

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000552 от 11.04.2024

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянкам, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Третий этап.

Дата первичного размещения: 26.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 125
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 302
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79025660303
	1.4.2	Адрес электронной почты: rzs138@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.новаявысота38.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артемьева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811448342
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ РЕГИОНЖИЛСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811448342
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850029924
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Истомина
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-210-245 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100003285

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Истомина
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-210-245 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100003285
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является его учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 967,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 194,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 955,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план № РФ-38-3-03-0-00-2022-0148 от 24.05.2022 выдан Департаментом обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Объект № 1 (обл Иркутская, г Иркутск, ул. Сарафановская, блок-секц. 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сарафановская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 048,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Объект № 2 (обл Иркутская, г Иркутск, ул Сарафановская, блок-секц. 7)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сарафановская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 245,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Объект № 3 (обл Иркутская, г Иркутск, ул Сарафановская, блок-секц. 8)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сарафановская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 070 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 938,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 938,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 560,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 560,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 457,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 457,56 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Арх-Идея
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-024660-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030888-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-025775-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новая Высота
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовом пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование: игровой комплекс "Джунгли спорт"-1шт, балансир "Лошадки одинарные"-1шт, качалка "Слоненок"-2шт, качели Гнездо +2 подвеса-1шт, качели "Гнездо" с механизмом качания-1шт, карусель "Круг"-1 шт, карусель "Елочка"-1шт, качели двойные на столбах-шт, скамейки и урны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены спортивные площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа запроектирована спортивная площадка, на которой размещены:спортивный комплекс"Небоскреб"-1шт, турник-1шт, скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 3 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 3контейнера объемом 1,1 м3 каждый (в том числе для 3 этапа строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-8 штук (во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 и 2 этапов строительства 1 очереди, в том числе для 3 этапа), строящиеся-2 шт(43,2кв.м.), расположенные в северо-западной части земельного участка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017, срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2023 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: При строительстве первого этапа было выполнено строительство трансформаторной подстанции(2шт) для электроснабжения объектов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 676,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273/14-ЮЭС(Технические условия выполнены в полном объеме.Акт о выполнении ТУ от 02.04.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516 972,75 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 130 278,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.60	3	35.95	2.59
2	Квартира	1	1	33.40	1	16.25	2.59
3	Квартира	1	1	51.40	1	27.50	2.59
4	Квартира	1	1	51.40	1	27.50	2.59
5	Квартира	1	1	33.40	1	16.25	2.59
6	Квартира	1	1	96.30	3	49.10	2.59
7	Квартира	2	1	64.45	3	34.95	2.59
8	Квартира	2	1	33.20	1	16.25	2.59
9	Квартира	2	1	51.20	1	27.50	2.59
10	Квартира	2	1	51.20	1	27.50	2.59
11	Квартира	2	1	33.20	1	16.25	2.59
12	Квартира	2	1	96.05	3	49.10	2.59
13	Квартира	3	1	64.10	3	34.95	2.59
14	Квартира	3	1	32.90	1	16.25	2.59

15	Квартира	3	1	50.85	1	27.50	2.59
16	Квартира	3	1	50.85	1	27.50	2.59
17	Квартира	3	1	32.90	1	16.25	2.59
18	Квартира	3	1	95.55	3	49.10	2.59
19	Квартира	4	1	64.10	3	34.95	2.59
20	Квартира	4	1	32.90	1	16.25	2.59
21	Квартира	4	1	50.85	1	27.50	2.59
22	Квартира	4	1	50.85	1	27.50	2.59
23	Квартира	4	1	32.90	1	16.25	2.59
24	Квартира	4	1	95.55	3	49.10	2.59
25	Квартира	5	1	64.10	3	34.95	2.59
26	Квартира	5	1	32.90	1	16.25	2.59
27	Квартира	5	1	50.85	1	27.50	2.59
28	Квартира	5	1	50.85	1	27.50	2.59
29	Квартира	5	1	32.90	1	16.25	2.59
30	Квартира	5	1	95.55	3	49.10	2.59
31	Квартира	6	1	64.10	3	34.95	2.59
32	Квартира	6	1	32.90	1	16.25	2.59
33	Квартира	6	1	50.85	1	27.50	2.59
34	Квартира	6	1	50.85	1	27.50	2.59
35	Квартира	6	1	32.90	1	16.25	2.59
36	Квартира	6	1	95.55	3	49.10	2.59
37	Квартира	7	1	64.10	3	34.95	2.59
38	Квартира	7	1	32.90	1	16.25	2.59
39	Квартира	7	1	50.85	1	27.50	2.59
40	Квартира	7	1	50.85	1	27.50	2.59
41	Квартира	7	1	32.90	1	16.25	2.59
42	Квартира	7	1	95.30	3	49.10	2.59
43	Квартира	8	1	64.10	3	34.95	2.59
44	Квартира	8	1	32.90	1	16.25	2.59
45	Квартира	8	1	50.85	1	27.50	2.59
46	Квартира	8	1	50.85	1	27.50	2.59
47	Квартира	8	1	32.90	1	16.25	2.59
48	Квартира	8	1	95.30	3	49.10	2.59
49	Квартира	9	1	63.70	3	34.95	2.59
50	Квартира	9	1	32.70	1	16.25	2.59
51	Квартира	9	1	50.60	1	27.50	2.59
52	Квартира	9	1	50.60	1	27.50	2.59
53	Квартира	9	1	32.70	1	16.25	2.59
54	Квартира	9	1	95.10	3	49.10	2.59
55	Квартира	10	1	63.70	3	34.95	2.59
56	Квартира	10	1	32.70	1	16.25	2.59
57	Квартира	10	1	50.60	1	27.50	2.59
58	Квартира	10	1	50.60	1	27.50	2.59
59	Квартира	10	1	32.70	1	16.25	2.59
60	Квартира	10	1	95.10	3	49.10	2.59

