

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»**

Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
за 2021 год

**АЗ. 17/19.01.22**



**Иркутскаудит**  
Аудит и консалтинг

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» (ОГРН 1173850029924), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Нина Леонидовна Шивкова

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006053090)

Ирина Михайловна Сосна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006020666)



Аудиторская организация:

Акционерное общество «Иркутскаудит»

664003, г. Иркутск, ул. Красноармейская, д. 8, 1 этаж

ОРНЗ 12006040937

28 апреля 2022 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

|   |                 |                   |
|---|-----------------|-------------------|
|   |                 | <b>Коды</b>       |
| Форма по ОКУД   |                 | <b>0710001</b>    |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | 31   12   2021    |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"</b>                 | по ОКПО         | <b>19191646</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>3811448342</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                           | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300   16        |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |

Местонахождение (адрес)  
**664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, д. № 125, оф. 302**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**АО "ИРКУТСКАУДИТ"**

|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      |  | ИНН <b>3807000149</b>            |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора |  | ОГРН/ОГРНИП <b>1023801017712</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 356                   | -                     | 18                    |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Основные средства в организации                            | 11501       | 356                   | -                     | 18                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 754                 | 62                    | 62                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | 78 094                | 73 489                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | незавершенные капитальные вложения                         |             | -                     | 78 094                | 73 489                |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>2 110</b>          | <b>78 156</b>         | <b>73 569</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 290 924               | 9 998                 | 10 212                |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Материалы  | 12101       | 11 477                | 9 998                 | 10 212                |
|           | Оборудование к установке                                   | 12102       | 8 016                 | -                     | -                     |
|           | незавершенные капитальные вложения                         | 12103       | 271 431               | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 38 388                | 120                   | 110                   |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 38 177                | 52                    | 29                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302       | 119                   | 3                     | 3                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303       | 92                    | 65                    | 78                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 278 820               | 316                   | 7                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Касса организации  | 12501       | 1                     | 3                     | 7                     |
|           | Расчетный счет   | 12502       | 465                   | 313                   | -                     |
|           | Аккредитивы  | 12503       | 278 354               | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>608 132</b>        | <b>10 434</b>         | <b>10 329</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>610 242</b>        | <b>88 590</b>         | <b>83 898</b>         |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Иркутскаудит»  
 Дата 28.09.2022



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 40 000                   | 40 000                   | 40 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (7 288)                  | (494)                    | (248)                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 32 712                   | 39 506                   | 39 752                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 531 117                  | 8 435                    | 1 250                    |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | долгосрочные займы   | 14101 | 531 117                  | 8 435                    | 1 250                    |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 139                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 38 000                   | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Обязательства по векселю   | 14501 | 38 000                   | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 569 256                  | 8 435                    | 1 250                    |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 8 159                    | 40 649                   | 42 896                   |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 7 821                    | 40 401                   | 42 671                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15202 | 171                      | 225                      | 225                      |
|           | Налоги и сборы   | 15203 | 84                       | 23                       | -                        |
|           | Расчеты по оплате труда  | 15204 | 83                       | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 115                      | -                        | -                        |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | резерв на оплату отпусков  |       | 115                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 8 274                    | 40 649                   | 42 896                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 610 242                  | 88 590                   | 83 898                   |



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "</b> | по ОКПО                  | <b>19191646</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>3811448342</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                   | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                              | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110  | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120  | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | (8 125)                     | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | 40                          | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (262)                       | (246)                       |
|           | в том числе:                            |       |                             |                             |
|           | Расходы на услуги банков                | 23501 | (262)                       | (65)                        |
|           | Штрафы, пени, неустойки к уплате        | 23502 | -                           | (43)                        |
|           | Прочие внереализационные расходы        | 23503 | -                           | (138)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | (8 347)                     | (246)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | 1 553                       | -                           |
|           | в том числе:                            |       |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | 1 553                       | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460  | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | (6 794)                     | (246)                       |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к аудиторскому заключению  
 АО «ИркутскАудит»  
 Дата 15.09.2022



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (6 794)                        | (246)                          |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.





