

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>39006237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7105005841</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, д. № 27</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7106027728</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>11575154016370</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	500 711	512 129	784 270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 025	39 093	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 853	3 844	182
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 461	3 601	630
	Итого по разделу I	1100	546 050	558 666	785 082
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 476 287	1 512 950	621 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162 214	84 786	41 944
	Дебиторская задолженность	1230	849 503	204 450	198 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	491 382	455 447	282 335
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	940
	Итого по разделу II	1200	3 979 386	2 257 632	1 145 721
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 525 436	2 816 298	1 930 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 472 898	1 420 939	1 302 254
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 657 055	1 605 096	1 302 254
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 445 733	488 607	115 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(4 555)	(4 564)	(8 226)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 441 178	484 043	107 580
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	927 203	727 160	520 969
	Доходы будущих периодов	1530	500 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 427 203	727 160	520 969
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 525 436	2 816 298	1 930 803

Руководитель



Афанасьев Николай  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	<b>39006237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7105005841</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	757 084	505 419
	Себестоимость продаж	2120	(436 795)	(320 619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	320 289	184 800
	Коммерческие расходы	2210	(21 902)	(6 300)
	Управленческие расходы	2220	(105 223)	(102 064)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	193 164	76 436
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 998	4 131
	Проценты к уплате	2330	(50)	(4 267)
	Прочие доходы	2340	7 508	28 236
	Прочие расходы	2350	(48 951)	(47 775)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155 669	56 761
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(155 669)	(56 761)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Афанасьев Николай  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

28 октября 2022