61	Квартира	11	1	63.70	3	34.95	2.59
62	Квартира	11	1	32.70	1	16.25	2.59
63	Квартира	11	1	50.60	1	27.50	2.59
64	Квартира	11	1	50.60	1	27.50	2.59
65	Квартира	11	1	32.70	1	16.25	2.59
66	Квартира	11	1	95.10	3	49.10	2.59
67	Квартира	12	1	63.70	3	34.95	2.59
68	Квартира	12	1	32.70	1	16.25	2.59
69	Квартира	12	1	50.60	1	27.50	2.59
70	Квартира	12	1	50.60	1	27.50	2.59
71	Квартира	12	1	58.30	2	31.95	2.59
72	Квартира	12	1	79.20	2	40.70	2.59
73	Квартира	13	1	63.70	3	34.95	2.59
74	Квартира	13	1	32.70	1	16.25	2.59
75	Квартира	13	1	50.60	1	27.50	2.59
76	Квартира	13	1	50.60	1	27.50	2.59
77	Квартира	13	1	58.30	2	31.95	2.59
78	Квартира	13	1	79.10	2	40.70	2.59
79	Квартира	14	1	63.70	3	34.95	2.59
80	Квартира	14	1	32.70	1	16.25	2.59
81	Квартира	14	1	50.60	1	27.50	2.59
82	Квартира	14	1	50.60	1	27.50	2.59
83	Квартира	14	1	58.30	2	31.95	2.59
84	Квартира	14	1	79.00	2	40.70	2.59
85	Квартира	15	1	63.70	3	34.95	2.59
86	Квартира	15	1	32.70	1	16.25	2.59
87	Квартира	15	1	50.60	1	27.50	2.59
88	Квартира	15	1	50.60	1	27.50	2.59
89	Квартира	15	1	58.30	2	31.95	2.59
90	Квартира	15	1	79.00	2	40.70	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Г/1-5, помещение 001	Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	321.10
2	Электрощитовая	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/3-3/1, помещение 006	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	8.70

3	Насосная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 004	Техническое	10.70
4	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 005	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	5.70
5	Водомерный узел	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/1-2, помещение 003	Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	25.30
6	Тепловой пункт	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Б/2-3, помещение 002	Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	22.70
7	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях В-Д/2/1-3, помещение 101	Помещение общего назначения	8.40
8	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 102	Помещение общего назначения	5.50
9	Тамбур при лестничной клетке	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 103	Помещение общего назначения	2.90
10	Позтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/2-4, помещение 104	Помещение общего назначения	29.40
11	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	17.00
12	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, на оси Д/2-4, помещение 201	Помещение общего назначения	11.30
13	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 202	Помещение общего назначения	6.00
14	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 203	Помещение общего назначения	2.35
15	Позтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 204	Помещение общего назначения	35.45
16	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
17	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301	Помещение общего назначения	11.30
18	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302	Помещение общего назначения	6.00
19	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	2.35

20	Позтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304	Помещение общего назначения	35.45
21	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
22	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301	Помещение общего назначения	11.30
23	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302	Помещение общего назначения	6.00
24	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	2.35
25	Позтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304	Помещение общего назначения	35.45
26	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
27	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301	Помещение общего назначения	11.30
28	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302	Помещение общего назначения	6.00
29	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	2.35
30	Позтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304	Помещение общего назначения	35.45
31	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
32	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, на оси Д/2-4, помещение 301	Помещение общего назначения	11.30
33	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 302	Помещение общего назначения	6.00
34	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	2.35
35	Позтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 304	Помещение общего назначения	35.45
36	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40

37	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, на оси Д/2-4, помещение 401	Помещение общего назначения	11.30
38	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 402	Помещение общего назначения	6.00
39	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	2.35
40	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 404	Помещение общего назначения	35.45
41	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
42	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, на оси Д/2-4, помещение 401	Помещение общего назначения	11.30
43	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 402	Помещение общего назначения	6.00
44	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	2.35
45	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 404	Помещение общего назначения	35.45
46	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
47	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, на оси Д/2-4, помещение 501	Помещение общего назначения	11.30
48	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.4000, 9 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 502	Помещение общего назначения	6.00
49	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 503	Помещение общего назначения	2.35
50	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 504	Помещение общего назначения	35.45
51	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
52	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, на оси Д/2-4, помещение 501	Помещение общего назначения	11.30
53	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 502	Помещение общего назначения	6.00

54	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 503	Помещение общего назначения	2.35
55	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 504	Помещение общего назначения	35.45
56	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
57	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, на оси Д/2-4, помещение 501	Помещение общего назначения	11.30
58	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 502	Помещение общего назначения	6.00
59	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 503	Помещение общего назначения	2.35
60	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 504	Помещение общего назначения	35.45
61	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
62	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, на оси Д/2-4, помещение 601	Помещение общего назначения	11.30
63	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 602	Помещение общего назначения	6.00
64	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 603	Помещение общего назначения	2.35
65	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 604	Помещение общего назначения	35.45
66	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
67	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, на оси Д/2-4, помещение 701	Помещение общего назначения	11.30
68	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 702	Помещение общего назначения	6.00
69	Камера мусоропровода	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 703	Помещение общего назначения	2.35
70	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 704	Помещение общего назначения	35.45

