

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Форма по ОКУД		19191646		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3811448342		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом 125, офис 302			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	77	144	311
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	77	144	311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50 512	5 765	1 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 589</b>	<b>5 909</b>	<b>2 065</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	618 251	776 989	290 924
	в том числе:				
	Материалы	12101	69 596	12 191	11 477
	Оборудование к установке	12102	12 745	-	8 016
	незавершенные капитальные вложения	12103	321 584	764 798	271 431
	Готовые объекты долевого строительства	12104	214 326	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 457	68 921	38 388
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	68 008	68 840	38 177
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	19 449	81	92
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	-
	в том числе:				
	Депозит	12401	250 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	547 060	778 667	278 820
	в том числе:				
	Касса организации	12501	7	-	1
	Расчетный счет	12502	8 253	119	465
	Аккредитивы	12503	538 800	778 548	278 354
	Прочие оборотные активы	1260	23	23	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 502 791</b>	<b>1 624 600</b>	<b>608 132</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 553 380</b>	<b>1 630 509</b>	<b>610 197</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 393	(23 196)	(7 333)
	Итого по разделу III	1300	172 393	16 804	32 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	950 758	1 449 415	531 117
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	950 758	1 449 415	531 117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 895	31	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	90 346	90 346	38 000
	в том числе:				
	Обязательства по векселю	14501	90 346	90 346	38 000
	Итого по разделу IV	1400	1 044 999	1 539 792	569 256
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	335 906	73 752	8 159
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 505	68 877	7 821
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	252 169	4 700	171
	Налоги и сборы	15203	36 055	98	84
	Расчеты по оплате труда	15204	177	77	83
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	161	115
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	335 988	73 913	8 274
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 553 380	1 630 509	610 197



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "</b>	по ОКПО	<b>19191646</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3811448342</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	608 359	-
	Себестоимость продаж	2120	(426 282)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 077	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 077	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(29 873)	(10 802)
	Прочие доходы	2340	-	20
	Прочие расходы	2350	(1 535)	(122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150 669	(10 904)
	Налог на прибыль	2410	4 919	2 298
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 964)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	40 883	2 298
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	155 588	(8 606)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	155 588	(8 606)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Артемьева Анна Олеговна  
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.