

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

5

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2022
Дата (число, месяц, год)		19191646		
по ОКПО		3811448342		
ИНН		71.12.2		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом 125, офис 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

АО "ИРКУТСКАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3807000149

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1023801017712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144	311	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	144	311	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 765	1 754	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	78 094
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	11901	-	-	78 094
	Итого по разделу I	1100	5 909	2 065	78 156
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	776 989	290 924	9 998
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 191	11 477	9 998
	Оборудование к установке	12102	-	8 016	-
	незавершенные капитальные вложения	12103	764 798	271 431	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	68 921	38 388	120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	68 840	38 177	52
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	119	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	81	92	65
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	778 667	278 820	316
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	3
	Расчетный счет	12502	119	465	313
	Аккредитивы	12503	778 548	278 354	-
	Прочие оборотные активы	1260	23	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	23	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 624 600	608 132	10 434
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 630 509	610 197	88 590

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскаудит»  
Дата 14.04.2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 196)	(7 333)	(494)
	Итого по разделу III	1300	16 804	32 667	39 506
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 449 415	531 117	8 435
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	1 449 415	531 117	8 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	139	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 346	38 000	-
	в том числе:				
	Обязательства по векселю	14501	90 346	38 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 539 792	569 256	8 435
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 752	8 159	40 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 877	7 821	40 401
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	4 700	171	225
	Налоги и сборы	15203	98	84	23
	Расчеты по оплате труда	15204	77	83	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	161	115	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	73 913	8 274	40 649
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 630 509	610 197	88 590



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

6

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>19191646</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3811448342</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 359)	(8 125)
	Прочие доходы	2340	20	40
	Прочие расходы	2350	(665)	(262)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 004)	(8 347)
	Налог на прибыль	2410	4 118	1 508
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 118	1 508
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 886)	(6 839)

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «ИркутскАудит»  
Дата 17.09.2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 886)	(6 839)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
19191646		
3811448342		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	-	-	-	(494)	39 506
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 839)	(6 839)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 794)	(6 794)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6	3228	-	-	-	-	(45)	(45)

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к бухгалтерскому отчету  
АО «Иркутскстат»  
Дата: 12.12.2022

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	-	-	-	(7 333)	32 667
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 863)	(15 863)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(15 863)	(15 863)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	-	-	-	(23 196)	16 804



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	39 506	(6 794)	-	32 712
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(45)	-	(45)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	39 506	(6 839)	-	32 667
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(494)	(6 794)	-	(7 288)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(45)	-	(45)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(494)	(6 839)	-	(7 333)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутская АЭС»  
Дата: 11.04.2023

8

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	16 804	32 667	39 506



Руководитель Артемяева Анна Олеговна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Иркутскэлектрострой»  
 Дата 11.04.2023



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	19191646		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	3811448342		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 500	1 459
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 500	1 459
Платежи - всего	4120	(400 592)	(238 182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(392 999)	(235 977)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 323)	(626)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(670)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 270)	(909)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(399 092)	(236 723)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	898 939	546 887
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	898 939	546 887
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(31 660)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(31 660)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	898 939	515 227
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	499 847	278 504
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	278 820	316
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	778 667	278 820
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата: 14.12.2023

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы на период		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата 27.04.2023

## 1.5. Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спи́сано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Артемьева Анна Олеговна  
(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Региональность»  
Дата 11.04.2023

12 апреля 2023 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	411	(100)	-	-	-	(167)	-	-	-	411	(267)
	5210	за 2021г.	98	(98)	460	(147)	102	(104)	-	-	-	411	(100)
В том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	179	(16)	-	-	-	(56)	-	-	-	179	(72)
	5211	за 2021г.	98	(98)	228	(147)	102	(20)	-	-	-	179	(16)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2022г.	232	(84)	-	-	-	(111)	-	-	-	232	(195)
	5212	за 2021г.	-	-	232	-	-	(84)	-	-	-	232	(84)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к аудиторскому заключению  
 АО «РСУАудит»  
 Дата: 14.04.2023