71	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
72	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, на оси Д/2-4, помещение 701	Помещение общего назначения	11.30
73	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 702	Помещение общего назначения	6.00
74	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 703	Помещение общего назначения	2.35
75	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 704	Помещение общего назначения	35.45
76	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
77	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, на оси Д/2-4, помещение 801	Помещение общего назначения	11.30
78	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 802	Помещение общего назначения	6.00
79	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 803	Помещение общего назначения	2.35
80	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 804	Помещение общего назначения	35.45
81	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
82	Незадымляемый переход	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, на оси Д/2-4, помещение 801	Помещение общего назначения	11.30
83	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/2-4, помещение 802	Помещение общего назначения	6.00
84	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 803	Помещение общего назначения	2.35
85	Позэтажный коридор	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 804	Помещение общего назначения	35.45
86	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	20.40
87	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +42.960, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения, с выходом на кровлю тип Н1	13.10

88	Машинное отделение	Блок-секция 4, подъезд 1, отм. +42.980, в осях В-Д/3-4	Техническое помещение для размещения подъемного механизма лифтов, вход расположен со стороны кровли	24.80
----	--------------------	--	---	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, блок-секция 4, в осях В-Г/3-4, помещение 006	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электропитание дома
2	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже блок-секции 4	Система электропитания здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электропитания является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии
3	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания
4	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры).

5	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение 003 водомерного узла, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды.
6	Насосная на отм. - 3.600, блок-секция 4, в осях Г-Д/3-4, помещение 004	Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмокту	Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмокту.	Для отвода дождевых стоков с кровли.
8	Позтажный коридор, блок-секция 4, этажи с 1 по 15, в осях Б-Д/2/1-4	Внутренний противопожарный водопровод	Обеспечивает подачу воды к пожарным кранам здания
9	Тепловой пункт, подвальный этаж на отм. -3,600 помещение 002 в осях А-Б/2-3	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы.
10	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение теплового пункта 002, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
11	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Регулятор температуры	Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры
12	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Теплосчетчик	Учёт потребления общедомовой тепловой энергии

13	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами	Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры
14	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Пластинчатый теплообменник, системы отопления	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров
15	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров
16	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Циркуляционный насос системы отопления	Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания
17	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Циркуляционный насос системы ГВС	Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания
18	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Подкачивающий насос	В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание
19	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Насос подпиточный	Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях
20	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 4, помещение 002 в осях А-Б/2-3	Расширительный бак	Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления
21	Подвальный этаж на отм. -3,600, а так же надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилых частей здания (места общего пользования, квартиры).

22	Надземная часть - поэтажный коридор, блок-секция 4, этажи с 1 по 15, в осях Б-Д/2/1-4	Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров	Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции
23	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 4	Вентилятор подпора ПД1	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
24	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 4	Вентилятор подпора ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
25	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 4	Вентилятор подпора ДУ1	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
26	Камера мусоропровода на отм. +39.200, блок-секция 4, в осях Г-Д/3-4, помещение 803	Устройство для очистки мусоропровода	Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре
27	Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение, блок-секция 4	Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
28	Шахта лифтов, блок-секция 4, этажи с 1 по 15, в осях В-Г/3-4	Пассажирские лифты, 2 штуки	Перевозка грузов и людей
29	Надземная и подземная части блок-секции 4, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств	Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома
30	Надземная отдельно стоящая здание, расположенное на придомовой территории 3 этапа строительства	Трансформаторная подстанция, представляющая собой комплекс силового оборудования	Передача электроэнергии для жилых домов и придомовой территории
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 377 754 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402020005303
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 939 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 712 494 122,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 444 878,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 785,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 273 970 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 898 939 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На участке с кадастровым номером 38:36:000018:4752 одновременно ведётся строительство второго и третьего этапа строительства.Стоимость строительства II этапа 586 854 333р, из них собственных средств 90 627 333р.Стоимость III этапа 1031269238р, из них собственных средств 132 330 238р

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Арх-Идея
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-024660-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030888-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-025775-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новая Высота
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутримышечном пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование: игровой комплекс "Джунгли спорт", спортивный комплекс "Небоскреб", балансир, качалка, качели двойные, качели "Гнездо", две карусели, скамейки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены спортивные площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа выполнена спортивная площадка, на которой размещены:конструкция"Рукоход", турники, качели, скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 3контейнера объемом 1,1 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-8 штук (во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 и 2 этапов строительства 1 очереди, в том числе для 3 этапа), строящиеся-2 штуки, расположенные в северо-западной части земельного участка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017, срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2023 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение прилегающих территорий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 676,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273/14-ЮЭС(Технические условия выполнены в полном объеме.Акт о выполнении ТУ от 02.04.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516 972,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 130 278,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.00	2	21.70	2.59
2	Квартира	1	1	44.95	1	17.20	2.59
3	Квартира	1	1	37.50	1	14.80	2.59
4	Квартира	1	1	44.95	1	17.20	2.59
5	Квартира	1	1	80.10	3	34.30	2.59
6	Квартира	2	1	80.70	3	39.00	2.59
7	Квартира	2	1	44.45	1	17.20	2.59
8	Квартира	2	1	37.10	1	14.80	2.59
9	Квартира	2	1	44.45	1	17.20	2.59
10	Квартира	2	1	79.50	3	34.30	2.59
11	Квартира	3	1	80.70	3	39.00	2.59
12	Квартира	3	1	44.45	1	17.20	2.59
13	Квартира	3	1	37.10	1	14.80	2.59
14	Квартира	3	1	44.45	1	17.20	2.59
15	Квартира	3	1	79.50	3	34.30	2.59
16	Квартира	4	1	80.70	3	39.00	2.59
17	Квартира	4	1	44.45	1	17.20	2.59
18	Квартира	4	1	37.10	1	14.80	2.59
19	Квартира	4	1	44.45	1	17.20	2.59

