

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
Внесены изменения в связи с корректировкой площади земельного участка

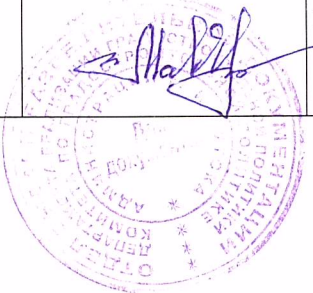
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительства:	21.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-11-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2026
1.5. Дата внесения <u>изменений</u> или исправлений:	08.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Регионжилстрой»
2.2.2. ИНН:	3811448342
2.2.3. ОГРН:	1173850029924
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией, расположенная по ул. Сарафановская в Куйбышевском районе г. Иркутска. 1 очередь строительства. Третий этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской	городской округ

округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сарафановская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000018:4752
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	16824,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	24.05.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-38-3-03-0-00-2022-0148
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	21.01.2019

4.6.1.X.2. Номер решения:	031-06-37/9
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	21.01.2019
4.6.2.X.2. Номер решения:	031-06-38/9
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Иркутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Арх-Идея»
5.2.2. ИНН:	3811158700
5.2.3. ОГРН:	1123850009250
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	Шифр 10-12-III
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.02.2018
6.1.1.2. Номер:	38-2-1-2-0014-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.05.2021
6.1.2.2. Номер:	38-2-1-2-024660-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»

6.1.3.1. Дата утверждения:	19.05.2022
6.1.3.2. Номер:	38-2-1-2-030888-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.06.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Седова А.С. рег.номер П-060985
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.10.2022
6.4.2. Номер:	2
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Седова А.С. рег.номер П-060985
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1594,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	531,10
7.1.5. Площадь здания(кв. м):	7048,30
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) (офисы)	

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир с балконами)	4938,30
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	90
7.1.11. в том числе квартир (штук):	90
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек, по жилым этажам):	117
7.1.16. Высота (м):	46,55
7.1.17. Иные показатели: Объем здания/ в том числе подземной части	21910,70 / 1681,50
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 7
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1594,25
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	409,80
7.2.5. Площадь здания (кв. м):	3245,30
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) (офисов):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м) (квартир с балконами):	2560,90
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.2.11. в том числе квартир (штук):	45
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек, по жилым этажам):	59	
7.2.16. Высота (м):	29,75	
7.2.17. Другие показатели: Объем здания/в том числе подземной части	10482,00 / 1294,00	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 8	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.3.2. Назначение объекта:	жилое	
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1594,25	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	653,35	
7.3.5. Площадь здания (кв. м):	8949,45	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м)(квартир с балконами):	6272,80	
7.3.8. Количество помещений (штук):		
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	120	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):		
7.3.13. Количество этажей:	17	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек, по жилым этажам):	147	
7.3.16. Высота (м):	46,55	
7.3.17. Другие показатели: Объем здания/ в том числе подземной части	27011,60 / 2076,79	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова