



Свидетельство об аккредитации
Федеральная служба по аккредитации
РОСС RU.0001.610091 от 15.03.2013 г

Общество с ограниченной
ответственностью «Национальная
Экспертная Палата»
(ООО «НЭП»)

119421, г. Москва, ул. Обручева, д.11,
стр.1
тел. 8-800-250-2001

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Национальная Экспертная
Палата»

М.Г. Пискун



20 14 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

1	-	1	-	1	-	0	1	5	2	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе
г. Иркутска по ул. Сарафановская

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Группа жилых домов с
детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул.
Сарафановская»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия заданию на проведение инженерных изысканий
и техническим регламентам результатов инженерных изысканий по
объекту: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском
районе г. Иркутска по ул. Сарафановская»

2014 г.

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 27.12.2013 г. (Приложение №1 к договору № 570/13-ИИ);

Договор на выполнение экспертных работ № 570/13-ИИ от 30.12.2013г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская», шифр: 1056-1263-И.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская (подземные автостоянки)», шифр: 1930-344/4182-12-ИГ.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Предметом негосударственной экспертизы является:

Оценка результатов инженерных изысканий техническим регламентам, заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская.

Местонахождения объекта: Правобережный административный округ г. Иркутска, ул. Сарафановская в месте пересечения с улицей Слюдянская.

Источник финансирования: средства заказчика.

Вид строительства: новое

Кадастровый номер земельного участка 38:36:000018:4752.

Назначение здания – жилые дома с детским садом-ясли.

Уровень ответственности зданий – II.

Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры, к опасным производственным и уникальным объектам.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – предусмотрено.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта.

Площадь территории в границах благоустройства 1-ой очереди строительства	8925,07м ²
Площадь застройки в границах благоустройства 1-ой очереди строительства	1263,32 м ²
Этажность	10

Количество этажей	11
Количество скважин	23
Глубина скважин	12,0 – 23,0 метра
Отбор образцов грунта	78 монолитов из них 49 монолитов скальных грунтов, а также 32 пробы нарушенного сложения
Отбор проб воды	6 проб

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Организации, выполнявшие инженерные изыскания:

ООО «ИНГЕО», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0660-2 от 15.03.2012 года на основании договора № 1263 от 21.05.2012 года с ООО «Персональная творческая мастерская «А».

Адрес местонахождения: РФ, Иркутская область, г. Иркутск, мкр Университетский, д.88, кв. 98.

ИИН 3812020373, ОГРН 1123850035726.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заказчик (Технический заказчик): ООО «РегионЖилСтрой», юридический адрес: 664003, г. Иркутск, переулок Пугачева, д. 3-64.

ИНН /КПП 3808225586/380801001, ОГРН 1123850035726

1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Договор подряда №1263 от 21.05.2012 года на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская».

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное ООО «ПТАМ «А» 26.05.2012г.

Договор подряда №1272 от 06.06.2012г. на выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская».

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное ООО «ПТАМ «А» 06.06.2012г.

Программа на производство геодезических и картографических работ на объекте «Группа жилых домов с детским садом-яслями в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская».

Регистрация № 4182 от 08.08.2012г. Департамента обеспечения градостроительной деятельности Комитета по градостроительной деятельности администрации г. Иркутска на право производства инженерно-геодезических, инженерно-геологических работ.

Свидетельство № 344/2012 от 20.08.2012 управления Росреестра по Иркутской области о регистрации геодезических и картографических работ.

Градостроительный план земельного участка № RU383030001000, от 18.04.2013 г., утвержденный приказом начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска от 19.04.2013г. № 955-08-111/13. Кадастровый номер земельного участка № 38:36:000018:4752.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская».

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для проектирования объекта в мае-июне 2012 года и в августе-сентябре 2013 выполнены инженерно-геологические изыскания специалистами ООО «Ингео».

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Основные виды выполненных работ:

- механическое колонковое бурение 23 скважин, глубиной 12,0 – 23,0 м;
- отбор образцов грунта ненарушенной структуры – 78 монолитов, из них 49 монолитов скальных грунтов;
- отбор проб нарушенного сложения – 32 пробы;
- отбор проб подземных вод – 6 проб;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Составлены и приведены: план расположения горных выработок, инженерно-геологические разрезы и колонки скважин, таблица нормативных и расчетных показателей свойств грунтов, таблицы частных характеристик физико-механических свойств грунтов, паспорта испытаний грунтов, также приведены таблицы коррозионной агрессивности грунтов и химического анализа подземных вод, приложены расчеты степени морозоопасности грунтов, каталог координат и отметок горных выработок.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

Инженерно-геодезические изыскания

Основные виды выполненных работ:

- Сбор и систематизация материалов прошлых лет 4 планшета
- Комплекс инженерно-геодезических изысканий, масштаб 1:500 кат.

