



ИНН 7 1 0 5 0 0 5 8 4 1

КПП 7 1 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

А О С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " В Н Е Ш С Т Р
 О Й "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 3 9 0 0 6 2 3 7

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 0 0 0 0 1 , Т У Л Ь С К А Я О Б Л , Т У Л А Г , Д Е М И Д О В С К А
 Я П Л О Т И Н А У Л , Д О М № 2 7

 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**
 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

А Ф А Н А С Ь Е В
 Н И К О Л А Й
 П Е Т Р О В И Ч

Подпись _____ *Дата 1 9 . 0 3 . 2 0 2 0

 Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество по наличию.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

| | | | | | |
|---|----------------|--------------------------|----------------|------|--|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" | по ОКПО | 31 | 12 | 2019 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 39006237 | | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 7105005841 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКФС / ОКФС | 41.20 | | | |
| Закрытое акционерное общество / частная | по ОКЕИ | 67 | 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | 384 | | | |

Местонахождение (адрес) **300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 563 065 | 1 313 626 | 724 085 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 16 | 19 | 997 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 433 | 925 | 2 288 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 563 514 | 1 314 570 | 727 370 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 393 586 | 509 532 | 651 188 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 119 090 | 94 200 | 55 871 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 147 551 | 160 523 | 186 892 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 000 | 10 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 137 881 | 1 326 | 75 767 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 940 | 940 | 940 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 809 050 | 776 521 | 970 660 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 372 564 | 2 091 091 | 1 698 030 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 910 931 | 756 431 | 641 738 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 910 931 | 756 431 | 641 738 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 293 144 | 188 329 | 157 341 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | (8 392) | (4 327) | (3 348) |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 284 752 | 184 002 | 153 993 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 6 163 | 41 544 | 54 563 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 301 313 | 160 465 | 204 679 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 647 870 | 601 758 | 205 897 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 221 535 | 346 891 | 437 160 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 176 881 | 1 150 658 | 902 299 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 372 564 | 2 091 091 | 1 698 030 |



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

И. В. С. - И. Афанасьев (подпись) 1.10.19

19 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---------------|------|----|------|
| Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" | | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКПО | 0710002 | 31 | 12 | 2019 |
| Вид экономической деятельности | | ИНН | 39006237 | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКВЭД 2 | 7105005841 | | | |
| Закрытое акционерное общество / частная | | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | 67 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 318 544 | 435 612 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (245 827) | (359 583) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 72 717 | 76 029 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 623) | (2 552) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 70 094 | 73 477 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 376 | 16 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (30 613) | (20 269) |
| | Прочие доходы | 2340 | 139 209 | 169 666 |
| | Прочие расходы | 2350 | (100 715) | (120 869) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 79 351 | 102 021 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 79 351 | 102 021 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2019 г. | За Январь - Декабрь 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 79 351 | 102 021 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

И.И. Бухарин

19 марта 2020 г.

РАСШИФРОВКА СТРОК БАЛАНСА АО "ВНЕШСТРОЙ" (СД) НА 31 декабря 2019 г.

стр.1150

1 563 065

тыс.р

Ведомость амортизации ОС

| Группа учета ОС | На конец периода | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Здания | 76 206 890,59 | 25 840 731,72 | 50 366 158,87 |
| Сооружения | 16 201 068,38 | 7 175 269,51 | 9 025 798,87 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 189 733 669,37 | 166 867 506,55 | 22 866 162,82 |
| Офисное оборудование | 230 442,37 | 216 920,34 | 13 522,03 |
| Транспортные средства | 60 044 390,07 | 52 830 041,91 | 7 214 348,16 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 1 232 053,73 | 1 204 837,92 | 27 215,81 |
| Земельные участки | 39 353 107,70 | | 39 353 107,70 |
| Другие виды основных средств | 9 774 965,59 | 7 723 862,26 | 2 051 103,33 |
| ИТОГО : | 392 776 587,80 | 261 859 170,21 | 130 917 417,59 |

