

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>39006237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7105005841</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7106027728</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>11575154016370</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	549 599	525 438	512 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	39 093
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 684	20 846	3 844
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 141	2 982	3 601
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>596 517</b>	<b>588 358</b>	<b>558 666</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 191 808	1 809 672	1 512 950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 552	110 286	84 786
	Дебиторская задолженность	1230	1 426 914	1 114 205	204 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161 045	383 460	455 447
	Прочие оборотные активы	1260	974	1 192	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 915 292</b>	<b>3 418 814</b>	<b>2 257 632</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 511 810</b>	<b>4 007 173</b>	<b>2 816 298</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 710 430	1 472 898	1 420 939
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	184 157
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 894 587	1 657 055	1 605 096
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 163 162	744 729	488 607
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(2 723)	12 438	(4 564)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	29 219	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 189 658	757 166	484 043
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	677 565	1 092 951	727 160
	Доходы будущих периодов	1530	750 000	500 000	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 427 565	1 592 951	727 160
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 511 810	4 007 173	2 816 298



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай  
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Л.Ю.Кузьмина

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39006237		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7105005841		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	587 915	605 476
	Себестоимость продаж	2120	(399 473)	(325 747)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	188 442	279 729
	Коммерческие расходы	2210	(13 172)	(17 852)
	Управленческие расходы	2220	(76 860)	(72 004)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	98 410	189 873
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 809	1 669
	Проценты к уплате	2330	(1)	(50)
	Прочие доходы	2340	9 908	6 238
	Прочие расходы	2350	(29 158)	(34 992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 968	162 738
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(84 968)	(162 738)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Афанасьев Николай  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Л.Ю.Кузьмина

25 июля 2023 г.