	м <sup>2</sup>	12547.84
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4378.98
Площадь участка (общая) благоустройства без учёта застройки	м <sup>2</sup>	8404.81
Площадь свободная от застройки	м <sup>2</sup>	1724.56
Вертикальная планировка насыпь	м <sup>3</sup>	419
выемка	м <sup>3</sup>	1508
Площадь земельного участка за пределами участков по ППЗУ	м <sup>2</sup>	1115.57
устройство дорожной одежды тротуаров с асфальтобетонным покрытием	м <sup>3</sup>	-
устройство отмостки здания	м <sup>3</sup>	-
Снятие растительного грунта	м <sup>3</sup>	3862

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>		Камень бордюрный, шт.	
			в пределах участка	за пределами участка	БР 100.30.18	БР 100.20.8
5	Асфальтобетонное покрытие для проезда автомобилей	1	4087.61	-	-	-
16	Тротуарная плитка BRAER Классика серебристый 115x60 мм, BRAER Классика белый 115x60 мм, ВВБОР Классико А.1.КО.4 гранит цвет серый, - 0.06	2	1560.28	-	-	-
17	Отмостка с покрытием из асфальтобетона	4	218.74	-	-	-
18	Тротуарная плитка влагостойкая	3	300	-	-	-
18_1	Детская площадка и малый бассейн.	5	322.67	-	-	-
19	Спортивная площадка	5	322	-	-	-
20	Площадка ТБО	6	15	-	-	-

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

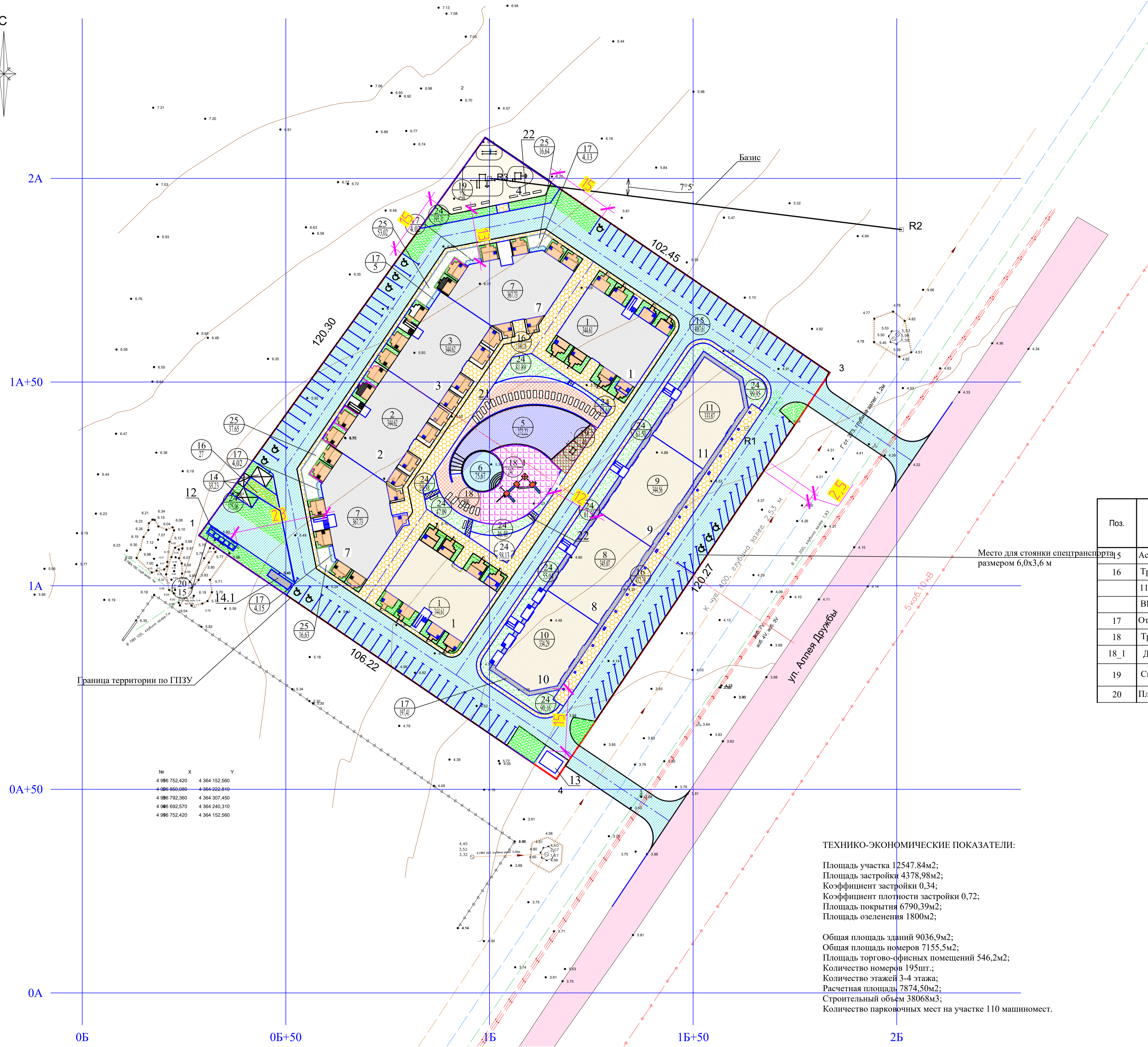
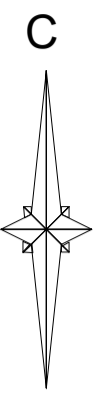
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
21	320-60	Скамейка без спинки, тип 1	55	стационарная
22	320-60	Скамейка со спинкой, тип 1	8	переносная
23	320-60	Урна для мусора, тип 2	-	переносная

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество		Примечание
			в пределах участка	за пределами участка	
24	Газон с посевом многолетних трав	-	1800	-	м <sup>2</sup>
25	Цветник	-	123.94	-	м <sup>2</sup>

Расчёт парковочных мест выполнен по ПЗЗ. Из расчёта площади строений равным 7874,50 м<sup>2</sup> принимаем:  $7874,50 \times 0,35 = 2756 / 25 = 110$  машиномест. Из них 11 машиномест для МГН (в т.ч. 1 машиноместо для спец. транспорта).