в т.ч. «Незавершенное строительство» / «Незавершенные капитальные вложения»

| Наименование объектов | Сумма |
|---|------------------|
| ДОМ ОТДЫХА д. Ясная Поляна | 1 899 |
| Строительство ФОК по ул.Первомайская | 73 923 |
| ж/д по ул. Первомайская 3-ий пусковой | 621 174 |
| Жаворонкова III п/к | 746 |
| Скуратово 2-я очередь Ж/д №5 | 38 134 |
| Жилой дом Скуратово 3-я очередь | 778 |
| Строительство ж/дома по ул.Баженова (автостоянка) | 697 |
| Аренда земел.участка ул.Гоголевская, 63 | 3 084 |
| Туристическо-гостиничный комплекс по. ул. Союзной | 880 |
| Строительство ж/дома по ул. Пузакова (II очередь) третий пусковой | 311 930 |
| Многоэтажный жилой дом №11 по ул. Коммунистическая (Драгушина) в г. Кимовск | 25 296 |
| Незавершенный строительством объект (площадь Ж/дома под снос | 73 387 |
| | 5 357 |
| Канализационный коллектор в Зареченском районе г. Тулы | 1 801 |
| Реконструкция здания а/т гаража (Веневское шоссе4) | 10 477 |
| Реконструкция зданий АБК (Веневское шоссе,4) | 99 020 |
| Реконструкция котельной (АБК) (Веневское шоссе,4) | 1 397 |
| Красные ворота Жилые дома 8, 9, 10 | 29 044 |
| Красные ворота Жилой дом №1 | 34 560 |
| Красные ворота Жилой дом №2 | 13 599 |
| Красные ворота Жилой дом №3 | 3 999 |
| Красные ворота Жилой дом № 4 | 214 |
| Красные ворота Жилой дом № 5 | 293 |
| Красные ворота Жилой дом № 6 | 145 |
| Красные ворота Жилой дом № 7 | 750 |
| Красные ворота Жилой дом № 8 | 5 118 |
| Красные ворота Жилой дом № 9 | 2 038 |
| Красные ворота Жилой дом № 10 | 4 039 |
| Красные ворота Детский сад | 240 |
| Красные ворота Котельная | 53 |
| Красные ворота Газорегуляторный пункт | 2 793 |
| Красные ворота Канализационная насосная станция | 3 922 |
| Красные ворота Наружные сети водоснабжения (водопровод. станция) | 7 567 |
| Красные ворота очистные сооружения ливневых стоков | 105 |
| Красные ворота трансформаторная подстанция | 9 |
| Красные ворота торгово-развлекательный центр | 324 |
| Коттеджи по ул.Карпова-ул.Баташевская | 74 |
| Итого: | 1 378 866 |

тыс.ру

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Приобретение земельных участков | 29 106 |
| Приобретение объектов ОС | 15 688 |
| Оборудование к установке | 8 488 |
| Итого : | 53 282 |

тыс.ру

стр.1190 443 тыс.руб Страхование а/транспорта

стр.1210 393 586 тыс.руб

Материалы

| | |
|--|---------------|
| Сырье и материалы | 1 536 |
| Топливо | 671 |
| Запасные части | 1 404 |
| Прочие материалы | 251 |
| Строительные материалы | 58 399 |
| Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 2 934 |
| Специальная оснастка и специальная одежда на складе | 12 820 |
| Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации | 603 |
| Итого: | 78 618 |

тыс.ру

Незавершенное производство

| | |
|--------------------|------------|
| Сельское хозяйство | 210 |
| Итого: | 210 |

тыс.ру

| | | |
|---|---------------|--------------|
| Полуфабрикаты собственного производства | Итого: | 6 723 |
|---|---------------|--------------|

