

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

Организация	АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	39006237		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7105005841		
Местонахождение (адрес)			41.20		
			67	16	
			384		

300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7106027728
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	905 473	784 270	1 651 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	178	182	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	656	630	433
	Итого по разделу I	1100	906 306	785 082	1 652 152
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	593 883	621 791	393 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54 274	41 944	119 090
	Дебиторская задолженность	1230	172 347	198 711	158 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	163 719	220 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 989	62 335	137 881
	Прочие оборотные активы	1260	-	940	940
	Итого по разделу II	1200	1 022 212	1 145 721	819 665
	БАЛАНС	1600	1 928 518	1 930 803	2 471 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 304 887	1 302 254	1 009 412
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 304 887	1 302 254	1 009 412
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 078	115 806	293 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(11 138)	(8 226)	(8 392)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 940	107 580	284 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 163
	Кредиторская задолженность	1520	511 692	520 969	351 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	647 870
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	171 747
	Итого по разделу V	1500	511 692	520 969	1 177 653
	БАЛАНС	1700	1 928 518	1 930 803	2 471 817



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"	ИНН	39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7105005841		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	67	16	
Закрытое акционерное общество	/ частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	167 915	297 580
	Себестоимость продаж	2120	(127 190)	(243 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 725	54 536
	Коммерческие расходы	2210	(979)	(682)
	Управленческие расходы	2220	(29 799)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 947	53 854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 848	40
	Проценты к уплате	2330	(2 739)	(943)
	Прочие доходы	2340	13 088	22 589
	Прочие расходы	2350	(17 291)	(7 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 853	67 592
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 853)	(67 592)
	в том числе:			
	Распределение по договору СД от 01.01.2014г.		(4 853)	(67 592)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель: Афанасьев Николай Петрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

И.О. Бухгалтер *И.О. Кузнецова*
 26 апреля 2021 г.