20	Квартира	4	1	79.50	3	34.30	2.59
21	Квартира	5	1	80.70	3	39.00	2.59
22	Квартира	5	1	44.45	1	17.20	2.59
23	Квартира	5	1	37.10	1	14.80	2.59
24	Квартира	5	1	44.45	1	17.20	2.59
25	Квартира	5	1	79.50	3	34.30	2.59
26	Квартира	6	1	80.40	3	39.00	2.59
27	Квартира	6	1	44.35	1	17.20	2.59
28	Квартира	6	1	37.00	1	14.80	2.59
29	Квартира	6	1	44.35	1	17.20	2.59
30	Квартира	6	1	79.30	3	34.30	2.59
31	Квартира	7	1	80.40	3	39.00	2.59
32	Квартира	7	1	44.35	1	17.20	2.59
33	Квартира	7	1	37.00	1	14.80	2.59
34	Квартира	7	1	44.35	1	17.20	2.59
35	Квартира	7	1	79.30	3	34.30	2.59
36	Квартира	8	1	80.40	3	39.00	2.59
37	Квартира	8	1	44.35	1	17.20	2.59
38	Квартира	8	1	37.00	1	14.80	2.59
39	Квартира	8	1	44.35	1	17.20	2.59
40	Квартира	8	1	79.30	3	34.30	2.59
41	Квартира	9	1	80.40	3	39.00	2.59
42	Квартира	9	1	44.35	1	17.20	2.59
43	Квартира	9	1	37.00	1	14.80	2.59
44	Квартира	9	1	44.35	1	17.20	2.59
45	Квартира	9	1	79.30	3	34.30	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Г/1-6, помещение 001	Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	224.60
2	Электрощитовая	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Б-В/3-4, помещение 003	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	8.90
3	Насосная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Б-Г/3-4, помещение 002	Техническое	9.50
4	Водомерный узел	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Б-Г/4-5, помещение 004	Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	18.70

5	Тепловой пункт	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Б/5-6, помещение 005	Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	36.20
6	Тамбур	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/4-5, помещение 101	Помещение общего назначения	8.50
7	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/4-5, помещение 102	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	2.50
8	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 103	Помещение общего назначения	3.50
	Позэтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 104	Помещение общего назначения	20.40
9	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
10	Позэтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 201	Помещение общего назначения	20.10
11	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 202	Помещение общего назначения	3.80
12	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
13	Позэтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301	Помещение общего назначения	20.10
14	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	3.80
15	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
16	Позэтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301	Помещение общего назначения	20.10
17	Камера мусоропровода	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	3.80
18	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
19	Позэтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 301	Помещение общего назначения	20.10
20	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	3.80

21	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
22	Позтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.10
23	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
24	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
25	Позтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.10
26	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
27	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
28	Позтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.10
29	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
30	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
31	Позтажный коридор	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-В/2-5, помещение 401	Помещение общего назначения	20.10
32	Колясочная	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	3.80
33	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения	11.70
34	Лестничная клетка	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +23.780, в осях Б-Г/3-4	Помещение общего назначения, с выходом на кровлю тип Л1	7.80
35	Машинное отделение	Блок-секция 7, подъезд 1, отм. +26.180, в осях Б-Г/3-4	Техническое помещение для размещения подъемного механизма лифтов, имеет выход на кровлю и лестничную клетку Л1	26.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, блок-секция 7, в осях Б-В/3-4, помещение 003	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03- электроснабжение жилого дома
2	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже блок-секции 7	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электроснабжения является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии.
3	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей на каждом этаже блок-секции 7	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей.	Управления системой обнаружения возгорания в помещениях. Оповещение людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания.
4	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире блок-секции 7	Система канализации, состоящая из септиполипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры)
5	Подвальный этаж- водомерный узел на отм. - 3.600, блок-секции 7, в осях Б-Г/4-5, помещение 004, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных труб.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды.
6	Насосная на отм. - 3.600, блок-секции 7, в осях Б-Г/3-4, помещение 002	Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Надземная часть многоквартирного дома в трубах с выводом на отмотку, блок-секция 7	Водосточная система-внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмотку.	Для отвода дождевых стоков с кровли.