448/2021-ПЗУ-Г.1					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Антонов	1	1	Ант	03.21
Нач. гр.					
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н. контр.	Калимуллин	1	1	Кали	03.21
ГИП	Северов	1	1	Север	03.21
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории (1:500)					
ООО "Квадр"					
Формат А1					



### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

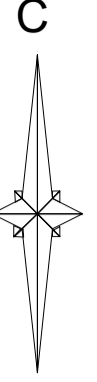
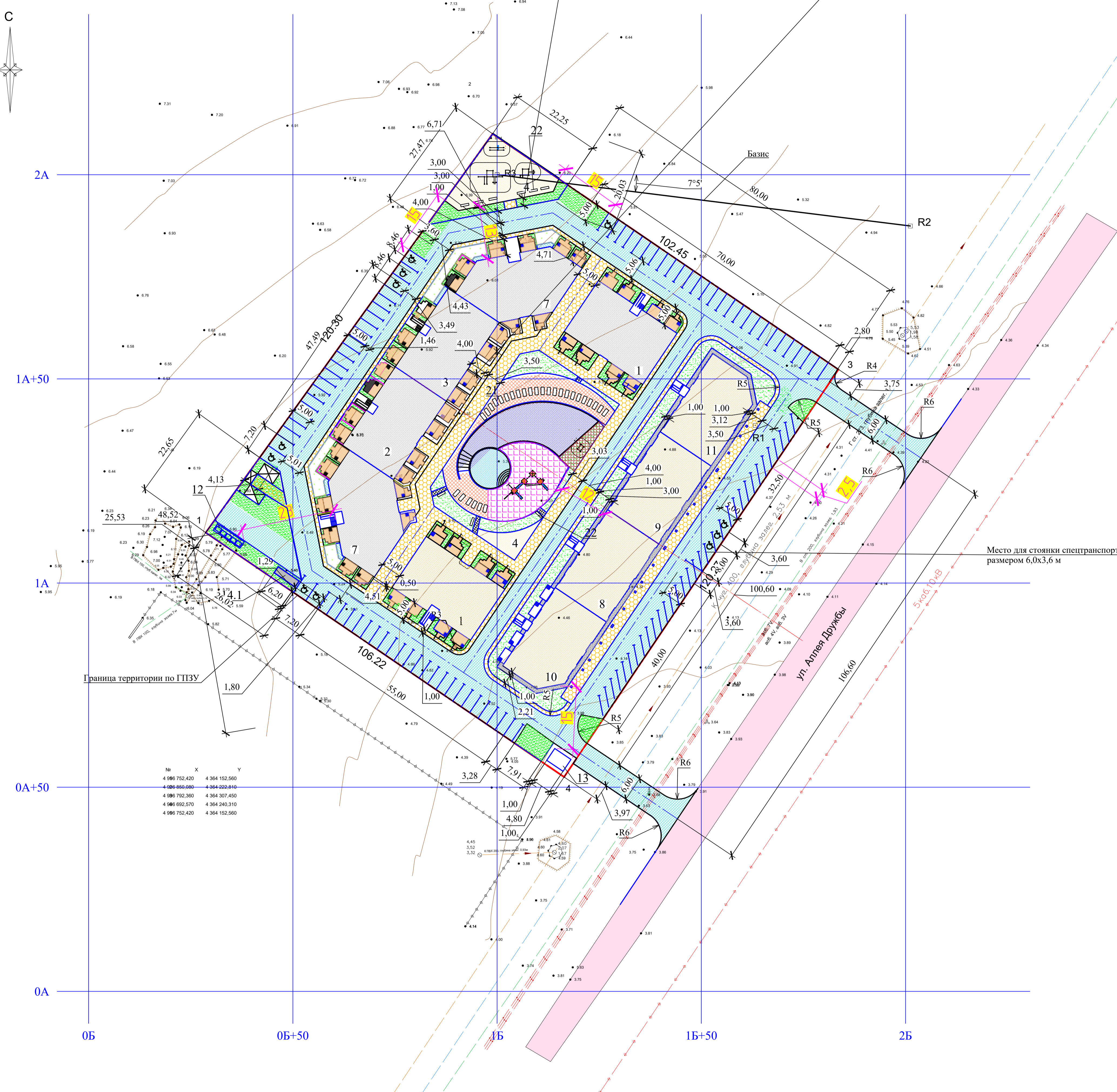
Площадь участка 12547,84м<sup>2</sup>;  
 Площадь застройки 4378,98м<sup>2</sup>;  
 Коэффициент застройки 0,34;  
 Коэффициент плотности застройки 0,72;  
 Площадь покрытия 6790,39м<sup>2</sup>;  
 Площадь озеленения 1800м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь зданий 9036,9м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь номеров 7155,5м<sup>2</sup>;  
 Площадь торгово-офисных помещений 546,2м<sup>2</sup>;  
 Количество номеров 195шт.;  
 Количество этажей 3-4 этажа;  
 Расчетная площадь 7874,50м<sup>2</sup>;  
 Строительный объем 38068м<sup>3</sup>;  
 Количество парковочных мест на участке 110 машиномест.

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

№	X	Y
4	996 752,420	4 364 152,560
4	996 850,680	4 364 202,610
4	996 792,360	4 364 307,450
4	996 692,570	4 364 240,310
4	996 752,420	4 364 152,560

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Апартамент отель секция А (2 шт.)	0А+50; 0Б+50, 1А+50; 1Б
2	Апартамент отель секция А1	1А; 0Б+50
3	Апартамент отель секция А2	1А; 0Б+50
4	Детская площадка	1А+50; 1Б, 1А+50; 0Б
4.1	Workout	1А; 0Б
5	Бассейн глубокий	1А; 1Б
6	Малый бассейн	1А; 0Б+50
7	Апартамент отель секция Б (2 шт.)	1А; 0Б+50, 1А+50; 1Б
8	Апартамент отель секция В	0А+50; 1Б
9	Апартамент отель секция В1	1А; 1Б
10	Апартамент отель секция Г	0А+50; 1Б
11	Апартамент отель секция Г1	1А; 1Б+50
12	Площадка ТБО	0А+50; 1Б
13	Трансформаторная подстанция	0А+50; 1Б
14	Беседка барбекю (3 шт.)	1А; 0Б
14.1	Емкость для полива	1А; 0Б



2А  
1А+50  
1А  
0А+50  
0А  
0Б  
0Б+50  
1Б  
1Б+50  
2Б

Граница территории по ГПЗУ

№	X	Y
4 996 752.420	4 364 152.560	
4 996 696.080	4 364 220.810	
4 996 792.300	4 364 307.450	
4 996 692.570	4 364 240.310	
4 996 752.420	4 364 152.560	

