



ИНН 7 1 0 5 0 0 5 8 4 1

КПП 7 1 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

08

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

А О С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " В Н Е Ш С Т Р
 О Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 3 9 0 0 6 2 3 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 0 0 0 0 1 , Т У Л Ь С К А Я О Б Л , Т У Л А Г , Д Е М И Д О В С К А
 Я П Л О Т И Н А У Л , Д О М № 2 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О О О " Л В К Л И Г А Л Г Р У П П "

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

А Ф А Н А С Ь Е В
 Н И К О Л А И
 П Е Т Р О В И Ч

фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью

Подпись Дата 2 4 . 0 4 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
 ** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27

Коды		
0710001		
31	03	2020
39006237		
7105005841		
41.20		
67	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЛВК Лигал Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 832 743	1 563 065	1 313 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81	16	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	427	433	925
	Итого по разделу I	1100	1 833 251	1 563 514	1 314 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	345 015	393 586	509 532
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123 994	119 090	94 200
	Дебиторская задолженность	1230	130 775	147 551	160 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176 231	137 881	1 326
	Прочие оборотные активы	1260	940	940	940
	Итого по разделу II	1200	786 955	809 050	776 521
	БАЛАНС	1600	2 620 206	2 372 564	2 091 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 059 412	910 931	756 431
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 059 412	910 931	756 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	348 877	293 144	188 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8 326)	(8 392)	(4 327)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	340 551	284 752	184 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 163	41 544
	Кредиторская задолженность	1520	528 722	301 313	160 465
	Доходы будущих периодов	1530	691 520	647 870	601 758
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	221 535	346 891
	Итого по разделу V	1500	1 220 243	1 176 881	1 150 658
	БАЛАНС	1700	2 620 206	2 372 564	2 091 091



Руководитель _____
(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Кузьмина Л.Ю.

24 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39006237		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7105005841		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / частная	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	297 580	63 793
	Себестоимость продаж	2120	(243 044)	(42 258)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 536	21 535
	Коммерческие расходы	2210	(682)	(655)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 854	20 880
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40	-
	Проценты к уплате	2330	(943)	(6 660)
	Прочие доходы	2340	22 589	2 200
	Прочие расходы	2350	(7 948)	(9 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 592	7 115
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 592	7 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67 592	7 115
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Афанасьев Николай
Петрович**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

24 апреля 2020 г.