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	460	(460)	-	
в том числе: Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	232	(232)	-	
МФУ на тумбе Xerox Versalink A3, шт.	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	179	(179)	-	
Принтер/сканер/копир А4 Canon 433, шт.	5243	за 2022г.	-	-	-	-	
	5253	за 2021г.	-	49	(49)	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Анна Олеговна Артемьева (подпись)  
(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэлектрострой»  
Дата 12.04.2023



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Иркутскэнергосбыт»  
 Дата: 29.04.2023

14

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазлит»  
Дата 14.04.2023

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2022г.	290 924	-	290 924	556 821	(70 756)	-	-	-	776 989	-	776 989	
	5420	за 2021г.	9 998	-	9 998	370 259	(89 333)	-	X	-	290 924	-	290 924	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	11 477	-	11 477	63 455	(62 740)	-	-	-	12 192	-	12 192	
	5421	за 2021г.	9 998	-	9 998	90 812	(89 333)	-	-	-	11 477	-	11 477	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	271 431	-	271 431	493 366	-	-	-	-	764 797	-	764 797	
	5425	за 2021г.	78 094	-	78 094	193 337	-	-	-	-	271 431	-	271 431	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	5407	за 2022г.	8 016	-	8 016	-	(8 016)	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	8 016	-	-	-	-	8 016	-	8 016	

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к бухгалтерскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата 17.04.2023

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
 (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Ирвис-Україна»  
 Дата: 12.04.2023

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		поступление				выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы Выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	38 388 120	-	68 610 38 268	-	(38 077) (116)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 921 38 388	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	38 177 52	-	68 596 38 173	-	(37 933) (48)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 840 38 177	-
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	211 65	-	14 95	-	(144) (65)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81 211	-
Расчеты по налогам и сборам	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	38 388 120	-	68 610 38 268	-	(38 077) (116)	-	-	-	-	-	-	-	X	X	68 921 38 388	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутский центр»  
Дата: 14.04.2023

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	569 117	1 008 285	19 359	(57 000)	-	-	-	1 539 761	
	5571	за 2021г.	8 435	580 662	7 455	(27 435)	-	-	-	569 117	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	503 682	898 939	19 359	-	-	-	-	1 421 980	
	5572	за 2021г.	-	496 227	7 455	-	-	-	-	503 682	
займы	5553	за 2022г.	27 435	19 000	-	(19 000)	-	-	-	27 435	
	5573	за 2021г.	8 435	46 435	-	(27 435)	-	-	-	27 435	
прочая	5554	за 2022г.	38 000	90 346	-	(38 000)	-	-	-	90 346	
	5574	за 2021г.	-	38 000	-	-	-	-	-	38 000	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	8 159	490 808	-	(425 215)	-	-	-	73 752	
	5580	за 2021г.	40 649	78 185	404	(110 963)	-	-	(116)	8 159	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	7 992	490 700	-	(425 115)	-	-	-	73 577	
	5581	за 2021г.	40 401	45 948	-	(78 357)	-	-	-	7 992	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	84	22	-	(8)	-	-	-	98	
	5583	за 2021г.	23	494	-	(317)	-	-	(116)	84	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	31 660	404	(32 064)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	83	86	-	(92)	-	-	-	77	
	5586	за 2021г.	225	83	-	(225)	-	-	-	83	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	577 276	1 499 093	19 359	(482 215)	X	-	-	1 613 513	
	5570	за 2021г.	49 084	658 847	7 859	(138 398)	X	-	(116)	577 276	

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата: 11.01.2023

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Антонина Анатольевна (подпись)  
 (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Иркутскэнергосбыт»  
 Дата: 12.04.2023

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Артемяева Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазгаз»  
Дата 11.04.2023



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	115	135	(89)	-	161



Руководитель Артемяева Анна Олеговна  
(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазлит»  
Дата 17.04.2023

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	567 036	22 032	-
в том числе:				
Средства, размещенные на счетах эскроу	5801	567 036	22 032	-
Выданные - всего	5810	205 329	99 472	-
в том числе:				
векселя по соглашениям о новации	5811	117 781	65 435	-
заключенные договора долевого участия	5812	23 586	34 037	-
залог права аренды ЗУ	5813	63 962	-	-