Место для стоянки спецтранспорта размером 6,0x3,6 м

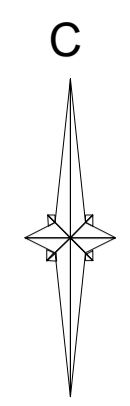
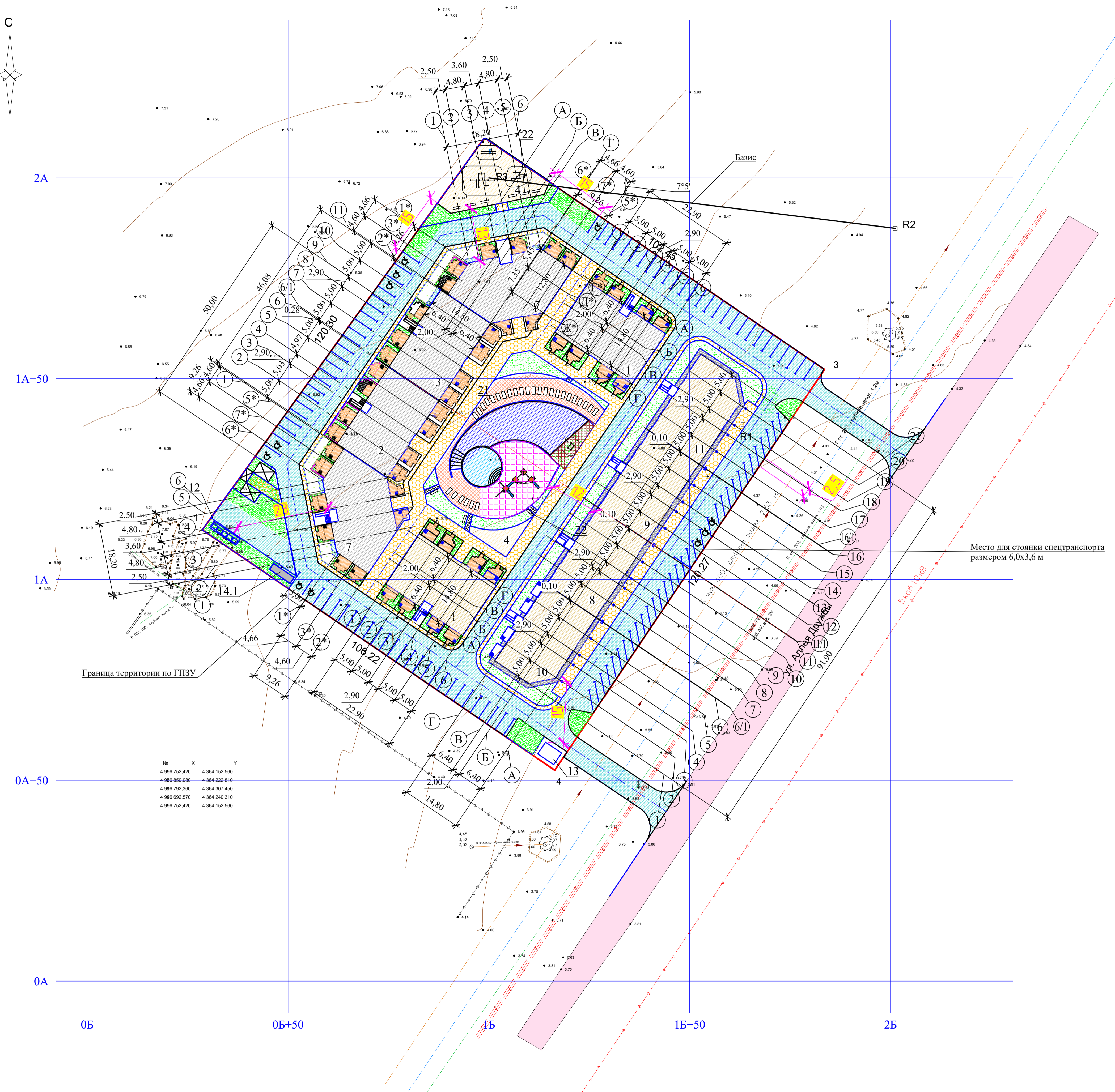
Ул. Аллея Дружбы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов			03.21

448/2021-ПЗУ-Г.1					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов			03.21
				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500)					
ООО "Квадр"					
Формат А1					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Апартамент отель секция А (2 шт.)	0А+50; 0Б+50, 1А+50; 1Б
2	Апартамент отель секция А1	1А; 0Б+50
3	Апартамент отель секция А2	1А; 0Б+50
4	Детская площадка	1А+50; 1Б, 1А+50; 0Б
4.1	Workout	1А; 0Б
5	Бассейн глубокий	1А; 1Б
6	Малый бассейн	1А; 0Б+50
7	Апартамент отель секция Б (2 шт.)	1А; 0Б+50, 1А+50; 1Б
8	Апартамент отель секция В	0А+50; 1Б
9	Апартамент отель секция В1	1А; 1Б
10	Апартамент отель секция Г	0А+50; 1Б
11	Апартамент отель секция Г1	1А; 1Б+50
12	Площадка ТБО	0А+50; 1Б
13	Трансформаторная подстанция	0А+50; 1Б
14	Беседка барбекю (3 шт.)	1А; 0Б
14.1	Емкость для полива	1А; 0Б

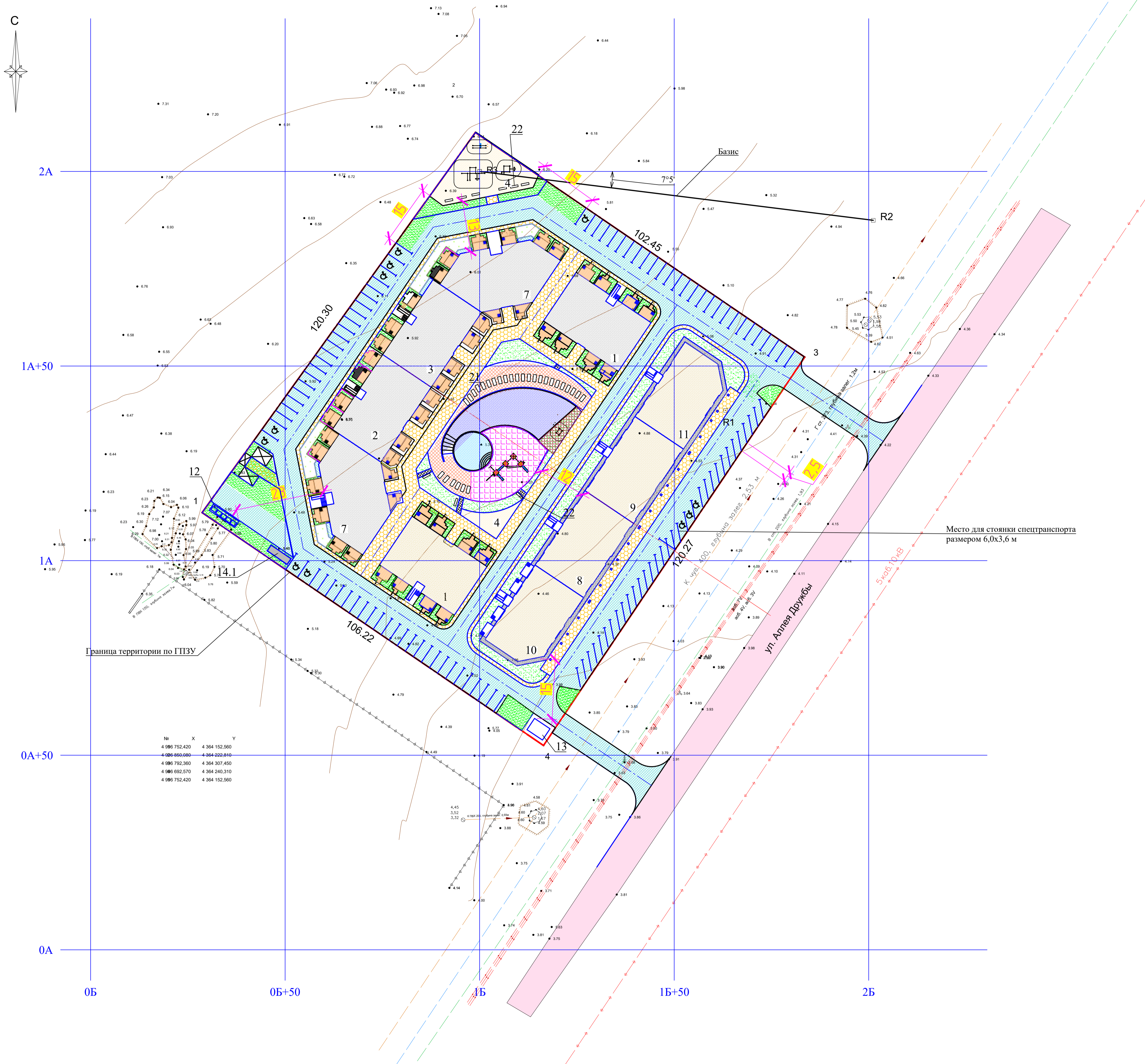
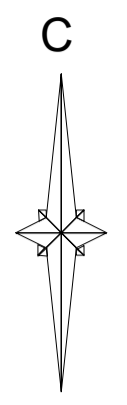


Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

448/2021-ПЗУ-Г.1					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов			03.21
				Стадия	Лист
				П	3
Схема планировочной организации земельного участка. План разбивки зданий (1:500)					
Н. контр.	Калимуллин			03.21	
ГИП	Северов			03.21	
ООО "Квадр"					
Формат А1					

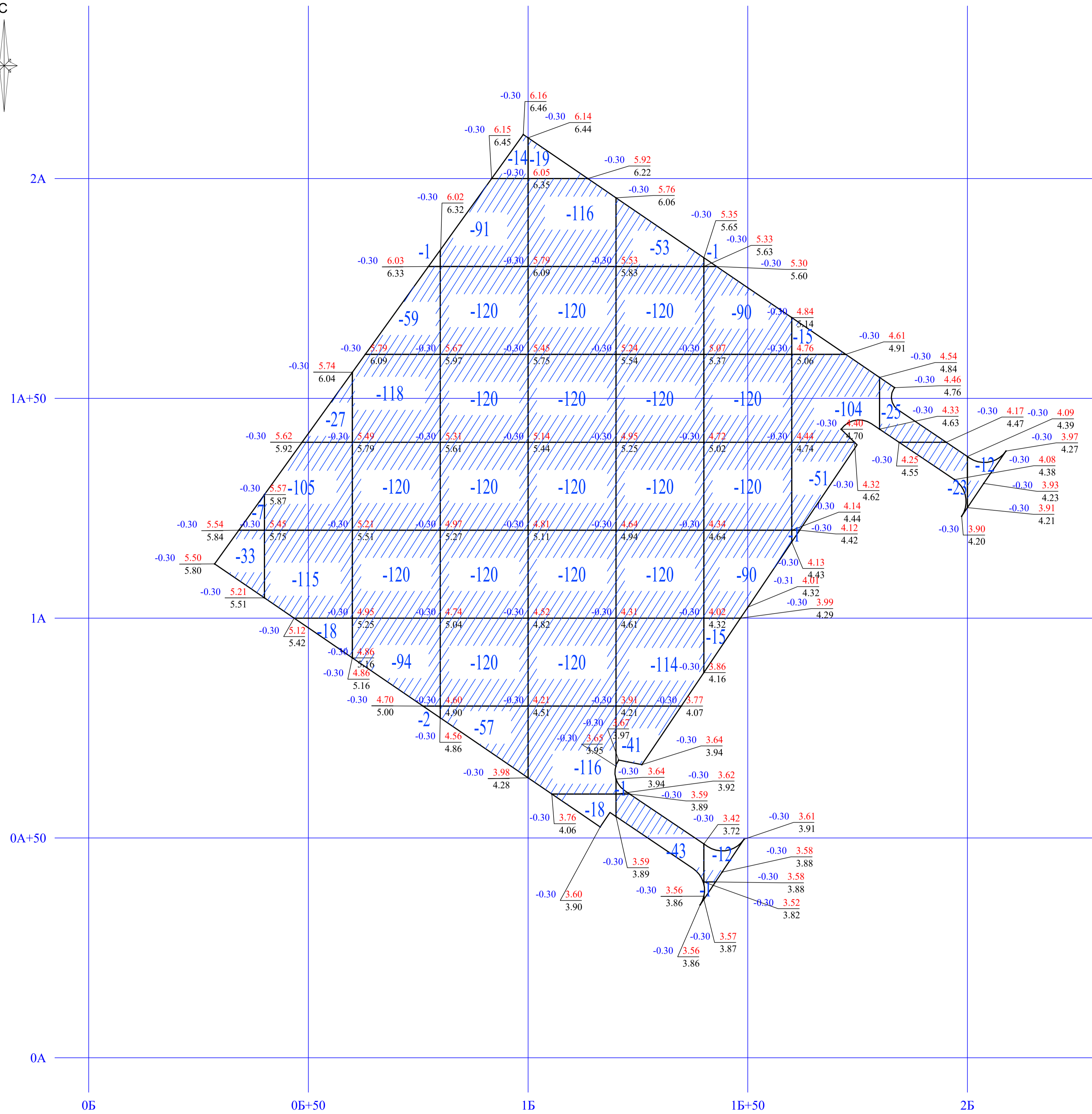
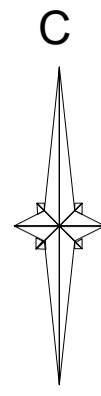
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Апартамент отель секция А (2 шт.)	0А+50; 0Б+50; 1А+50; 1Б
2	Апартамент отель секция А1	1А; 0Б+50
3	Апартамент отель секция А2	1А; 0Б+50
4	Детская площадка	1А+50; 1Б; 1А+50; 0Б
4.1	Workout	1А; 0Б
5	Бассейн глубокий	1А; 1Б
6	Малый бассейн	1А; 0Б+50
7	Апартамент отель секция В (2 шт.)	1А; 0Б+50; 1А+50; 1Б
8	Апартамент отель секция В1	0А+50; 1Б
9	Апартамент отель секция В1	1А; 1Б
10	Апартамент отель секция Г	0А+50; 1Б
11	Апартамент отель секция Г1	1А; 1Б+50
12	Площадка ТБО	0А+50; 1Б
13	Трансформаторная подстанция	0А+50; 1Б
14	Беседка барбекю (3 шт.)	1А; 0Б
14.1	Емкость для полива	1А; 0Б



Согласовано  
 Подп. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

448/2021-ПЗУ-Г.1					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога по пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов		Ant	03.21
Нач. гр.					
Гл. спец.					
Нач. отд.					
Н. контр.	Калимуллин			Ull	03.21
ГИП	Северов			Sev	03.21
				Стадия	Лист
				П	4
				Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500)	
				ООО "Квадр"	
Формат А1					