8	Помещение 103 на отм. 0.000, в осях Б-Г/3-4, блок-секция 7, помещение 202, на отм. +2.800, в осях Б-Г/3-4, помещение 302, на отм. +5.600...+11.200, в осях Б-Г/3-4, помещение 402 на отм. +14.000...+22.400, в осях Б-Г/3-4	Устройство для очистки мусоропровода	Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре
9	Надземная и подземные части многоквартирного дома, шахта лифтов, машинное отделение блок-секция 7, этажи с 1 по 9, в осях Б-Г/3-4	Система диспетчеризации лифтов оборудовано двухсторонней и экрэнной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
10	Подвальный этаж на отм. -3.600, помещение 005, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистрали по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы-алюминевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования и квартиры).
11	Тепловой пункт на отм. -3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Регулятор температуры	Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры
12	Тепловой пункт на отм. -3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Теплосчетчик	Учёт потребления общедомовой тепловой энергии
13	Тепловой пункт на отм. -3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами	Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры
14	Тепловой пункт на отм. -3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Пластинчатый теплообменник, системы отопления	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров
15	Тепловой пункт на отм. -3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров

16	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Циркуляционный насос системы отопления	Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания
17	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Циркуляционный насос системы ГВС	Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания
18	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Подкачивающий насос	В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание
19	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Насос подпиточный	Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях
20	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 7, помещение 005, в осях А-Б/5-6	Расширительный бак	Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления
21	Подвальный этаж на отм. -3.600, а также надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решетки, а нежилых помещений через дополнительные шахты.	Для обеспечения воздухообмена жилой и нежилых частей здания (места общего пользования, квартиры).
22	Надземная и подземная части блок-секции 7, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире	Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств.	Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома.
23	Шахта лифтов, блок-секция 7, этажи с 1 по 9, в осях Б-В/3-4	Грузопассажирский лифт, 1 штука	Перевозка грузов и людей
24	Надземная отдельно стоящая здание, расположенное на придомовой территории 3 этапа строительства	Трансформаторная подстанция, представляющая собой комплекс силового оборудования	Передача электроэнергии для жилых домов и придомовой территории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 173 872 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102020002331
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 939 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 712 494 122,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 444 878,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 636,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 830 850 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 898 939 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На участке с кадастровым номером 38:36:000018:4752 одновременно ведётся строительство второго и третьего этапа строительства.Стоимость строительства II этапа 586 854 333р, из них собственных средств 90 627 333р.Стоимость III этапа 1031269238р, из них собственных средств 132 330 238р

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектное бюро Арх-Идея
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811158700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-024660-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-030888-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0152-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальная Экспертная Палата"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-025775-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новая Высота
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Арттехмонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811045336
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4419
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.02.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.02.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:4752
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 824,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутримышечном пространстве в южной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены существующие детские игровые площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота), на которых будет установлено дополнительное оборудование: игровой комплекс "Джунгли спорт", спортивный комплекс "Небоскреб", балансир, качалка, качели двойные, качели "Гнездо", две карусели, скамейки и урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовом пространстве в южной и восточной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположены спортивные площадки (возведенные при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 и 3 этапов ЖК Новая Высота).Дополнительно, в юго-восточной части 2 этапа выполнена спортивная площадка, на которой размещены:конструкция"Рукоход", турники, качели, скамейки и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части застраиваемого земельного участка с кад.38:36:000018:4752 расположена 1 существующая площадка для ТБО на 5 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый (возведенная при строительстве 1 этапа строительства 1 очереди, в том числе для 2 этапа ЖК Новая высота).В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 3 контейнера объемом 1,1 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка, предоставленного под строительство, осуществляется этапами.Проектом предусмотрен посев газонов из многолетних трав с добавлением растительного грунта и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4752 предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения МГН по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами.Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.Проектом предусмотрено парковочное пространство для МГН:существующие-8 штук (во внутридомовой части участка, возведенные при строительстве 1 и 2 этапов строительства 1 очереди, в том числе для 3 этапа), строящиеся-2 штуки, расположенные в северо-западной части земельного участка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение застраиваемой территории предусмотрено светильниками, установленными на металлических опорах (ТУ № 588 от 24.11.2017, срок действия продлен Письмом № 405-71д-2614/21 от 26.03.2021 до 24.11.2023 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено озеленение прилегающих территорий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 055 676,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16(выполнены в полном объеме справка о выполнении ТУ 1529 от 31.08.2015)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6273/14-ЮЭС(Технические условия выполнены в полном объеме.Акт о выполнении ТУ от 02.04.2019 года)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 516 972,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808108339
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 130 278,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.15	3	35.85	2.59
2	Квартира	1	1	55.00	2	28.70	2.59
3	Квартира	1	1	64.40	2	24.80	2.59
4	Квартира	1	1	38.40	1	11.00	2.59
5	Квартира	1	1	29.90	1	9.00	2.59
6	Квартира	1	1	39.55	1	11.95	2.59
7	Квартира	1	1	39.50	1	23.00	2.59
8	Квартира	1	1	43.20	1	12.20	2.59
9	Квартира	1	1	51.53	2	24.00	2.59
10	Квартира	2	1	68.05	3	35.85	2.59
11	Квартира	2	1	55.00	2	28.70	2.59
12	Квартира	2	1	64.40	2	24.80	2.59
13	Квартира	2	1	38.40	1	11.00	2.59
14	Квартира	2	1	29.80	1	9.00	2.59
15	Квартира	2	1	39.55	1	11.95	2.59
16	Квартира	2	1	44.60	1	23.00	2.59
17	Квартира	2	1	43.20	1	12.20	2.59
18	Квартира	2	1	51.53	2	24.00	2.59
19	Квартира	3	1	67.65	3	35.85	2.59

