

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	19191646		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3811448342		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, д. № 125, оф. 302		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **АО "ИРКУТСКАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3807000149
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023801017712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	356	-	18
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	356	-	18
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 754	62	62
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	78 094	73 489
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения		-	78 094	73 489
	Итого по разделу I	1100	2 110	78 156	73 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	290 924	9 998	10 212
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 477	9 998	10 212
	Оборудование к установке	12102	8 016	-	-
	незавершенные капитальные вложения	12103	271 431	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 388	120	110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 177	52	29
	Расчеты по налогам и сборам	12302	119	3	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	92	65	78
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278 820	316	7
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	3	7
	Расчетный счет	12502	465	313	-
	Аккредитивы	12503	278 354	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	608 132	10 434	10 329
	БАЛАНС	1600	610 242	88 590	83 898

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к аудиторскому заключению
 АО «Иркутскаудит»
 Дата 28.09.2022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 288)	(494)	(248)
	Итого по разделу III	1300	32 712	39 506	39 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	531 117	8 435	1 250
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	531 117	8 435	1 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 000	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по векселю	14501	38 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	569 256	8 435	1 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 159	40 649	42 896
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 821	40 401	42 671
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	171	225	225
	Налоги и сборы	15203	84	23	-
	Расчеты по оплате труда	15204	83	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	115	-	-
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков		115	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 274	40 649	42 896
	БАЛАНС	1700	610 242	88 590	83 898



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ "	по ОКПО	19191646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3811448342		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 125)	-
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(262)	(246)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(262)	(65)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(43)
	Прочие внереализационные расходы	23503	-	(138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 347)	(246)
	Налог на прибыль	2410	1 553	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 553	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 794)	(246)

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к аудиторскому заключению
 АО «ИркутскАудит»
 Дата 15.09.2022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 794)	(246)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12 2021
19191646	
3811448342	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 000	-	-	-	(248)	39 752
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(246)	(246)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(246)	(246)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к бухгалтерскому отчету
 АО «Иркутскстрой»
 Дата: 28.02.2022

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	-	-	-	(494)	39 506
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(6 794)	(6 794)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(6 794)	(6 794)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	-	-	-	(7 288)	32 712

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскгазлит»
Дата 23.12.2021

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскэнергосбыт»
Дата *22.12.2020*

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	32 712	39 506	39 752



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскэлектр»
Дата 22.04.2022

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
19191646		
3811448342		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 459	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 459	-
Платежи - всего	4120	(238 182)	(6 876)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(235 977)	(6 732)
в связи с оплатой труда работников	4122	(626)	(4)
процентов по долговым обязательствам	4123	(670)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(909)	(140)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(236 723)	(6 876)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	546 887	7 185
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	546 887	7 185
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 660)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 660)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	515 227	7 185
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	278 504	309
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	316	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	278 820	316
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Артемьева Анна Олеговна

(расшифровка подписи)



15 апреля 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период														
			На начало года		Выбыло				Переоценка				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскгазлит»
Дата: 28.09.2021

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)



15 апреля 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	98	(98)	460	-	(104)	-	-	558	(202)
	5210	за 2020г.	98	(80)	-	-	(18)	-	-	98	(98)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2021г.	98	(98)	228	-	(21)	-	-	326	(119)
	5211	за 2020г.	98	(80)	-	-	(18)	-	-	98	(98)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2021г.	-	-	232	-	(83)	-	-	232	(83)
	5212	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к аудиторскому заключению
 АО «Восточный аудитор»
 Дата: 28.04.2021

12

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	460	-	(460)	-
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: Станок отрезной для обрезки арматуры GQ40	5241	за 2021г.	-	232	-	(232)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
МФУ на тумбе Xerox Versalink A3, шт.	5242	за 2021г.	-	179	-	(179)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Принтер/сканер/копир A4 Сапон 433, шт.	5243	за 2021г.	-	49	-	(49)	-
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) Артемова (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к аудиторскому заключению
 АО «Иркутскэнерго»
 Дата: 28.04.2022

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутская АЭС»
Дата 28.04.2022

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	9 998	-	9 998	370 259	(89 333)	-	-	X	290 924	-	290 924
	5420	за 2020г.	10 212	-	10 212	26	(239)	-	-	X	9 998	-	9 998
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	9 998	-	9 998	90 812	(89 333)	-	-	-	11 477	-	11 477
	5421	за 2020г.	10 212	-	10 212	26	(239)	-	-	-	9 998	-	9 998
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	78 094	-	78 094	193 337	-	-	-	-	271 431	-	271 431
	5425	за 2020г.	73 489	-	73 489	4 605	-	-	-	-	78 094	-	78 094
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	5407	за 2021г.	-	-	-	8 016	-	-	-	-	8 016	-	8 016
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Муромский цемент»
Дата: 28.09.2021