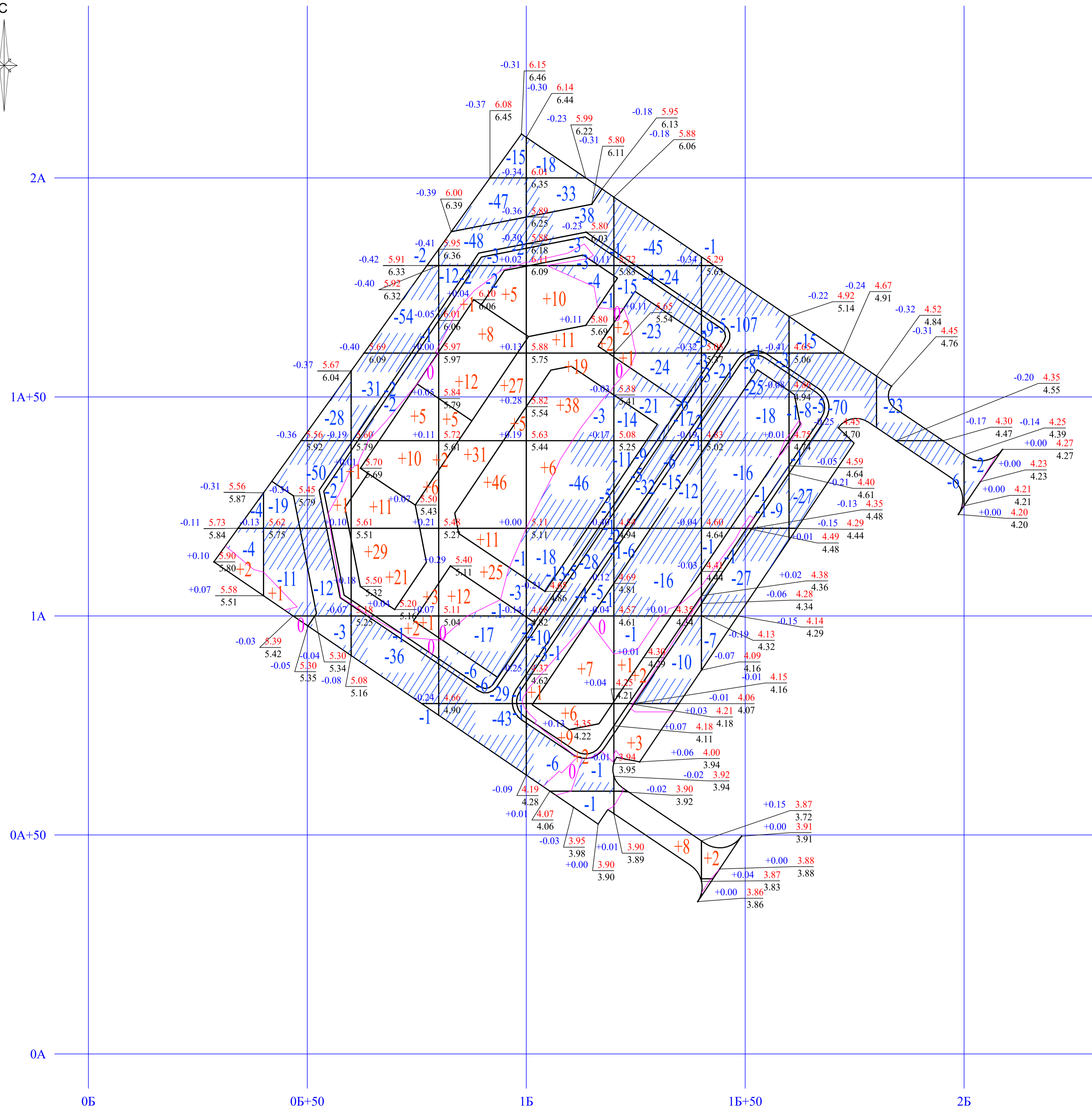
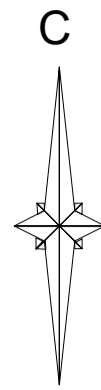
**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		3862	
2. Вытесненный грунт		3862	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений), демонтируемых асфальтобетонных покрытий, проектируемых асфальтобетонных покрытий		3862	
3. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории	3862		
4. ИТОГО перерабатываемого грунта	3862	3862	

1 План земляных масс составлен по сетке квадратов. По углам квадратов даны дробные отметки: числитель - отметка низа дорожной одежды, знаменатель - отметка земли после срезки растительного грунта. Слева - рабочая отметка среза или подсыпки. В контуре даны объемы работ по фигурам.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м <sup>3</sup>
	--	-40	--
	--	-265	--
	--	-514	--
	--	-762	--
	--	-869	--
	--	-732	--
	--	-449	--
	--	-171	--
	--	-48	--
	--	-12	--
	--	-3862	--

448/2021-ПЗУ-Г.2					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов		<i>Ant</i>	03.21
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Н. контр.	Калимуллин	<i>Uly</i>	03.21	План земляных масс по снятию растительного грунта (1:500)	
ГИП	Северов	<i>Sev</i>	03.21	ООО "Квадр"	



**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС**

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	419	1508	
1.1 Снятие растительного грунта		3862	
2. Вытесненный грунт в отвал	979.68	-	
в т.ч. при устройстве: подземных сетей		-	
3. Земляные работы при устройстве подземных сетей	-		
3.1 Устройство дорожной одежды	3385.11		
в т.ч. при устройстве: а) откоски здания б) автодорожных покрытий в) тротуаров г) площадки ТБО е) тротуарная плитка водостойкая	65,62 2329,94 915,85 6,75 66,95		H=0,30M H=0,57M H=0,59M H=0,45M H=0,53M
4. Поправка на уплотнение, K=0.10/0.10	338.51		
4'. Потери при транспортировке, K=0.02/0.02	67.70		
Всего пригодного грунта	5190	5190	
5. ИТОГО перерабатываемого грунта	5190	5190	

1 Вертикальная планировка выполнена с учётом покрытия (отмостка здания, проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары, площадка ТБО) и без учёта снятия растительного грунта. Снятие растительного грунта учтено в ведомости земляных масс.