**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2021 |
| 19191646   |         |
| 3811448342 |         |
| 71.12.2    |         |
| 12300      | 16      |
| 384        |         |

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

Общество с ограниченной ответственностью

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100 | 40 000           | -   | -                  | -                 | (248)  | 39 752 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (246)  | (246)  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |        |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (246)  | (246)  |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -      |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к бухгалтерскому отчету  
 АО «Иркутскэнергосбыт»  
 Дата: 28.09.2022



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3200 | 40 000           | -   | -                  | -                 | (494)  | 39 506  |
| Увеличение капитала - всего:<br>в том числе:                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (6 794)                                      | (6 794) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | (6 794) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3300 | 40 000           | -   | -                  | -                 | (7 288)                                      | 32 712  |

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазлит»  
Дата 23.12.2021



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                                 | Код  | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                              |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок  | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                     | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                     | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 32 712                | 39 506                | 39 752                |



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэлектр»  
Дата 28.04.2022



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 19191646   |    |      |
| 3811448342 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 1 459                       | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 1 459                       | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (238 182)                   | (6 876)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (235 977)                   | (6 732)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (626)                       | (4)                         |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (670)                       | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (909)                       | (140)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (236 723)                   | (6 876)                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                           | -                           |



| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 546 887                        | 7 185                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 546 887                        | 7 185                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (31 660)                       | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (31 660)                       | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 515 227                        | 7 185                          |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 278 504                        | 309                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 316                            | 7                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 278 820                        | 316                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель


  
(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)



15 апреля 2022 г.





**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | Изменения за период      |   |           |                          |   |                       |                       |                          |                         |                          |   |   |   |   |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|---|---|---|
|                               |      |           | На начало года           |   | Выбыло    |                          |   |                       | Переоценка            |                          |                         |                          | На конец периода                                |   |   |   |   |
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |   |   |   |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2021г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - | - |   |
|                               | 5110 | за 2020г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - | - | - |
| в том числе:                  | 5101 | за 2021г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - | - | - |
|                               | 5111 | за 2020г. | -                        | -   | -         | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - | - | - | - |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. |   | На 31 декабря 2020 г. |   | На 31 декабря 2019 г. |   |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
|                         |      | -                     | - | -                     | - | -                     | - |
| Всего                   | 5120 | -                     | - | -                     | - | -                     | - |
| в том числе:            | 5121 | -                     | - | -                     | - | -                     | - |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазлит»  
Дата: 28.09.2021

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период |   | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | Выбыло              | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |           |                     |   |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                   | -   | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2020г. | -                        | -                                     | -         | -                   | -   | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                   | -   | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2020г. | -                        | -                                     | -         | -                   | -   | -                        | -                                     |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  |   | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5170 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  |      |           |                |                     |  |   |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5171 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5180 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
| в том числе:  | 5190 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   |      |           |                |                     |  |   |                  |
|   | 5181 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -   |                  |
|   | 5191 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -   |                  |



Руководитель А.И. Артемьева (подпись) Артемьева Анна Олеговна (расшифровка подписи)



15 апреля 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя   | Код  | Период    | Изменения за период      |   |                          |   | На конец периода         |                         |                          |   |       |
|---|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|-------|
|   |      |           | На начало года           |   | Выбыло объектов          |   | Переоценка               |                         |                          |   |       |
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |       |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2021г. | 98                       | (98)  | 460                      | -   | (104)                    | -                       | -                        | 558   | (202) |
|   | 5210 | за 2020г. | 98                       | (80)  | -                        | -   | (18)                     | -                       | -                        | 98  | (98)  |
| в том числе:<br>Офисное оборудование  | 5201 | за 2021г. | 98                       | (98)  | 228                      | -   | (21)                     | -                       | -                        | 326   | (119) |
|   | 5211 | за 2020г. | 98                       | (80)  | -                        | -   | (18)                     | -                       | -                        | 98  | (98)  |
| Машины и оборудование (кроме офисного)  | 5202 | за 2021г. | -                        | -   | 232                      | -   | (83)                     | -                       | -                        | 232   | (83)  |
|   | 5212 | за 2020г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | -     |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | -     |
|   | 5230 | за 2020г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | -     |
| в том числе:  | 5221 | за 2021г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | -     |
|   | 5231 | за 2020г. | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -                       | -                        | -   | -     |





