

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	19191646		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3811448342		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, д. № 125, оф. 302	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	404	-	18
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	404	-	18
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 538	62	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	207 719	78 094	73 489
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	11901	207 719	78 094	73 489
	Итого по разделу I	1100	210 661	78 156	73 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 225	9 998	10 212
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 225	9 998	10 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	39 981	120	110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 862	52	29
	Расчеты по налогам и сборам	12302	119	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	65	78
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312 520	316	7
	в том числе:				
	Касса организации	12501	8	3	7
	Расчетные счета	12502	1 162	313	-
	Специальные счета в банках	12503	311 350	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	367 726	10 434	10 329
	БАЛАНС	1600	578 387	88 590	83 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 423)	(494)	(248)
	Итого по разделу III	1300	16 577	39 506	39 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	458 469	8 435	1 250
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	458 469	8 435	1 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 681	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	483 150	8 435	1 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	78 660	40 649	42 896
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 517	40 401	42 671
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	65	225	225
	Налоги и сборы	15203	39	23	-
	Расчеты по оплате труда	15204	39	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 660	40 649	42 896
	БАЛАНС	1700	578 387	88 590	83 898



Руководитель

(подпись)

Линкевич Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2021
О	19191646		
Н	3811448342		
2	71.12.2		
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(582)	-
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(161)	(172)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(161)	(30)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(43)
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(723)	(172)
	Налог на прибыль	2410	(22 205)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(22 205)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 928)	(172)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 928)	(172)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Линкевич Денис Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.