2 План земляных масс составлен по сетке квадратов. По углам квадратов даны дробные отметки: числитель - отметка низа дорожной одежды, знаменатель - отметка земли после срезы растительного грунта. Слева - рабочая отметка срезы или подсыпки. В контуре даны объемы работ по фигурам.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+2	+8	+89	+190	+111	+17	+2	--	--	--	Всего, м <sup>3</sup>
Всего, м <sup>3</sup>	Выемка (-)	-8	-126	-130	-239	-254	-323	-270	-127	-29	-2	+419
												-1508

448/2021-ПЗУ-Г.2					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол. в.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов		<i>Ant</i>	03.21
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Н. контр.	Калимуллин	<i>Калимуллин</i>	03.21	План земляных масс (1:500)	
ГИП	Северов	<i>Северов</i>	03.21	ООО "Квадр"	

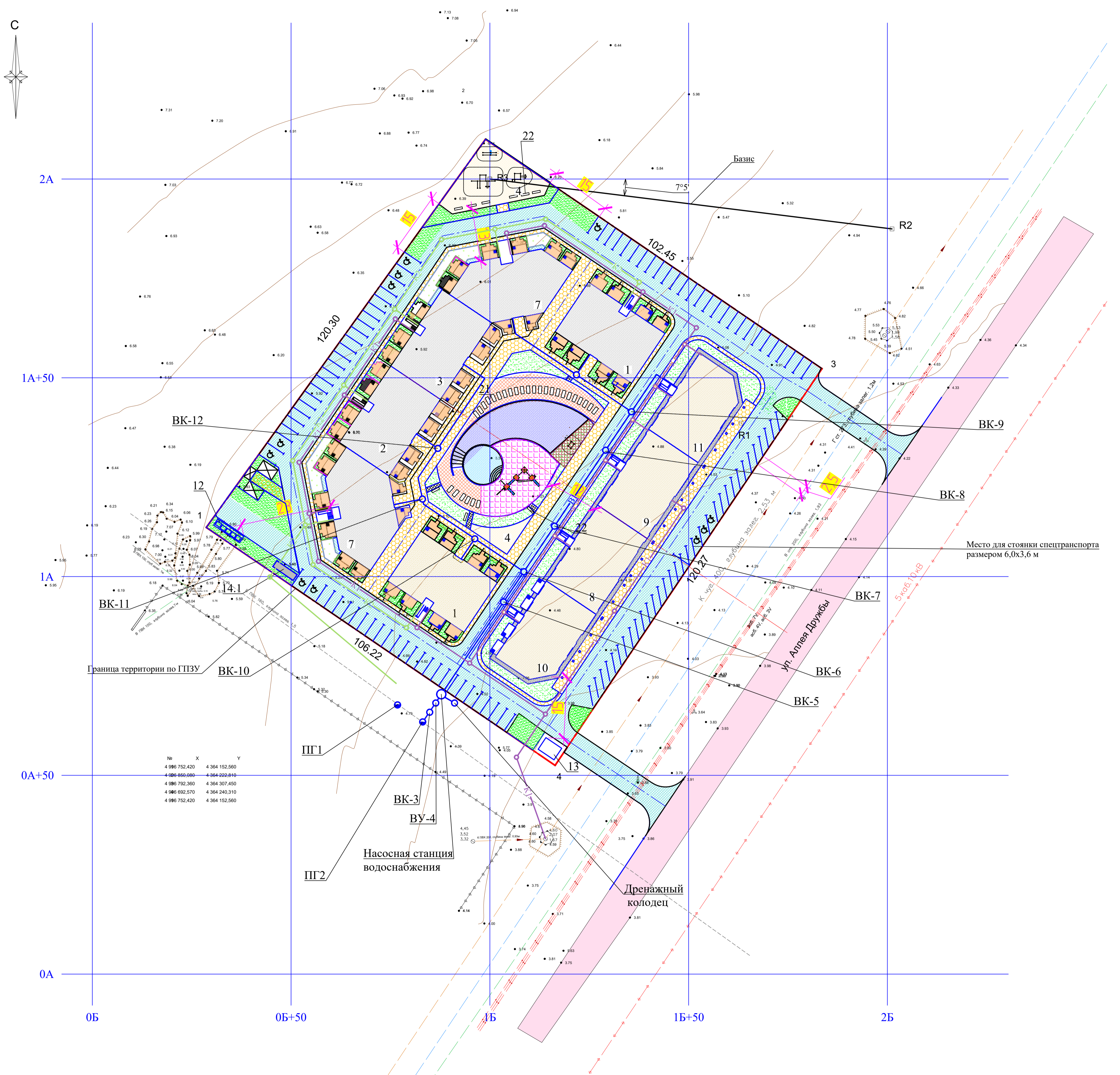
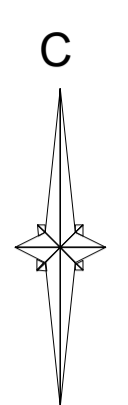


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Апартамент отель секция А (2 шт.)	0А+50; 0Б+50; 1А+50; 1Б
2	Апартамент отель секция А1	1А; 0Б+50
3	Апартамент отель секция А2	1А; 0Б+50
4	Детская площадка	1А+50; 1Б; 1А+50; 0Б
4.1	Workout	1А; 0Б
5	Бассейн глубокий	1А; 1Б
6	Малый бассейн	1А; 0Б+50
7	Апартамент отель секция Б (2 шт.)	1А; 0Б+50; 1А+50; 1Б
8	Апартамент отель секция В	0А+50; 1Б
9	Апартамент отель секция В1	1А; 1Б
10	Апартамент отель секция Г	0А+50; 1Б
11	Апартамент отель секция Г1	1А; 1Б+50
12	Площадка ТБО	0А+50; 1Б
13	Трансформаторная подстанция	0А+50; 1Б
14	Беседка барбекю (3 шт.)	1А; 0Б
14.1	Емкость для полива	1А; 0Б

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—К1—	Канализация бытовая
—К2—	Канализация дождевая
—В1—	Водопровод питьевой
○	Колодец канализационный
●	Пожарный гидрант
○	Колодец водопроводный
○	Колодец водопроводный с водомерным узлом

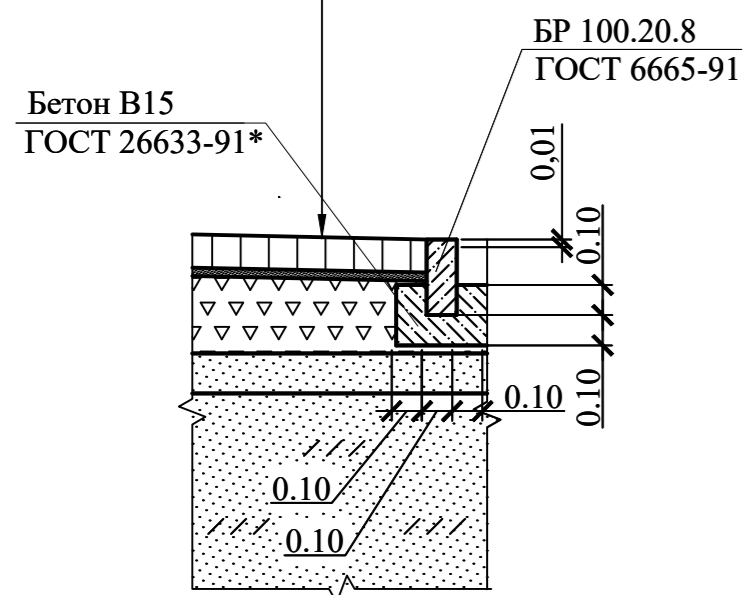


№	X	Y
4 986 752,420	4 364 152,560	
4 986 690,690	4 364 202,810	
4 986 792,360	4 364 307,450	
4 986 692,570	4 364 240,310	
4 986 752,420	4 364 152,560	