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | -              | 460                 | -       | (460)   | -                |
|  | 5250 | за 2020г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| в том числе:<br>Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40  | 5241 | за 2021г. | -              | 232                 | -       | (232)   | -                |
|  | 5251 | за 2020г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| МФУ на тумбе Xerox Versalink A3, шт.   | 5242 | за 2021г. | -              | 179                 | -       | (179)   | -                |
|  | 5252 | за 2020г. | -              | -                   | -       | -   | -                |
| Принтер/сканер/копир A4 Сапон 433, шт.   | 5243 | за 2021г. | -              | 49                  | -       | (49)  | -                |
|  | 5253 | за 2020г. | -              | -                   | -       | -   | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2021г.  |   | за 2020г.  |   |
|--|------|--|---|--|---|
|  |      | Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -  | -   | -  | -   |
| в том числе:   |      |  |   |  |   |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -  | -   | -  | -   |
| в том числе:   |      |  |   |  |   |
|  | 5271 | -  | -   | -  | -   |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
(подпись) Артемова (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.





### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | Изменения за период      |                                  |                          |                                  | На конец периода                                    |                          |                                  |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|
|                             |      |           | На начало года           |                                  | выбыло (погашено)        |                                  | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка |
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка | первоначальная стоимость | накопленная коррективная тировка |   |                          |                                  |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2021г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
|                             | 5311 | за 2020г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
| в том числе:                |      |           |                          |                                  |                          |                                  |   |                          |                                  |
|                             | 5302 | за 2021г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
|                             | 5312 | за 2020г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2021г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
|                             | 5315 | за 2020г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
| в том числе:                |      |           |                          |                                  |                          |                                  |   |                          |                                  |
|                             | 5306 | за 2021г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
|                             | 5316 | за 2020г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2021г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |
|                             | 5310 | за 2020г. | -                        | -                                | -                        | -                                | -   | -                        | -                                |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Иркутскэнерго»  
 Дата: 28.04.2022

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5325 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата 28.04.2022



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя   | Код          | Период                 | На начало года  |   |                      |                       | Изменения за период |                               |                               |   | На конец периода |   |                      |
|---|--------------|------------------------|-----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
|   |              |                        | себе-стоимость  | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло              |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|   |              |                        |                 |   |                      |                       | себе-стоимость      | резерв под снижение стоимости |                               |   |                  |   |                      |
| Запасы - всего  | 5400<br>5420 | за 2021г.<br>за 2020г. | 9 998<br>10 212 | -<br>-                                  | 9 998<br>10 212      | 370 259<br>26         | (89 333)<br>(239)   | -<br>-                        | X<br>X                        | 290 924<br>9 998                          | -<br>-           | 290 924<br>9 998                        |                      |
| в том числе:  |              |                        |                 |   |                      |                       |                     |                               |                               |   |                  |   |                      |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности                    | 5401<br>5421 | за 2021г.<br>за 2020г. | 9 998<br>10 212 | -<br>-                                  | 9 998<br>10 212      | 90 812<br>26          | (89 333)<br>(239)   | -<br>-                        | -<br>-                        | 11 477<br>9 998                           | -<br>-           | 11 477<br>9 998                         |                      |
| Готовая продукция   | 5402         | за 2021г.              | -               | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |                      |
| Товары для перепродажи  | 5403         | за 2021г.              | -               | -                                       | -                    | -                     | -                   | -                             | -                             | -   | -                | -                                       |                      |
| Товары и готовая продукция отгруженные                            | 5423<br>5404 | за 2020г.<br>за 2021г. | -<br>-          | -<br>-                                  | -<br>-               | -<br>-                | -<br>-              | -<br>-                        | -<br>-                        | -<br>-                                    | -<br>-           | -<br>-                                  |                      |
| Затраты в незавершенном производстве                              | 5405         | за 2020г.              | 78 094          | -                                       | 78 094               | 193 337               | -                   | -                             | -                             | 271 431                                   | -                | 271 431                                 |                      |
| Прочие запасы и затраты   | 5406<br>5426 | за 2021г.<br>за 2020г. | 73 489<br>-     | -<br>-                                  | 73 489<br>-          | 4 605<br>-            | -<br>-              | -<br>-                        | -<br>-                        | 78 094<br>-                               | -<br>-           | 78 094<br>-                             |                      |
| оборудование к установке на объектах незавершенного строительства | 5407<br>5427 | за 2021г.<br>за 2020г. | -<br>-          | -<br>-                                  | -<br>-               | 8 016<br>-            | -<br>-              | -<br>-                        | -<br>-                        | 8 016<br>-                                | -<br>-           | 8 016<br>-                              |                      |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Укрстальбуд»  
Дата: 28.07.2021