20	Квартира	3	1	54.65	2	28.70	2.59
21	Квартира	3	1	64.00	2	24.80	2.59
22	Квартира	3	1	38.40	1	11.00	2.59
23	Квартира	3	1	29.30	1	9.00	2.59
24	Квартира	3	1	39.25	1	11.95	2.59
25	Квартира	3	1	44.30	1	23.00	2.59
26	Квартира	3	1	43.10	1	12.20	2.59
27	Квартира	3	1	51.35	2	24.00	2.59
28	Квартира	4	1	67.65	3	35.85	2.59
29	Квартира	4	1	54.65	2	28.70	2.59
30	Квартира	4	1	64.00	2	24.80	2.59
31	Квартира	4	1	38.40	1	11.00	2.59
32	Квартира	4	1	29.30	1	9.00	2.59
33	Квартира	4	1	39.25	1	11.95	2.59
34	Квартира	4	1	44.30	1	23.00	2.59
35	Квартира	4	1	43.10	1	12.20	2.59
36	Квартира	4	1	51.35	2	24.00	2.59
37	Квартира	5	1	67.65	3	35.85	2.59
38	Квартира	5	1	54.65	2	28.70	2.59
39	Квартира	5	1	64.00	2	24.80	2.59
40	Квартира	5	1	38.10	1	11.00	2.59
41	Квартира	5	1	29.30	1	9.00	2.59
42	Квартира	5	1	39.25	1	11.95	2.59
43	Квартира	5	1	44.30	1	23.00	2.59
44	Квартира	5	1	43.10	1	12.20	2.59
45	Квартира	5	1	51.35	2	24.00	2.59
46	Квартира	6	1	67.65	3	35.85	2.59
47	Квартира	6	1	54.65	2	28.70	2.59
48	Квартира	6	1	64.00	2	24.80	2.59
49	Квартира	6	1	38.10	1	11.00	2.59
50	Квартира	6	1	29.30	1	9.00	2.59
51	Квартира	6	1	39.25	1	11.95	2.59
52	Квартира	6	1	44.30	1	23.00	2.59
53	Квартира	6	1	43.10	1	12.20	2.59
54	Квартира	6	1	51.35	2	24.00	2.59
55	Квартира	7	1	67.65	3	35.85	2.59
56	Квартира	7	1	54.65	2	28.70	2.59
57	Квартира	7	1	64.00	2	24.80	2.59
58	Квартира	7	1	38.10	1	11.00	2.59
59	Квартира	7	1	29.30	1	9.00	2.59
60	Квартира	7	1	39.25	1	11.95	2.59
61	Квартира	7	1	44.30	1	23.00	2.59
62	Квартира	7	1	43.10	1	12.20	2.59
63	Квартира	7	1	51.35	2	24.00	2.59
64	Квартира	8	1	67.65	3	35.85	2.59
65	Квартира	8	1	54.65	2	28.70	2.59

66	Квартира	8	1	64.00	2	24.80	2.59
67	Квартира	8	1	38.40	1	11.00	2.59
68	Квартира	8	1	29.30	1	9.00	2.59
69	Квартира	8	1	39.25	1	11.95	2.59
70	Квартира	8	1	44.30	1	23.00	2.59
71	Квартира	8	1	43.10	1	12.20	2.59
72	Квартира	8	1	51.35	2	24.00	2.59
73	Квартира	9	1	67.35	3	54.20	2.59
74	Квартира	9	1	54.20	2	28.70	2.59
75	Квартира	9	1	63.65	2	24.80	2.59
76	Квартира	9	1	37.80	1	11.00	2.59
77	Квартира	9	1	29.05	1	9.00	2.59
78	Квартира	9	1	38.85	1	11.95	2.59
79	Квартира	9	1	44.10	1	23.00	2.59
80	Квартира	9	1	42.70	1	12.20	2.59
81	Квартира	9	1	51.20	2	24.00	2.59
82	Квартира	10	1	67.35	3	54.20	2.59
83	Квартира	10	1	54.20	2	28.70	2.59
84	Квартира	10	1	63.65	2	24.80	2.59
85	Квартира	10	1	37.80	1	11.00	2.59
86	Квартира	10	1	29.05	1	9.00	2.59
87	Квартира	10	1	38.85	1	11.95	2.59
88	Квартира	10	1	44.10	1	23.00	2.59
89	Квартира	10	1	42.70	1	12.20	2.59
90	Квартира	10	1	51.20	2	24.00	2.59
91	Квартира	11	1	67.35	3	54.20	2.59
92	Квартира	11	1	54.20	2	28.70	2.59
93	Квартира	11	1	63.65	2	24.80	2.59
94	Квартира	11	1	37.80	1	11.00	2.59
95	Квартира	11	1	29.05	1	9.00	2.59
96	Квартира	11	1	38.85	1	11.95	2.59
97	Квартира	11	1	44.10	1	23.00	2.59
98	Квартира	11	1	42.70	1	12.20	2.59
99	Квартира	11	1	51.20	2	24.00	2.59
100	Квартира	12	1	67.35	3	54.20	2.59
101	Квартира	12	1	54.20	2	28.70	2.59
102	Квартира	12	1	63.65	2	24.80	2.59
103	Квартира	12	1	37.80	1	11.00	2.59
104	Квартира	12	1	29.05	1	9.00	2.59
105	Квартира	12	1	38.85	1	11.95	2.59
106	Квартира	12	1	44.10	1	23.00	2.59
107	Квартира	12	1	42.70	1	12.20	2.59
108	Квартира	12	1	51.20	2	24.00	2.59
109	Квартира	13	1	67.35	3	54.20	2.59
110	Квартира	13	1	54.20	2	28.70	2.59
111	Квартира	13	1	63.65	2	24.80	2.59