				448/2021-ПЗУ-Г.3		
				Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разраб.		Антонов			03.21	Лист
Нач. гр.						Листов
Гл. спец.						П
Нач. отд.						1
Н. контр.	Калимуллин			03.21		
ГИП	Северов			03.21		
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)		
				ООО "Квадр"		
				Формат А1		

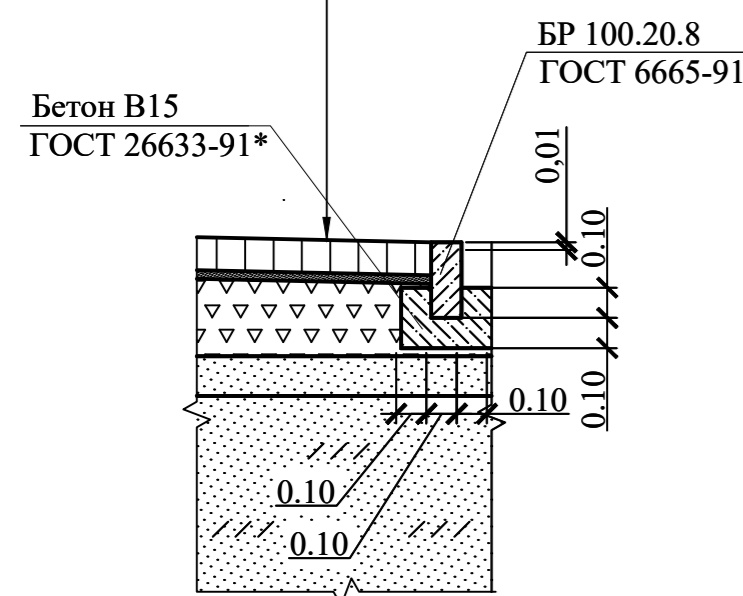
### Тротуар (тип 3)

Тротуарная плитка BRAER Классика серебристый 115x60 мм, влагостойкая белый 115x60 мм, ВЫБОР Классико А.1.КО.4 гранит цвет серый, - 0.06
Щебеночная смесь непрерывной гранулометрии для покрытий при максимальном размере зерен С2 - 20 мм ГОСТ 25607-2009 - 0.08
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.20
Песок, ГОСТ 8736-93 - 0.25
Уплотнённый грунт



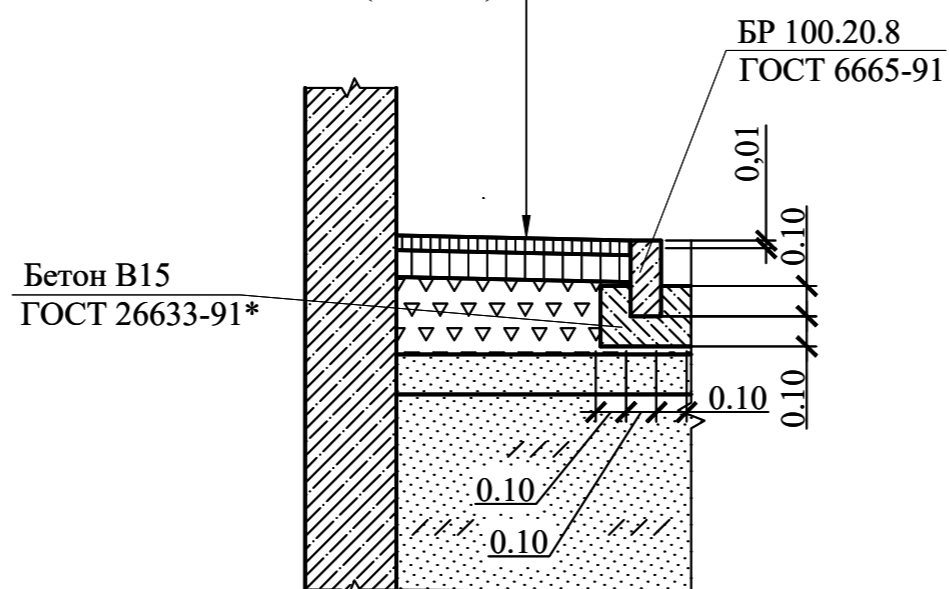
### Тротуар (тип 2)

Тротуарная плитка влагостойкая -0.08
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.20
Песок, ГОСТ 8736-93 - 0.25
Уплотнённый грунт



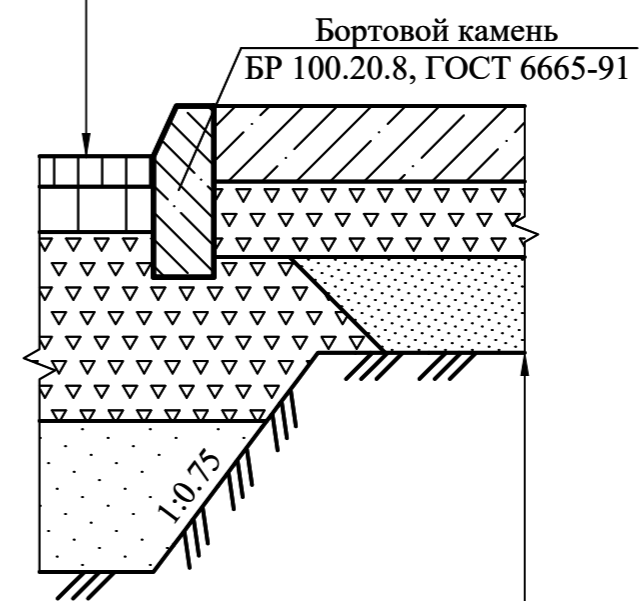
### Отмостка (тип 4)

Литая мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013 - 0.05
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.10
Песок, ГОСТ 8736-93 - 0.15
Уплотнённый грунт



### Хозяйственная площадка X-3 для мусорных контейнеров (тип 6)

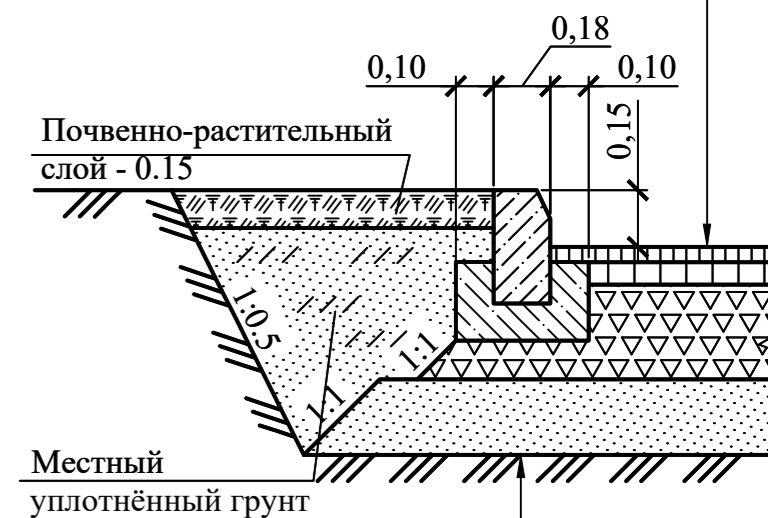
Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013-0.05
Крупнозернистый асфальтобетон II марки, ГОСТ 9128-2013 - 0.05
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.20
Песок, ГОСТ 8736-93 - 0.15
Уплотнённый грунт