Руководитель  
Артемова Анна Олеговна  
(расшифровка подписи)

(подпись)

12 апреля 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазлит»  
Дата 11.04.2023



**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2022 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «Регионжилстрой».
- 1.2. Юридический адрес – 664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом 125, офис 302.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 15.08.2017.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2022 года составляет 3 человека.
- 1.5. Уставный капитал составляет 40 000 000 руб. Единственным участником Общества является Истомина Марина Валерьевна. Единоличным исполнительным органом Общества является директор. Решением единственного участника от 25.01.2022 временно исполняющим обязанности директора Общества назначена Артемьева Анна Олеговна.
- 1.6. Основной вид деятельности организации – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.7. Проведена инвентаризация остатков ТМЦ по состоянию на 30.11.2022г., расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2022 года.
- 1.8. В отчетном периоде в Учетной политике произошли изменения. Изменения Учетной политики с 01.01.2022 связаны с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В бухгалтерской отчетности последствия изменений учетной политики с 01.01.2022 г. в связи с применением ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» отражаются в соответствии с пунктом 49 данного ФСБУ.
- 1.9. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тыс. руб.
- 1.10. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
- 1.11. Данная отчетность является исправленной и заменяет первоначально представленную 29 марта 2023 года в ИФНС № 16. Исправления внесены в пояснительную часть отчетности (строка 5810 таблицы 8 «Обеспечения обязательств» увеличена на сумму имущества и прав, переданных в залог банку, в размере 63 962 тыс. руб. Данная информация ошибочно не была раскрыта).

**2. Учетная политика**

- 2.1. В связи с началом применения новых Стандартов ФСБУ в отчетном периоде были внесены изменения в учетную политику:

2.1.1. В отношении временного пользования помещением, срок аренды которого не превышает 12 месяцев, право пользования активом и обязательство по аренде не признаются, т.к. выполняются условия, перечисленные в пункте 12 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи по предмету аренды, по которому не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора согласно подп. «а», «б», абз. 5, 6 п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018, п. 18 ПБУ 10/99.

2.1.2. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Стандарта ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд (офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности)

Затраты на строительство объектов недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности организации, отражены в строке 1210 «Запасы».

В связи с тем, что организация осуществляет один вид деятельности, то управленческие расходы непосредственно связаны с производством и входят в фактическую себестоимость незавершенного объекта недвижимого имущества. Расходы на рекламу учитываются на счете 08.03 отдельно по разным этапам до момента признания выручки, а затем будут признаны прочими расходами по обычным видам деятельности

Себестоимость с 2017 года формируется на счете 08.03 пропорционально подлежащим реализации площадям объектов, до окончания строительства способ формирования себестоимости изменяться не будет.

2.1.3. При переходе на ФСБУ 6/2020 после реформации баланса и формирования отчетности за 2021 год были внесены корректировки на дату 31.12.2021 г. Согласно п. 49 ФСБУ 6/2020 балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с настоящим Стандартом таковыми не являются, были списаны в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль: Ноутбук Acer TravelMate TMP278 стоимостью 44 750,00 руб. В результате изменились следующие показатели отчетности за 2021 год:

Номер строки баланса	Показатель до корректировки, тыс.руб.	Показатель после корректировки, тыс.руб.
1150 «Основные средства»	356	311
1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	(7 288)	(7 333)

При подготовке к переходу на ФСБУ 6/2020 была проведена инвентаризация основных средств, в результате которой комиссия приняла решение срок полезного использования основных средств, которые соответствуют лимиту стоимости:

- МФУ на тумбе Xerox Versalink B7025 A3
- Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40 (№1)
- Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40 (№2)

не менять, т.к. ожидаемый период фактической эксплуатации соответствует оставшемуся, амортизацию не пересчитывать, способ амортизации не менять, ликвидационную стоимость признать равной 0 (ноль) рублей 00 коп. Учитывать по первоначальной стоимости.



### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Обществом получено разрешение № 38-ru38303000-11-2022 от 21.06.2022 на строительство группы жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенной по ул.Сарафановская в Куйбышевском районе г.Иркутска, 1 очередь строительства, третий этап.

