

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация	<u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</u>	по ОКПО	39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7105005841		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
31	03	2022

Местонахождение (адрес)
300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, д. № 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "ЛВК Лигал Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7106027728
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157154016370

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	512 383	512 129	784 270
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 093	39 093	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 845	3 844	182
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 410	3 601	630
	Итого по разделу I	1100	558 732	558 666	785 082
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 809 147	1 512 950	621 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 171	84 786	41 944
	Дебиторская задолженность	1230	407 806	204 450	198 711
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 335	455 447	282 335
	Прочие оборотные активы	1260	80	-	940
	Итого по разделу II	1200	2 530 540	2 257 632	1 145 721
	БАЛАНС	1600	3 089 272	2 816 298	1 930 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 474 559	1 420 939	1 302 254
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	184 157	184 157	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 658 716	1 605 096	1 302 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	703 428	488 607	115 806
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(4 562)	(4 564)	(8 226)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	698 866	484 043	107 580
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	731 690	727 160	520 969
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	731 690	727 160	520 969
	БАЛАНС	1700	3 089 272	2 816 298	1 930 803



Руководитель

Афанасьев Николай
Петрович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.


26 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<u>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</u>		39006237		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7105005841		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Закрытое акционерное общество / частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	302 678	167 915
	Себестоимость продаж	2120	(181 625)	(127 190)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	121 053	40 725
	Коммерческие расходы	2210	(11 652)	(979)
	Управленческие расходы	2220	(34 399)	(29 799)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 002	9 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	603	1 848
	Проценты к уплате	2330	(2)	(2 739)
	Прочие доходы	2340	3 903	13 088
	Прочие расходы	2350	(20 379)	(17 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 127	4 853
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(59 127)	(4 853)
	в том числе:			
	Прибыль распределена участникам СД		(59 127)	(4 853)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Афанасьев Николай Петрович (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Кузьмина Л.Ю. (подпись)

26 апреля 2022 г.