15

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			выбыло							в конце периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	120	-	38 268	-	(116)	-	-	-	-	-	-	-	-	38 388	-
	5530	за 2020г.	110	-	1 105	-	(1 095)	-	-	-	-	-	-	-	-	120	-
в том числе:	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	52	-	38 173	-	(48)	-	-	-	-	-	-	-	-	38 177	-
	5532	за 2020г.	29	-	1 102	-	(1 079)	-	-	-	-	-	-	-	-	52	-
Прочая	5513	за 2021г.	65	-	95	-	(65)	-	-	-	-	-	-	-	-	211	-
	5533	за 2020г.	78	-	3	-	(16)	-	-	-	-	-	-	-	-	65	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2021г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	120	-	38 268	-	(116)	-	-	-	-	-	-	X	-	38 388	-
	5520	за 2020г.	110	-	1 105	-	(1 095)	-	-	-	-	-	-	X	-	120	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскэнергосбыт»
Дата 28.01.2022

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	8 435	580 662	7 455	-	(27 435)	-	-	-	569 117
	5571	за 2020г.	1 250	7 185	-	-	-	-	-	-	8 435
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	496 227	7 455	-	-	-	-	-	503 682
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	8 435	46 435	-	-	(27 435)	-	-	-	27 435
	5573	за 2020г.	1 250	7 185	-	-	-	-	-	-	8 435
прочая	5554	за 2021г.	-	38 000	-	-	-	-	-	-	38 000
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	40 649	78 185	404	(110 963)	-	-	-	(116)	8 159
	5580	за 2020г.	42 896	4 490	43	(6 780)	-	-	-	-	40 649
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	40 401	45 948	-	(78 357)	-	-	-	-	7 992
	5581	за 2020г.	42 671	4 395	43	(6 708)	-	-	-	-	40 401
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	23	494	-	(317)	-	-	-	-	84
	5583	за 2020г.	-	95	-	(72)	-	-	-	-	23
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	31 660	404	(32 064)	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	225	83	-	(225)	-	-	-	-	83
	5586	за 2020г.	225	-	-	-	-	-	-	-	225
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	49 084	658 847	7 859	(138 398)	-	-	-	(116)	577 276
	5570	за 2020г.	44 146	11 675	43	(6 780)	-	-	X	X	49 084

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскэнергосбыт»
Дата 28.04.2022

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскстрой»
Дата 14.04.2022

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	367	-
Расходы на оплату труда	5620	922	4
Отчисления на социальные нужды	5630	274	1
Амортизация	5640	20	18
Прочие затраты	5650	507	-
Итого по элементам	5660	2 090	23
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 090	23

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Артемова Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскэнергосбыт»
Дата 28.04.2022

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	115	-	-	115
в том числе:						
51 525 355,67	5701	-	115	-	-	115



Руководитель Артёмьева Анна Олеговна
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к аудиторскому заключению
 АО «Регионжилстрой»
 Дата 15.04.2022

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	22 032	-	-
в том числе:				
Средства, размещенные на счетах эскроу	5801	22 032	-	-
Выданные - всего	5810	99 472	-	-
в том числе:				
векселя по соглашениям о новации	5811	65 435	-	-
заключенные договора долевого участия	5812	34 037	-	-



Руководитель Артемова Анна Олеговна
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к аудиторскому заключению
 АО «Регионжестрой»
 Дата 28.04.2022

20

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Артёмьева Анна Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 апреля 2022 г.



ЛЛ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Регионжилстрой»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование— ООО «СЗ «Регионжилстрой».
- 1.2. Юридический адрес—664047, Иркутская обл, Иркутск г, Карла Либкнехта ул, дом 125, офис 302.
- 1.3. Дата государственной регистрации— 15.08.2017.
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 5 человек.
- 1.5. Уставный капитал составляет 40 000 000 руб. Единственным участником Общества является Истомина Марина Валерьевна.
- 1.6. Основной вид деятельности организации – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
- 1.7. Проведена инвентаризация остатков ТМЦ по состоянию на 30.11.2021г., расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по состоянию на 31.12.2021 года.
- 1.8. В целях перехода на ФСБУ 6/2020 с 01.01.2022 г. была проведена инвентаризация основных средств по состоянию на 31.12.2021г.
- 1.9. Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тыс.руб.
- 1.10. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1.11. Данная отчетность является пересмотренной и заменяет первоначально представленную 30 марта 2022 года в ИФНС №16. Причиной пересмотра отчетности стало выявление некорректного формирования записей налогового учета в программе «Бухгалтерия предприятия 1С, редакция 3.0», которое повлекло существенное искажение показателей отчетности. Исправления затронули строки 1180 «Отложенные налоговые активы», 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 1420 «Отложенные налоговые обязательства». Долгосрочная кредиторская задолженность в размере 38000 тыс.руб перенесена из строки 1520 «Кредиторская задолженность» в строку 1450 «Прочие обязательства». В связи с пп. Ж п.3 ФСБУ 5/2019, затраты на объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности организации, перенесены со строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в строку 1210 «Запасы».