3.2. Для получения банковского финансирования на строительство нового объекта задолженность по вексельным обязательствам со сроком погашения не ранее 30.06.2025г. либо по окончании строительства перед ООО «Монтажник» в размере 15 000 тыс. руб., перед ООО «АПБ «Арх-Идея» в размере 4 000 тыс. руб. новирована в новые вексельные обязательства, со сроком погашения не ранее 27.06.2027 г.

3.3. Задолженность перед ООО «Арттехмонтаж» по вексельному обязательству со сроком погашения не ранее 30.06.2025г. либо по окончании строительства в размере 38 000 тыс. руб. была новирована в новое вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 27.06.2027 г

3.4. Задолженность перед ООО «Монтажник» по Договору подряда №3-6/2022 от 24.06.2022г. в размере 33 671 тыс. руб. была новирована в вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 27.06.2027 г.

3.5. Задолженность перед ООО «Монтажник» по Договору подряда №4-6/2022 от 24.06.2022г. в размере 18 675 тыс. руб. была новирована в вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 27.06.2027 г.

3.6. Для финансирования строительства объекта в отчетном периоде был заключен Договор Невозобновляемой Кредитной Линии № 230-22/НКЛ-1Ф от 29.09.2022г. с ПАО Банк "Финансовая Корпорация ОТКРЫТИЕ" на сумму 898 939 тыс. руб. Полученные денежные средства были размещены на специальных счетах (аккредитивах)

3.7. Для ведения строительства нового объекта были заключены договора с ООО «Арттехмонтаж» Договор Генподряда № 3 от 23.06.2022, с ООО «Монтажник» договоры подряда №3-6/2022, №4-6/2022 от 24.06.2022г.

3.8. Для приобретения материалов, оборудования на строительство второго и третьего этапов были произведены авансовые платежи, задолженность по которым на 31.12.2022 года составила 68 840 тыс. руб.

3.9. На 31.12.2022 года были зарегистрированы договора долевого участия на сумму 590 622 тыс. руб, из них на счетах эскроу размещены 567 036 тыс. руб. Информация отражается на забалансовых счетах.

3.10. По итогам инвентаризации на 31.12.2022 года сомнительные долги не выявлены, резерв не создавался.

3.11. Резерв отпусков формируется один раз в год по методу обязательств (МСФО). На 31.12.2022 года был создан резерв в размере 161 тыс .руб.

3.12. На отчетную дату при проведении инвентаризации материальных запасов не было выявлено признаков обесценивания материалов, таких как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, резерв под обесценение не создавался.

3.13. В связи с тем, что строительство жилых домов представляет собой длительный производственный процесс и согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскудит»  
Дата 17.04.2023

ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" производится за счет банковского финансирования, происходит уменьшение чистых активов.

В 2023 году планируется завершение строительства группы жилых домов по ул.Сарафановская в Куйбышевском районе г.Иркутска, 1 очередь строительства, второй этап, жилые дома 2,3, и признание соответствующей выручки.

#### 4. Информация о связанных сторонах.

У Общества дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Бенефициарным владельцем Общества является Истомина Марина Валерьевна. Операции с бенефициаром в 2022 году отсутствовали.

К основному управленческому персоналу относится единоличный исполнительный орган Общества - временно исполняющего обязанности директора. Размер выплат временно исполняющего обязанности директора определен трудовым договором. Общая сумма вознаграждения основного управленческого персонала Общества составила 792,1 тыс. рублей, сумма страховых взносов составила 237,6 тыс. рублей. Долгосрочные вознаграждения – не планируются.

#### 5. События после отчетной даты

На момент составления данной пояснительной записки у Общества отсутствует информация о возникших событиях после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

#### 6. Прочая информация

Вирусная инфекция COVID-19 не оказала влияние на деятельность Общества в 2022 год, расходы связанные с реализацией мероприятий по снижению рисков распространения в 2022 г. отсутствовали. На деятельность организации не оказали существенного влияния обстоятельства, связанные с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России. Общество не планирует прекращение деятельности.

Временно исполняющий обязанности директора

Артемьева А.О.

12.04.2023 г