Монолитный бетон В15F150W6 - 0.10
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.10
Песок ГОСТ 8736-93 - 0.13
Уплотнённый грунт

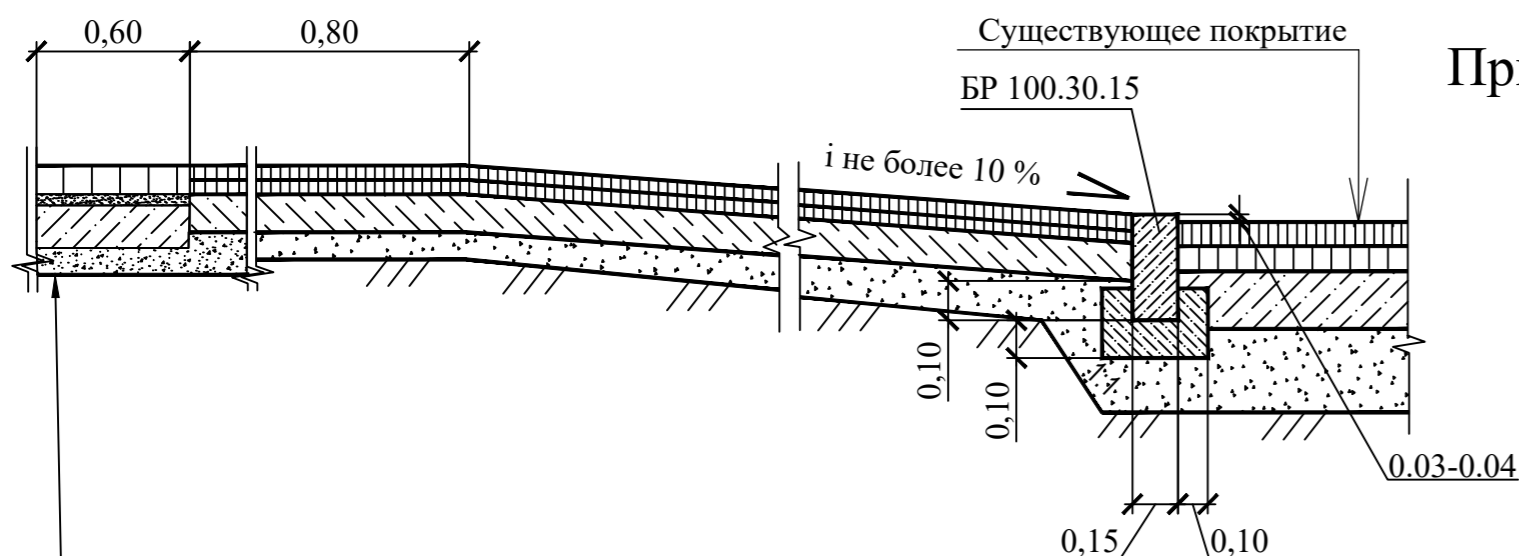
### Проезд (тип 1)

Мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II, ГОСТ 9128-2013-0.05
Крупнозернистый асфальтобетон II марки, ГОСТ 9128-2013 - 0.07
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600 - 0.20
Песок, ГОСТ 8736-93 - 0.25
Уплотнённый грунт



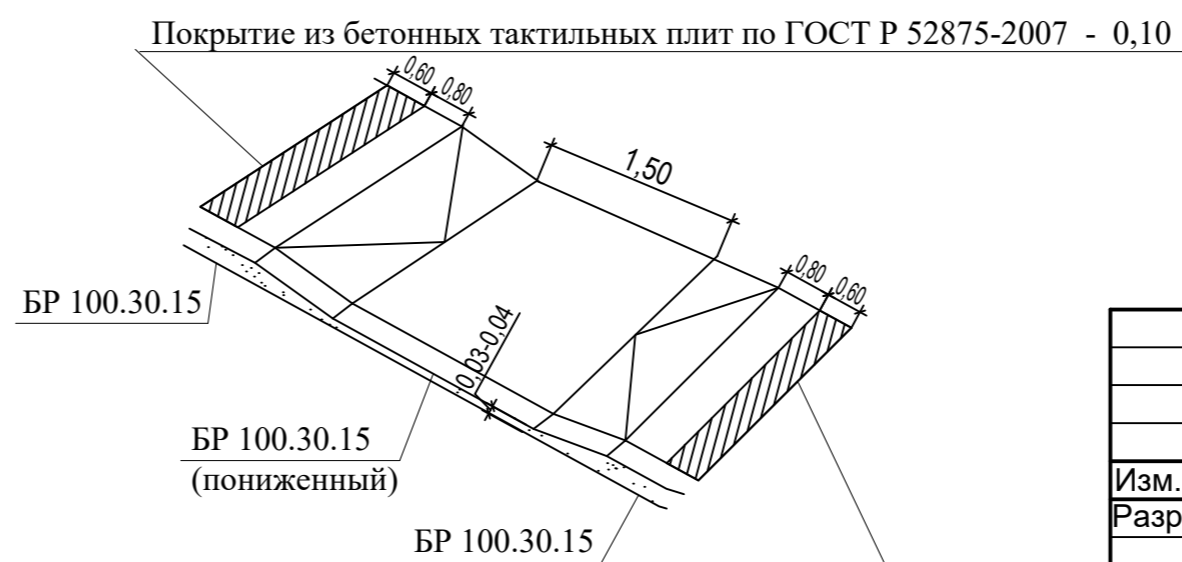
Песок ГОСТ 8736-93
Щебень по ГОСТ 8267-93, М600
Бетон класс В25, ГОСТ 26633-91
Бортовой камень, ГОСТ 6665-91
БР 100.30.18

### Конструкция устройства пандуса в тротуаре



Покрытие из бетонных тактильных плит по ГОСТ Р 52875-2007 - 0,10
Цементный раствор М400 - 0,03
Цементобетон класса В15 по ГОСТ 26633-2012 - 0,15
Конструктивные слои

### Принципиальная схема устройства пандуса в тротуаре



Покрытие из бетонных тактильных плит по ГОСТ Р 52875-2007 - 0,10
--

1 Читать совместно с листом план благоустройства территории.

448/2021-ПЗУ-Г.4					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Антонов	Аед			03.21
Н.контр.	Калимуллин	Мор			03.21
ГИП	Северов	Хед			03.21
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				ООО "Квадр"	