тыс.ру

Готовая продукция

| | |
|---|----------------|
| Готовая продукция база Демидовская плотина 27 | 1 943 |
| Готовая продукция база Штамп | 6 099 |
| Готовые изделия база Ломинцево | 4 499 |
| Квартиры | 180 675 |
| Нежилые помещения | 106 006 |
| С/х продукция | 0 |
| Полуфабрикаты | 49 |
| Итого: | 299 271 |

тыс.ру

| | | |
|---------------|---------------|--------------|
| Товары | Итого: | 8 763 |
|---------------|---------------|--------------|

тыс.ру

СТР 1230 Дебиторская задолженность См.Приложение №1

СТР 1230 147 551 тыс.руб. Данная дебиторская задолженность является текущей

СТР 1240 10 000 тыс.руб.-финансовые вложения

СТР 1250 137 881тыс.руб.-денежные средства на расчетных счетах и в кассе

СТР 1410 293 144 тыс. руб. Долгосрочные обязательства (заемные средства)
(руб.)

| | |
|--|-----------------------|
| Отделение № 8604 Сбербанк России г.Тула | 271 534 066,32 |
| № 00010018/86043200 от 27 марта 2018 г. | 271 534 066,32 |
| МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО "СОЛИД БАНК" | 21 609 983,33 |
| Договор №0304-2018-0015-4 от 18/05/2018. | 21 609 983,33 |
| Итого: | 293 144 049,65 |

СТР 1510 = 6 163 т.руб Краткосрочные обязательства (заемные средства), в т.ч.:

| | |
|---|---------------------|
| Заемные средства от физических лиц | 6 163 064,41 |
| Краткосрочные обязательства ВСЕГО: | 6 163 064,41 |

руб.

руб.

СТР 1520 Кредиторская задолженность См.Приложение №2

СТР 1520 301 313 тыс.руб. Данная кредиторская задолженность является текущей

СТР 1530 647 870 тыс.руб. Доходы будущих периодов

| Доходы будущих периодов | (руб.) |
|--|-----------------------|
| Строительство ж/дома по ул. Пузакова-Штыковая (II очередь) третий пусковой | 266 803 007,00 |
| Строительство ж/дома по ул. Первомайская-Жворонкова 3 п/к | 381 067 328,00 |
| Итого | 647 870 335,00 |

руб.

СТР 1550

221 535 тыс.руб. обороты по документам Авино между предприятием и совместной деятельностью

Расшифровка прочих расходов за 2019 г.

| Наименование | Сумма |
|--|------------------------|
| Гарантийные взносы по долевым строительству | 7 053 |
| Доходы (расходы) связанные с ликвидацией основных средств | 3 200 |
| Благотворительная помощь | 80 |
| Доходы (расходы), связанные с содержанием жил. фонда (общежития) | 1 686 |
| Доходы (расходы) связанные с реализацией объектов строительства | 1 738 |
| Доходы (расходы) связанные с реализацией прочего имущества | 6 270 |
| НДС с истекшим сроком давности | 99 |
| Расходы по передаче товаров (работ, услуг) для собственных нужд | 7 |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности | 315 |
| Списание дебиторской (кредиторской) задолженности, НЕ принимаемые к НУ | 1 523 |
| Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 823 |
| Налоги и сборы | 3 688 |
| Премия, материальная помощь, выплаченная сотрудникам | 5 484 |
| Прочие внереализационные доходы (расходы) | 22 278 |
| <i>командировочные расходы</i> | 510 |
| <i>банковская гарантия</i> | 560 |
| <i>оценка имущества</i> | 160 |
| <i>кадастровые работы</i> | 9 |
| <i>Материальные расходы</i> | 2 984 |
| <i>страховая премия</i> | 1 812 |
| <i>проектные работы</i> | 186 |
| <i>пусконаладочные работы</i> | 238 |
| <i>пени, неустойки</i> | 62 |
| <i>арендные платежи</i> | 115 |
| <i>Расходы связанные с реализацией материалов</i> | 2 609 |
| <i>Госпошлина</i> | 4 996 |
| <i>выполнение договорных обязательств</i> | 62 |
| <i>Услуги по сурвейерскому осмотру</i> | 2 583 |
| <i>услуги связи</i> | 255 |
| <i>Расходы на отопление, освещение и содержание помещений</i> | 5 442 |
| Прочие доходы/расходы, не принимаемые для целей налогообложения | 44 406 |
| <i>Материальные расходы</i> | 542 |
| <i>Благотворительная помощь</i> | 2 286 |
| <i>обучение</i> | 115 |
| <i>Организация и проведение мероприятий</i> | 161 |
| <i>пени, неустойки</i> | 540 |
| <i>транспортное обслуживание</i> | 69 |
| <i>Материальные расходы</i> | 79 |
| <i>присоединение резерва к расходам</i> | 40 614 |
| Прочие косвенные расходы | 934 |
| <i>Амортизация</i> | 508 |
| <i>Страхование сотрудников</i> | 350 |
| <i>страховая премия</i> | 5 |
| <i>оценка земельных участков</i> | 210 |
| <i>медосмотр</i> | 7 |
| <i>выполнение договорных обязательств</i> | 5 |
| Расходы на услуги банков | 1 002 |
| Штрафы, пени, неустойки по хоз.договорам к получению (уплате) | 73 |
| Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году | 56 |
| Итого | 46 471 тыс.руб. |