Номер строки баланса	Показатель до исправления, тыс.руб.	Показатель после исправления, тыс.руб.
1180 «Отложенные налоговые активы»	4076	1754



1190 «Прочие внеоборотные активы»	271431	-
1210 «Запасы»	19493	290924
1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток),»	(37549)	(7288)
1420 «Отложенные налоговые обязательства»	32722	139
1450 «Прочие обязательства»	-	38000
1520 «Кредиторская задолженность»	46159	8159

2. Учетная политика

2.1. В связи с началом применения новых Стандартов ФСБУ в отчетном периоде были внесены изменения в учетную политику:

2.1.1. ФСБУ 25/2018 в 2021 году не применяется, т.к. договор аренды офисного помещения заканчивается до 31.12.2022г

2.1.2.. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Стандарта ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно. Запасы для управленческих нужд отражаются на счете 10 до передачи в эксплуатацию.

В связи с тем, что организация осуществляет один вид деятельности, то управленческие расходы непосредственно связаны с производством и входят в фактическую себестоимость незавершенного объекта недвижимого имущества. Расходы на рекламу являются необходимым условием для реализации объектов строительства и входят в фактическую себестоимость.

Себестоимость с 2017 года формируется на счете 08.03 пропорционально подлежащим реализации площадям объектов, до окончания строительства способ формирования себестоимости изменяться не будет.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Обществом получено разрешение № 38-гу38303000-37-2020 от 11.11.2020 на строительство группы жилых домов по ул.Сарафановская в Куйбышевском районе г.Иркутска, 1 очередь строительства, второй этап, жилые дома 2,3.

3.2. Для получения банковского финансирования строительства объекта задолженность перед ООО «Арттехмонтаж» по Договору передачи прав застройщика от 07.09.2017г. в размере 38 000 тыс.рублей была новирована в вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 30.06.2025 либо по окончании строительства

3.3. Задолженность по займам полученным от Истоминой М.В. в размере 8 435 тыс.рублей, от ООО «Монтажник» в размере 15 000 тыс.рублей, от ООО «АПБ «Арх-Идея» в размере 4 000 тыс.рублей новирована в вексельное обязательство, со сроком погашения не ранее 30.06.2025 либо по окончании строительства.

3.4. Для финансирования строительства объекта в отчетном периоде был заключен Договор Невозобновляемой Кредитной Линии № 11-21/НКЛ-1Ф.124 от 05.08.2021г. с ПАО Банк "Финансовая Корпорация ОТКРЫТИЕ" на сумму 496 227 000,00 (Четыреста девяносто



шесть миллионов двести двадцать семь тысяч) рублей. Часть полученных денежных средств была размещена на специальных счетах (аккредитивах)

3.5. Для ведения строительства объекта были заключены договора с ООО «Арттехмонтаж» Договор Генподряда № 2 от 14.01.2021, с ООО «Монтажник» договор подряда № 1-2/2021 от 28.01.2021

3.6. Для приобретения материалов на строительство были произведены авансовые платежи, задолженность по которым на 31.12.2021 года составила 38 177 тыс.руб.

3.7. На 31.12.2021 года были зарегистрированы 10 договоров долевого участия на сумму 34 037 тыс.руб, из них на счетах эскроу размещены 22 032 тыс.руб. Информация отражается на забалансовых счетах

3.8. По итогам инвентаризации на 31.12.2021 года сомнительные долги не выявлены, резерв не создавался.

3.9. Резерв отпусков формируется один раз в год по методу обязательств (МСФО). На 31.12.2021 года был создан резерв в размере 115 тыс.рублей.

3.10. На отчетную дату при проведении инвентаризации материальных запасов не было выявлено признаков обесценивания материалов, таких как моральное устаревание, потеря первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости, резерв под обесценение не создавался.

3.11. В связи с тем, что строительство жилых домов представляет собой длительный производственный процесс и согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" производится за счет банковского финансирования, происходит уменьшение чистых активов.

3.12. Общество не относится к отраслям российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции. Распространение коронавирусной инфекции не оказало существенного влияния на деятельность нашей организации.

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

5. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 наблюдается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставки рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих события после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным.



Руководство Общества проводит анализ возможного воздействия данных событий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

При этом Общество уверено, что негативное влияние санкционной политики не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности Общества.

Временно исполняющий обязанности директора



Артемьева А.О.

15.04.2022 г



ПРИЛОЖЕНИЕ
к аудиторскому заключению
АО «Иркутскгазлит»
Дата *15.04.2022*