15

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Артемьева Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | Изменения за период           |   |   |   |           |                                  |                        |   |   |  | На конец периода              |   |   |        |   |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|---|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|--|-------------------------------|---|---|--------|---|
|   |      |           | На начало года                |   |   | выбыло  |           |                                  |                        |   |   |  | в конце периода               |   |   |        |   |
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредитной в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |   |        |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5521 | за 2020г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| в том числе:                                    | 5502 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5522 | за 2020г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5503 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5523 | за 2020г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| Авансы выданные                                 | 5504 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5524 | за 2020г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| Прочая  | 5505 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5525 | за 2020г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 120                           | -                                       | 38 268  | -   | (116)     | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 38 388 | - |
|   | 5530 | за 2020г. | 110                           | -                                       | 1 105   | -   | (1 095)   | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 120    | - |
| в том числе:                                    | 5511 | за 2021г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5531 | за 2020г. | -                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5512 | за 2021г. | 52                            | -                                       | 38 173  | -   | (48)      | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 38 177 | - |
|   | 5532 | за 2020г. | 29                            | -                                       | 1 102   | -   | (1 079)   | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 52     | - |
| Прочая  | 5513 | за 2021г. | 65                            | -                                       | 95  | -   | (65)      | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 211    | - |
|   | 5533 | за 2020г. | 78                            | -                                       | 3   | -   | (16)      | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 65     | - |
| Расчеты по налогам и сборам                     | 5514 | за 2021г. | 3                             | -                                       | -   | -   | (3)       | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
|   | 5534 | за 2020г. | 3                             | -                                       | -   | -   | -         | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | -      | - |
| Итого   | 5500 | за 2021г. | 120                           | -                                       | 38 268  | -   | (116)     | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 38 388 | - |
|   | 5520 | за 2020г. | 110                           | -                                       | 1 105   | -   | (1 095)   | -                                | -                      | -   | -   | -  | -                             | -                                       | - | 120    | - |

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата 28.01.2022



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2021 г. |                               | На 31 декабря 2020 г. |                               | На 31 декабря 2019 г. |                               |
|--|------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
|  |      | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора |
| Всего  | 5540 | -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| в том числе:   |      |                       |                               |                       |                               |                       |                               |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
| прочая   | 5543 | -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |
|  | 5544 | -                     | -                             | -                     | -                             | -                     | -                             |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |           |                                   |   |   | Остаток на конец периода |   |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|-----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
|  |      |           |                        | поступление   |  |           | выбыло                            |   |   |                          |   |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | спписание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность |                          | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2021г. | 8 435                  | 580 662   | 7 455  | -         | (27 435)                          | -   | -   | -                        | 569 117   |
|  | 5571 | за 2020г. | 1 250                  | 7 185   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | 8 435   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                   |   |   |                          |   |
| кредиты  | 5552 | за 2021г. | -                      | 496 227   | 7 455  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | 503 682   |
|  | 5572 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
| займы  | 5553 | за 2021г. | 8 435                  | 46 435  | -  | -         | (27 435)                          | -   | -   | -                        | 27 435  |
|  | 5573 | за 2020г. | 1 250                  | 7 185   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | 8 435   |
| прочая   | 5554 | за 2021г. | -                      | 38 000  | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | 38 000  |
|  | 5574 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5555 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | X   | X                        | -   |
|  | 5575 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | X   | X                        | -   |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 40 649                 | 78 185  | 404  | (110 963) | -                                 | -   | -   | (116)                    | 8 159   |
|  | 5580 | за 2020г. | 42 896                 | 4 490   | 43   | (6 780)   | -                                 | -   | -   | -                        | 40 649  |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |           |                                   |   |   |                          |   |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2021г. | 40 401                 | 45 948  | -  | (78 357)  | -                                 | -   | -   | -                        | 7 992   |
|  | 5581 | за 2020г. | 42 671                 | 4 395   | 43   | (6 708)   | -                                 | -   | -   | -                        | 40 401  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5582 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2021г. | 23                     | 494   | -  | (317)     | -                                 | -   | -   | (116)                    | 84  |
|  | 5583 | за 2020г. | -                      | 95  | -  | (72)      | -                                 | -   | -   | -                        | 23  |
| кредиты  | 5564 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5584 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
| займы  | 5565 | за 2021г. | -                      | 31 660  | 404  | (32 064)  | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
|  | 5585 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | -   |
| прочая   | 5566 | за 2021г. | 225                    | 83  | -  | (225)     | -                                 | -   | -   | -                        | 83  |
|  | 5586 | за 2020г. | 225                    | -   | -  | -         | -                                 | -   | -   | -                        | 225   |
|  | 5567 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | X   | X                        | -   |
|  | 5587 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -         | -                                 | -   | X   | X                        | -   |
| Итого  | 5550 | за 2021г. | 49 084                 | 658 847   | 7 859  | (138 398) | -                                 | -   | -   | (116)                    | 577 276   |
|  | 5570 | за 2020г. | 44 146                 | 11 675  | 43   | (6 780)   | -                                 | -   | X   | X                        | 49 084  |