112	Квартира	13	1	37.80	1	11.00	2.59
113	Квартира	13	1	29.05	1	9.00	2.59
114	Квартира	13	1	38.85	1	11.95	2.59
115	Квартира	13	1	44.10	1	23.00	2.59
116	Квартира	13	1	42.70	1	12.20	2.59
117	Квартира	13	1	51.20	2	24.00	2.59
118	Квартира	14	1	67.35	3	54.20	2.59
119	Квартира	14	1	54.20	2	28.70	2.59
120	Квартира	14	1	63.65	2	24.80	2.59
121	Квартира	14	1	37.80	1	11.00	2.59
122	Квартира	14	1	29.05	1	9.00	2.59
123	Квартира	14	1	38.85	1	11.95	2.59
124	Квартира	14	1	44.10	1	23.00	2.59
125	Квартира	14	1	42.70	1	12.20	2.59
126	Квартира	14	1	51.20	2	24.00	2.59
127	Квартира	15	1	67.35	3	54.20	2.59
128	Квартира	15	1	54.20	2	28.70	2.59
129	Квартира	15	1	63.65	2	24.80	2.59
130	Квартира	15	1	37.80	1	11.00	2.59
131	Квартира	15	1	29.05	1	9.00	2.59
132	Квартира	15	1	38.85	1	11.95	2.59
133	Квартира	15	1	44.10	1	23.00	2.59
134	Квартира	15	1	42.70	1	12.20	2.59
135	Квартира	15	1	51.20	2	24.00	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях А-Е/1-6/1, помещение 001	Техническое помещение для доступа к общедомовым коммуникациям	425.90
2	Электрощитовая	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В-Г/3-4, помещение 002	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	9.20
3	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 003	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома	6.30
4	Насосная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/3-4, помещение 004	Техническое	10.80

5	Водомерный узел	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях Г-Д/5-6, помещение 005	Техническое, для размещения и обслуживания водомерного узла	23.70
6	Тепловой пункт	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. -3.600, подвал, в осях В/1-Г/4-5, помещение 006	Техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта	11.50
7	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Е/1/3-4, помещение 101	Помещение общего назначения	9.40
8	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Б-Д/2-4, помещение 102	Помещение общего назначения	58.00
9	Тамбур при лестничной клетке	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 103	Помещение общего назначения	8.30
10	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 104	Помещение общего назначения	4.50
11	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. 0.000, 1 этаж, в осях Г-Д/3-4	Помещение общего назначения	13.65
12	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 201	Помещение общего назначения	13.10
13	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 202	Помещение общего назначения	4.50
14	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 203	Помещение общего назначения	54.60
15	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 204	Помещение общего назначения	2.50
16	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +2.800, 2 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
17	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
18	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
19	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60
20	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
21	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +5.600, 3 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
22	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10

23	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
24	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60
25	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
26	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +8.400, 4 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
27	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
28	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
29	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60
30	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
31	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +11.200, 5 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
32	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
33	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
34	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60
35	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
36	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +14.000, 6 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
37	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
38	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
39	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60

40	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
41	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +16.800, 7 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
42	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
43	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
44	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60
45	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
46	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
47	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 301	Помещение общего назначения	13.10
48	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 302	Помещение общего назначения	4.50
49	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 303	Помещение общего назначения	54.60
50	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 304	Помещение общего назначения	2.50
51	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +19.600, 8 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
52	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
53	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
54	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
55	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
56	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +22.400, 9 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70

57	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
58	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
59	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
60	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
61	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +25.200, 10 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
62	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
63	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
64	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
65	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
66	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +28.000, 11 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
67	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
68	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
69	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
70	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
71	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +30.800, 12 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
72	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
73	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50

74	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
75	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
76	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +33.600, 13 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
77	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
78	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
79	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
80	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
81	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +36.400, 14 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения	17.70
82	Незадымляемый переход	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/3-4, помещение 401	Помещение общего назначения	13.10
83	Тамбур	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/3-4, помещение 402	Помещение общего назначения	4.50
84	Позтажный коридор	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Б-Д/3-4, помещение 403	Помещение общего назначения	54.60
85	Колясочная	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Помещение общего назначения	2.50
86	Лестничная клетка	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +39.200, 15 этаж, в осях Г-Д/2-4	Помещение общего назначения, с выходом на кровлю Н1	17.70
87	Машинное отделение	Блок-секция 8, подъезд 1, отм. +42.980, в осях В-Д/3-4	Техническое помещение для размещения подъемного механизма лифтов, имеет выход на кровлю тип Н1	28.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях В-Г/3-4, помещение 002	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	ВРУ 3-12 и распределительная панель ВРУ 1-48-03-электрообеспечение дома
2	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже блок-секции 8	Система электрообеспечения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления. Источником питания электрообеспечения является трансформаторная подстанция.	Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии
3	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки точечных дымовых пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания
4	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, дренажных насосов, противопожарных муфт.	Для хозяйственно-бытового канализования жилой и не жилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
5	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение 005 водомерного узла, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной частях многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система водоснабжения, состоящая из водомерного узла в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды. Сети из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры). Учет холодной и горячей воды.
6	Насосная на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Г-Д/3-4, помещение 004	Насосы для хозяйственно-питьевого водоснабжения	Для повышения напора хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку	Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку.	Для отвода дождевых стоков с кровли.