Расшифровка кредиторской задолженности

по состоянию на 31.12.2019 г.

| № п/п | Контрагент | ИНН | Сумма, тыс.руб. | Предмет задолженности | в том числе просроченная | Дата возникновения | Срок погашения | Перспективы погашения просроченной задолженности |
|-------|---|--------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|----------------|--|
| 1 | ВЕНТСТАНДАРТ ООО | 7105048940 | 1 277 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 2 | Аурум ООО | 7104072620 | 1 516 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 3 | АРКАДА" ООО | 7107552261 | 3 683 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 4 | ВНЕШСТРОЙ - КОММУНСЕРВИС" ООО | 7105034514 | 5 364 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 5 | Газпром газораспределение Тула" АО | 7107029245 | 2 220 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 6 | Интех Групп" ООО | 7103511105 | 2 777 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 7 | ИП Афанасьев Денис Николаевич | 710703479978 | 10 429 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 8 | ИП ДИНТЕР Ю.Б. | 710712637187 | 1 986 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 9 | Газпром межрегионгаз Тула" ООО | 7107049989 | 1 310 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 10 | ИП Зайцев В. А. | 710708685808 | 4 353 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 11 | ИП Исаев Ярослав Владимирович | 710713394459 | 4 177 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 12 | ИП Логункова М.А. | 712801753679 | 7 982 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 13 | ИП Мамонов Александр Викторович | 710516822916 | 1 385 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 14 | ИП Панин Николай Игоревич | 713003115258 | 1 826 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 15 | ИП Петров Р. В. | 713080016452 | 2 582 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 16 | Первомайский завод ЖБИ" АО | 7116003892 | 4 146 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 17 | СТМ-ОСКОЛ" ООО | 3128051452 | 3 300 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 18 | Композит Строй" ООО | 7105516290 | 7 701 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 19 | МАРКЕТТРАНС" ООО | 7107095061 | 1 019 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) | 7707780887 | 115 738 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 20 | ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ" ООО | 7105515472 | 13 969 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 21 | ТУЛМИКС-БЕТОН" ООО | 7103053374 | 3 778 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 22 | ТУЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТР. СЕТИ" АО | 7105505971 | 6 170 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 23 | ФРОНТО ООО | 7701994378 | 4 825 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 24 | ПЕРСПЕКТИВА" АО | 7104008046 | 15 114 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 25 | Физ.лица | | 39 512 | | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 26 | Задолженность персонала | | 880 | | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 27 | Задолженность в бюджет | | 0 | | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 28 | Прочие (с суммами менее 5% от общей задолженности): | | 32 294 | | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |

ИТОГО*: 301 313

Главный бухгалтер



Л. Ю. Кузьмина

Расшифровка дебиторской задолженности

по состоянию на 31.12.2019 г.