III

а/ топографическая съемка – 7га.

- Составление технического отчета
- Составление программы работ.

Работы по инженерно-геодезическим изысканиям проведены в мае 2012г. Полевые наблюдения и камеральная обработка выполнены в системе координат г. Иркутска и Балтийской системе высот.

При изучении топографических материалов прошлых лет установлено, что на площадку изысканий в Департаменте градостроительства администрации г. Иркутска имеются планшеты топографической съемки масштаба 1:500. Исходными пунктами для определения координат и высот были пункты полигонометрии: 2101, 6459, 6610, 2600, 8528.

При рекогносцировке выбраны места расположения точек съемочной геодезической сети и выполнено закрепление этих точек, временными знаками. Места расположения выбраны с учетом их сохранности при производстве строительных работ.

Для обеспечения участка работ съемочным обоснованием между исходными пунктами проложена система теодолитных ходов. Углы в теодолитных ходах измерены электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 power arctic № 1341950, так же по точкам хода был проложен ход тригонометрического нивелирования с помощью того же прибора. В техническом отчете приведена схема расположения и привязки точек съемочного обоснования к пунктам ГГС.

Топографическая съемка участка выполнена полярным способом, с применением электронного тахеометра «Leica FlexLine TS02 power arctic № 1341950» и вехи с зеркально-линзовым отражателем. Согласно техническому заданию выполнена съемка площадью 7.0 га. Результаты полевых наблюдений занесены во внутреннюю память тахеометра. По окончании съемки данные обработаны с помощью комплекса программного обеспечения. Камеральная обработка результатов полевых измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO».

Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в цифровом виде, выполнено с принятых камерально и откорректированных планшетов изготовлены бумажные копии.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов. Материалы выполненной топографической съемки масштаба 1:500 обеспечивают полноту и достоверность данных необходимых для разработки проекта: «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г.

Иркутск
И
И
инжен
детск
С
и ше
моно
на ес
А т
Конс
Пред
ответ

Пра
Сара

зоне

июл
дос
отн
что
зас

пре
отн
из

пл
пр
од
пр
сс

п
г

к
г

Иркутска по ул. Сарафановская

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены для изучения инженерно-геологических условий площадки строительства жилых домов, детского сада и подземных автостоянок.

Согласно техническому заданию проектируется строительство девяти и шестнадцатиэтажных жилых домов. Конструктивные особенности – монолитный железобетонный каркас. Предполагаемый тип фундамента – на естественном основании. Уровень ответственности – II (нормальный). А также двух подземных автомобильных стоянок на 65 мест. Конструктивные особенности – монолитный железобетонный каркас. Предполагаемый тип фундамента – на естественном основании. Уровень ответственности – II (нормальный).

В административном отношении площадка работ расположена в Правобережном административном округе г. Иркутска по ул. Сарафановская в месте пересечения с улицей Слюдянская.

Территория работ находится в пределах холодной континентальной зоны, с резкими перепадами температур в суточном и годовом цикле.

Самым холодным месяцем года является январь, наиболее теплым – июль. Амплитуда колебаний среднесуточных температур в январе-декабре достигает -45° , в июле-сентябре $21,6^{\circ}$. По количеству осадков район относится к области с недостаточной увлажненностью, но благодаря тому, что основная масса осадков выпадает в теплые периоды года, признаков засушливости не наблюдается.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах правобережной поймы реки Ушаковка. Поверхность площадки относительно ровная, свободная от застройки. Абсолютные отметки изменяются в пределах 441-444 м.

Геологический разрез площадки представлен:

- техногенными грунтами, вскрытыми практически в пределах всей площадки изысканий, с поверхности и до глубины 1,4 – 3,8 м, которые представлены насыпным грунтом ИГЭ 1, состав насыпных грунтов не однороден и представлен суглинком и супесью различной консистенции, с примесью органических веществ и включениями гальки и гравия. Грунты содержат включения строительно-бытовых отходов;
- аллювиальными грунтами, которые представлены суглинками полутвердыми, тугопластичными и мягкопластичными, и галечниковым грунтом. Подошва аллювиальных грунтов отмечена на глубине 6,1 – 8,1 м;
- элювиальные образования, полускальные и скальные образования юрского возраста, представлены суглинками твердыми, песчаниками от низкой до средней прочности.

