

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" (ОАО)</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		31	12	2022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		39006237		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		7105005841		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Местонахождение (адрес) <u>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, д. № 27</u>	по ОКЕИ		12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"</u>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7106027728		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		11575154016370		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	525 438	512 129	141 386
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 846	3 844	182
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 982	3 601	604
	Итого по разделу I	1100	588 358	558 666	142 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 809 672	1 512 950	1 264 674
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	110 123	84 786	41 944
	Дебиторская задолженность	1230	1 114 205	204 450	198 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	220 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	383 460	455 447	62 335
	Прочие оборотные активы	1260	1 192	-	966
	Итого по разделу II	1200	3 418 651	2 257 632	1 788 631
	БАЛАНС	1600	4 007 010	2 816 298	1 930 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 472 898	1 420 939	1 302 254
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 657 055	1 605 096	1 302 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	744 729	488 607	115 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 438	(4 564)	(8 226)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	757 166	484 043	107 580
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 092 788	727 160	245 442
	Доходы будущих периодов	1530	500 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	275 527
	Итого по разделу V	1500	1 592 788	727 160	520 969
	БАЛАНС	1700	4 007 010	2 816 298	1 930 803



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

16 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" (СЗ)</u>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39006237		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7105005841		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 181 182	1 041 300
	Себестоимость продаж	2120	(840 065)	(801 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	341 117	239 409
	Коммерческие расходы	2210	(26 676)	(11 945)
	Управленческие расходы	2220	(136 864)	(136 963)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	177 577	90 501
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 894	4 634
	Проценты к уплате	2330	(50)	(10 427)
	Прочие доходы	2340	364 041	88 580
	Прочие расходы	2350	(69 687)	(94 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	477 775	79 192
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 775	79 192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 775	79 192
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)

Афанасьев Николай
Петрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *(Handwritten signature)* Кузьмина Л.Ю

16 марта 2023 г.