| № п/п | Контрагент | ИНН | Сумма р | Предмет задолженности | в том числе просроченная | Дата возникновения | Срок погашения | Перспективы погашения просроченной задолженности |
|---------------|---|--------------|----------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|----------------|--|
| 1 | ВЕНТСТАНДАРТ ООО | 7105048940 | 965 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 2 | ИП ДИНТЕР Ю.Б. | 710712637187 | 1 945 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 3 | Интеграл" ПОПГН" ООО | 7103035858 | 1 108 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 4 | Интех Групп" ООО | 7103511105 | 3 074 | СМР | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 5 | ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ" АО | 7105504223 | 1 633 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 6 | ЯРКИЙ ДОМ ОПТ" ООО | 7106518532 | 1 669 | материалы | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 7 | ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ" ООО | 7105515472 | 9 772 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 8 | ТУЛАГАЗИНВЕСТ СК ООО | 7104075081 | 1 330 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 9 | ВНЕШСТРОЙ - КОММУНСЕРВИС" ООО | 7105034514 | 2 521 | услуги | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 10 | ПроСпект" УК ООО | 7104069433 | 1 518 | услуги | 1 518 | 3 кв. 2018 | | в соответствии с РЕШЕНИЕМ СУДА О взыскании задолженности 3 очереди |
| 11 | СпецМонтаж ООО | 7726674884 | 20 370 | СМР | 20 370 | 4 кв. 2015 | | в соответствии с РЕШЕНИЕМ СУДА О БАНКРОТСТВЕ И ОТКРЫТИИ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА № А40-6393/16-71-14 Б от 27.01.2017 г.» |
| 12 | УК "ОМД" ООО | 7107548280 | 1 557 | услуги | 1 557 | 3 кв. 2018 | | в соответствии с РЕШЕНИЕМ СУДА О взыскании задолженности 3 очереди |
| 13 | УК 21 ВЕК ООО | 7107107824 | 1 402 | услуги | 1 402 | 3 кв. 2018 | | в соответствии с РЕШЕНИЕМ СУДА О взыскании задолженности 3 очереди |
| 14 | КОМПЛЕКТСЕРВИС" ООО | 7105025703 | 69 316 | услуги | | 2014 г. | 2023 г. | |
| 15 | ШАТО" ООО | 7103516505 | 10 472 | Оборуд | | | | |
| 16 | Физ.лица | | 32 095 | | 14 618 | 2018 г | 2020 г. | |
| 17 | Прочие (с суммами менее 5% от общей задолженности): | | 25 495 | | 767 | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 18 | Задолженность персонала | | 221 | | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| 19 | Расчеты с бюджетом | | 1 320 | | | 4 кв 2019 | 1 кв 2020 | |
| ИТОГО: | | | 187 783 | | 40 232 | | | |

Создан резерв по сомнительным
долгам (сч. 63)

40 232

ВСЕГО: 147 551

Главный бухгалтер



Л. Ю. Кузьмина

Расчет стоимости чистых активов

АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 1 563 065 | 1 313 626 | 724 085 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 16 | 19 | 997 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 433 | 925 | 2 288 |
| Запасы | 1210 | 393 586 | 509 532 | 651 188 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 119 090 | 94 200 | 55 871 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 147 551 | 160 523 | 186 892 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 10 000 | 10 000 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 137 881 | 1 326 | 75 767 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 940 | 940 | 940 |
| ИТОГО активы | - | 2 372 564 | 2 091 091 | 1 698 030 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 293 144 | 188 329 | 157 341 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | (8 392) | (4 327) | (3 348) |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 6 163 | 41 544 | 54 563 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 301 313 | 160 465 | 204 679 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 221 535 | 346 891 | 437 160 |
| ИТОГО пассивы | - | 813 763 | 732 902 | 850 395 |
| Стоимость чистых активов | - | 1 558 801 | 1 358 189 | 847 635 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.