

Бухгалтерский баланс

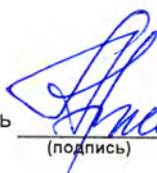
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	19191646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811448342		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, д. № 125, оф. 302				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186	356	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	186	356	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 987	1 754	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	78 094
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	11901	-	-	78 094
	Итого по разделу I	1100	4 173	2 110	78 156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	647 715	290 924	9 998
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 444	11 477	9 998
	Оборудование к установке	12102	-	8 016	-
	незавершенные капитальные вложения	12103	634 271	271 431	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 216	38 388	120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 045	38 177	52
	Расчеты по налогам и сборам	12302	119	119	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	52	92	65
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	956 326	278 820	316
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	3
	Расчетный счет	12502	89	465	313
	Аккредитивы	12503	956 237	278 354	-
	Прочие оборотные активы	1260	23	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 606 280	608 132	10 434
	БАЛАНС	1600	1 610 453	610 242	88 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 180)	(7 288)	(494)
	Итого по разделу III	1300	23 820	32 712	39 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 440 872	531 117	8 435
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	1 440 872	531 117	8 435
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	139	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 000	38 000	-
	в том числе:				
	Обязательства по векселю	14501	38 000	38 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 478 880	569 256	8 435
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107 709	8 159	40 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	105 419	7 821	40 401
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	2 064	171	225
	Налоги и сборы	15203	124	84	23
	Расчеты по оплате труда	15204	102	83	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	115	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	44	115	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 753	8 274	40 649
	БАЛАНС	1700	1 610 453	610 242	88 590

Руководитель



(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "	по ОКПО	19191646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811448342		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 816)	(2 374)
	Прочие доходы	2340	20	20
	Прочие расходы	2350	(438)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 234)	(2 516)
	Налог на прибыль	2410	2 363	(21 846)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 363	(21 846)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 871)	(24 362)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 871)	(24 362)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Артемьева Анна Олеговна
 (расшифровка подписи)



28 октября 2022 г.