8	Поетажный коридор, блок-секция 8, этажи с 1 по 15, в осях В-Д/3-4	Внутренний противопожарный водопровод	Обеспечивает подачу воды к пожарным кранам здания
9	Тепловой пункт, подвальный этаж на отм. -3,600 помещение 006 в осях Б-В/4-5	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на воде, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, подпиточным насосом	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой части здания (места общего пользования, квартиры). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы.
10	Подвальный этаж на отм. -3,600, помещение теплового пункта 006, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система отопления, двухтрубная поквартирная с нижней разводкой магистралей по подвалу, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками, сильфонными компенсаторами и воздухопускными кранами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Разводка поквартирного отопления выполняется из шитого полиэтилена.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
11	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, помещение 006 в осях Б-В/4-5	Регулятор температуры	Регулирование температуры теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения в зависимости от наружной температуры
12	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Теплосчетчик	Учёт потребления общедомовой тепловой энергии
13	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Клапаны регулирующие VFM2 с электропроводами	Регулирование подачи теплоносителя по сигналу от регулятора температуры
14	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Пластинчатый теплообменник, системы отопления	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе отопления до заданных параметров
15	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Пластинчатый теплообменник (моноблок), системы ГВС	Осуществляет подогрев теплоносителя в системе горячего водоснабжения до заданных параметров
16	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Циркуляционный насос системы отопления	Создает циркуляцию теплоносителя в системе отопления здания
17	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Циркуляционный насос системы ГВС	Создает циркуляцию теплоносителя в системе горячего водоснабжения здания

18	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Подкачивающий насос	В связи с недостаточным располагаемым давлением в тепловой сети, данный насос компенсирует гидравлические потери в оборудовании теплового пункта и потери в тепловой сети от точки подключения до ввода в здание
19	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Насос подпиточный	Обеспечивает заполнение системы отопления и компенсирует потери теплоносителя при авариях
20	Тепловой пункт на отм. - 3.600, блок-секция 8, в осях Б-В/4-5, помещение 006	Расширительный бак	Компенсирует тепловые расширения теплоносителя в системе отопления
21	Подвальный этаж на отм. -3,600, а так же надземная часть многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже, в каждой квартире и на кровле	Система вентиляции, включающая в себя естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами. Удаление воздуха из жилых и нежилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью решеток. Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, оборудованная крышным вентилятором и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а также дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
22	Надземная часть - поэтажный коридор, блок-секция 8, этажи с 1 по 15, в осях Б-Д/3-4	Система дымоудаления: для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров	Используются в системах приточной и вытяжной противодымной вентиляции
23	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 8	Вентилятор подпора ПД1	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
24	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 8	Вентилятор подпора ПД2	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
25	Надземная часть здания многоквартирного дома - кровля здания, блок-секция 8	Вентилятор подпора ДУ1	Для обеспечения подпора воздуха в случае пожара жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).

26	Камера мусоропровода на отм. +39.200, блок-секция 8, в осях Д-Е/1/3-4, помещение 404	Устройство для очистки мусоропровода	Для периодической очистки, промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также тушения мусоропровода при пожаре
27	Надземная и подземная части многоквартирного дома, шахта лифта, машинное отделение, блок-секция 8	Система диспетчеризации лифтов оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а также системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
28	Шахта лифтов, блок-секция 8, этажи с 1 по 15, в осях В-Г/1/3-4	Пассажирские лифты, 2 штуки	Перевозка грузов и людей
29	Надземная и подземная части блок-секции 8, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Системы телефонизации, интернета и телевидения, состоящие из распределительных шкафов, кабельных линий, оптических распределительных устройств.	Для обеспечения телефонной связи, интернета и телевидения в жилых помещениях многоквартирного дома
30	Надземная отдельно стоящая здание, расположенное на придомовой территории 3 этапа строительства	Трансформаторная подстанция, представляющая собой комплекс силового оборудования	Передача электроэнергии для жилых домов и придомовой территории

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 479 643 238,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202020002331
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 939 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 712 494 122,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 186 444 878,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 170,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 457 529 875 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 898 939 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000018:4752
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На участке с кадастровым номером 38:36:000018:4752 одновременно ведётся строительство второго и третьего этапа строительства.Стоимость строительства II этапа 586 854 333р, из них собственных средств 90 627 333р.Стоимость III этапа 1031269238р, из них собственных средств 132 330 238р	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2024	13.1.4	В восточной части 2 этапа выполнена 1 площадка для ТБО на 3контейнера объемом 1,1 м3 каждый (в том числе для 3 этапа строительства). Ранее было 2 контейнера
2	04.03.2024	13.1.2	Количество машиномест изменено с 170 на 178
3	04.03.2024	16.1	"Помещение 102" и "Мусоросборная камера" изменили наименование на "Комната уборочного инвентаря". изменило Помещение "мусоросборная камера" на всех отметках изменило наименование на "колясочная"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

661042529305211787622692721131330254408

Владелец: **ООО "СЗ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ",
Артемьева Анна Олеговна, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024