

**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Форма по ОКУД	19191646			
Организация	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "			
Идентификационный номер налогоплательщика	3811448342			
Вид экономической деятельности	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300	16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384			
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)  
**664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом 125, офис 302**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63	144	311
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	63	144	311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 235	5 765	1 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>18 298</b>	<b>5 908</b>	<b>2 065</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	634 069	776 989	290 924
	в том числе:				
	Материалы	12101	59 688	12 191	11 477
	Оборудование к установке	12102	5 158	-	8 016
	незавершенные капитальные вложения	12103	501 184	764 798	271 431
	Готовые объекты долевого строительства	12104	68 039	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 420	68 921	38 388
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	77 773	68 840	38 177
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 647	81	92
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	589 343	778 667	278 820
	в том числе:				
	Касса организации	12501	53	-	1
	Расчетный счет	12502	293	119	465
	Аккредитивы	12503	360 997	778 548	278 354
	Депозит	12504	228 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	23	23	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 304 855</b>	<b>1 624 600</b>	<b>608 132</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 323 153</b>	<b>1 630 509</b>	<b>610 197</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 160	(23 196)	(7 333)
	Итого по разделу III	1300	189 160	16 804	32 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	962 355	1 449 415	531 117
	в том числе:				
	долгосрочные займы	1410	962 355	1 449 415	531 117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	31	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 346	90 346	38 000
	в том числе:				
	Обязательства по векселю	14501	90 346	90 346	38 000
	Итого по разделу IV	1400	1 052 701	1 539 792	569 256
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 258	73 752	8 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 512	68 877	7 821
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	53 295	4 700	171
	Налоги и сборы	15203	3 286	98	84
	Расчеты по оплате труда		165	77	83
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	161	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 292	73 913	8 274
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 323 153	1 630 509	610 197



Руководитель

(подпись)

Артемяева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "</b>	по ОКПО	19191646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811448342		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 972	-
	Проценты к уплате	2330	(43 020)	(10 816)
	Прочие доходы	2340	816 379	20
	Прочие расходы	2350	(574 466)	(438)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	203 865	(11 234)
	Налог на прибыль	2410	(31 509)	2 363
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 011)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	12 502	2 363
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 356	(8 871)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172 356	(8 871)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.