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата 28.04.2022



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскстрой»  
Дата: 14.04.2022

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя   | Код  | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 367       | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 922       | 4         |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 274       | 1         |
| Амортизация   | 5640 | 20        | 18        |
| Прочие затраты  | 5650 | 507       | -         |
| Итого по элементам  | 5660 | 2 090     | 23        |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 2 090     | 23        |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Артемова Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскэнергосбыт»  
Дата 28.04.2022



## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | 115      | -        | -                            | 115                      |
| в том числе:                    |      |                        |          |          |                              |                          |
| 51 525 355,67                   | 5701 | -                      | 115      | -        | -                            | 115                      |



Руководитель Артёмьева Анна Олеговна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Регионжилстрой»  
 Дата 15.04.2022

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                     | 5800 | 22 032                | -                     | -                     |
| в том числе:                           |      |                       |                       |                       |
| Средства, размещенные на счетах эскроу | 5801 | 22 032                | -                     | -                     |
| Выданные - всего                       | 5810 | 99 472                | -                     | -                     |
| в том числе:                           |      |                       |                       |                       |
| векселя по соглашениям о новации       | 5811 | 65 435                | -                     | -                     |
| заключенные договора долевого участия  | 5812 | 34 037                | -                     | -                     |



  
 Руководитель Артемьева Анна Олеговна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к аудиторскому заключению  
 АО «Регионжестрой»  
 Дата 28.04.2022

20



## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2021г.      |                 | за 2020г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2021г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель Артёмьева Анна Олеговна  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



LD

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Регионжилстрой»

**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование— ООО «СЗ «Регионжилстрой».
- 1.2. Юридический адрес—664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом 125, офис 302.
- 1.3. Дата государственной регистрации— 15.08.2017.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 5 человек.
- 1.5. Уставный капитал составляет 40 000 000 руб. Единственным участником Общества является Истомина Марина Валерьевна.
- 1.6. Основной вид деятельности организации – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.7. Проведена инвентаризация остатков ТМЦ по состоянию на 30.11.2021г., расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2021 года.
- 1.8. В целях перехода на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022 г. была проведена инвентаризация основных средств по состоянию на 31.12.2021г.
- 1.9. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тыс.руб.
- 1.10. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.11. Данная отчетность является пересмотренной и заменяет первоначально представленную 30 марта 2022 года в ИФНС №16. Причиной пересмотра отчетности стало выявление некорректного формирования записей налогового учета в программе «Бухгалтерия предприятия 1С, редакция 3.0», которое повлекло существенное искажение показателей отчетности. Исправления затронули строки 1180 «Отложенные налоговые активы», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 1420 «Отложенные налоговые обязательства». Долгосрочная кредиторская задолженность в размере 38000 тыс.руб перенесена из строки 1520 «Кредиторская задолженность» в строку 1450 «Прочие обязательства». В связи с пп. Ж п.3 ФСБУ 5/2019, затраты на объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности организации, перенесены со строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в строку 1210 «Запасы».

| Номер строки баланса               | Показатель до исправления, тыс.руб. | Показатель после исправления, тыс.руб. |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1180 «Отложенные налоговые активы» | 4076                                | 1754                                   |





|  |         |        |
|--|---------|--------|
| 1190 «Прочие внеоборотные активы»                    | 271431  | -      |
| 1210 «Запасы»  | 19493   | 290924 |
| 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток),» | (37549) | (7288) |
| 1420 «Отложенные налоговые обязательства»            | 32722   | 139    |
| 1450 «Прочие обязательства»                          | -       | 38000  |
| 1520 «Кредиторская задолженность»                    | 46159   | 8159   |

## 2. Учетная политика

2.1. В связи с началом применения новых Стандартов ФСБУ в отчетном периоде были внесены изменения в учетную политику:

2.1.1. ФСБУ 25/2018 в 2021 году не применяется, т.к. договор аренды офисного помещения заканчивается до 31.12.2022г

2.1.2.. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Стандарта ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно. Запасы для управленческих нужд отражаются на счете 10 до передачи в эксплуатацию.

В связи с тем, что организация осуществляет один вид деятельности, то управленческие расходы непосредственно связаны с производством и входят в фактическую себестоимость незавершенного объекта недвижимого имущества. Расходы на рекламу являются необходимым условием для реализации объектов строительства и входят в фактическую себестоимость.

Себестоимость с 2017 года формируется на счете 08.03 пропорционально подлежащим реализации площадям объектов, до окончания строительства способ формирования себестоимости изменяться не будет.

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Обществом получено разрешение № 38-гу38303000-37-2020 от 11.11.2020 на строительство группы жилых домов по ул.Сарафановская в Куйбышевском районе г.Иркутска, 1 очередь строительства, второй этап, жилые дома 2,3.

3.2. Для получения банковского финансирования строительства объекта задолженность перед ООО «Арттехмонтаж» по Договору передачи прав застройщика от 07.09.2017г. в размере 38 000 тыс.рублей была новирована в вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 30.06.2025 либо по окончании строительства

3.3. Задолженность по займам полученным от Истоминой М.В. в размере 8 435 тыс.рублей, от ООО «Монтажник» в размере 15 000 тыс.рублей, от ООО «АПБ «Арх-Идея» в размере 4 000 тыс.рублей новирована в вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 30.06.2025 либо по окончании строительства.

3.4. Для финансирования строительства объекта в отчетном периоде был заключен Договор Невозобновляемой Кредитной Линии № 11-21/НКЛ-1Ф.124 от 05.08.2021г. с ПАО Банк "Финансовая Корпорация ОТКРЫТИЕ" на сумму 496 227 000,00 (Четыреста девяносто



шесть миллионов двести двадцать семь тысяч) рублей. Часть полученных денежных средств была размещена на специальных счетах (аккредитивах)

3.5. Для ведения строительства объекта были заключены договора с ООО «Арттехмонтаж» Договор Генподряда № 2 от 14.01.2021, с ООО «Монтажник» договор подряда № 1-2/2021 от 28.01.2021

3.6. Для приобретения материалов на строительство были произведены авансовые платежи, задолженность по которым на 31.12.2021 года составила 38 177 тыс.руб.

3.7. На 31.12.2021 года были зарегистрированы 10 договоров долевого участия на сумму 34 037 тыс.руб, из них на счетах эскроу размещены 22 032 тыс.руб. Информация отражается на забалансовых счетах

3.8. По итогам инвентаризации на 31.12.2021 года сомнительные долги не выявлены, резерв не создавался.

3.9. Резерв отпусков формируется один раз в год по методу обязательств (МСФО). На 31.12.2021 года был создан резерв в размере 115 тыс.рублей.

3.10. На отчетную дату при проведении инвентаризации материальных запасов не было выявлено признаков обесценивания материалов, таких как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, резерв под обесценение не создавался.

3.11. В связи с тем, что строительство жилых домов представляет собой длительный производственный процесс и согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" производится за счет банковского финансирования, происходит уменьшение чистых активов.

3.12. Общество не относится к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Распространение коронавирусной инфекции не оказало существенного влияния на деятельность нашей организации.

**4. Информация о связанных сторонах**

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

**5. События после отчетной даты**

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих события после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным.



Руководство Общества проводит анализ возможного воздействия данных событий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

При этом Общество уверено, что негативное влияние санкционной политики не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества.

Временно исполняющий обязанности директора



Артемьева А.О.

15.04.2022 г



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к аудиторскому заключению  
АО «Иркутскгазлит»  
Дата *15.04.2022*