Всего на площадке в соответствии с ГОСТ 25100-95 и ГОСТ 20522-96, выделено 12 инженерно-геологических элементов.

В отчете приведена характеристика физико-механических свойств грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам и таблицы нормативных и расчетных показателей свойств, паспорта испытаний zakl – 1-1-1-0152-14

грунтов, а также приведены таблицы коррозионной агрессивности грунтов и химических анализов подземных вод, приложены расчеты степени морозоопасности грунтов.

В инженерно-геологическом разрезе выделены специфические грунты, к которым относится насыпной грунт (ИГЭ 1) и элювиальные образования.

На площадке вскрыто два водоносных горизонта.

Первый от поверхности водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубине 0,4 – 3,3 м (абс. отм. 439,61 – 442,55 м). Горизонт имеет незначительный местный напор, который составляет 0,2 – 1,3 м. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые и гидрокарбонатные кальциевые. Подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W_4 и неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W_6 и W_8 .

Второй от поверхности водоносный горизонт вскрыт практически всеми скважинами на глубине 7,2 – 12,5 м (абс. отм. 430,45 – 435,75 м). Водоносный горизонт напорный, напор составляет 1,8 – 7,5 м. Установившийся уровень наблюдался на глубине 1,2 – 8,4 м (абс. отм. 434,55 – 440,35 м). По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые и гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-натриевые. Подземные воды слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W_4 и неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W_6 и W_8 .

К современным физико-геологическим процессам имеющим место на площадке изысканий, отнесено морозное пучение и сейсмичность площадки.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,8 м. Грунты в зоне сезонного промерзания относятся к слабопучинистым, среднепучинистым, сильнопучинистым и чрезмерно пучинистым.

Сейсмичность площадки изысканий, согласно СНиП II-7-81* по карте А и в соответствии с инженерно-геологическим разрезом составляет 8 баллов, для объектов повышенной ответственности и особо ответственным (карта В и С) – 9 баллов.

Исходя из инженерно-геологических условий площадки, строительство может осуществляться с применением фундаментов на естественном основании.

В качестве естественного основания рекомендованы галечниковые грунты, суглинки твердые элювиальные, а также скальные грунты.

Проектом рекомендуется предусмотреть мероприятия по предотвращению промораживания грунтов основания.

К неблагоприятным факторам при проектировании фундаментов: развитие насыпных грунтов и грунтов с показателем текучести $<0,5$, а также высокое положение уровня грунтовых вод.

3. Изменения и дополнения, внесенные в процессе проведения негосударственной экспертизы.

1. Техническое задание приведено в соответствие с требованиями п. 4.12 СНиП 11-02-96.

2. В приложениях поставлены подписи исполнителей.

3. Получено разъяснение по аномальному положению уровня грунтовых вод на участке скважины № 7937.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий, соответствуют требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий для проектирования фундаментов на естественном основании.

4.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта «Группа жилых домов с детским садом-ясли в Куйбышевском районе г. Иркутска по ул. Сарафановская» соответствуют требованиям технических регламентов.

Ответственность за внесение во все экземпляры отчетов выполненных по результатам инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и организацию, проводившую инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.

Ведущий эксперт:
аттестат № ГС-Э-23-3-0527
от 13.12.2012г.

Д.С. Татарников

Эксперт
аттестат № ГС-Э-7-1-0218
от 13.03.2013г.

В.В. Гуцан

Эксперт
аттестат № ГС-Э-23-1-0502
от 13.12.2012г.

А.Н. Балябин



Федеральная служба по аккредитации

0000140

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610091**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000140**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Национальная Экспертная Палата» (ООО «НЭП»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1137746001018

Место нахождения

119421, г. Москва, ул. Обручева, д. 11, стр. 1

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **15 марта 2013 г.** по **15 марта 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



(подпись)

С.В. Мигин
(Ф.И.О.)

Протокол и пронумеровано
листов в количестве 2
Генеральный директор
ООО «НЭП»
Пискун М.Г.

