

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>39006237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7105005841</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, д. № 27</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Лигал Линал Групп"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7106027728</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280 017	784 270	1 651 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	211	182	16
	Прочие внеоборотные активы	1190	550	630	433
	Итого по разделу I	1100	280 779	785 082	1 652 152
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 690 361	621 791	393 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103 415	41 944	119 090
	Дебиторская задолженность	1230	182 061	198 711	158 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 719	220 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 944	62 335	137 881
	Прочие оборотные активы	1260	-	940	940
	Итого по разделу II	1200	2 037 501	1 145 721	819 665
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 318 280	1 930 803	2 471 817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 341 237	1 302 254	1 009 412
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 341 237	1 302 254	1 009 412
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	394 041	115 806	293 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8 197)	(8 226)	(8 392)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	385 844	107 580	284 752
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	6 163
	Кредиторская задолженность	1520	591 199	520 969	351 873
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	647 870
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	171 746
	Итого по разделу V	1500	591 199	520 969	1 177 653
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 318 280	1 930 803	2 471 817



Руководитель

Афанасьев Николай  
Петрович  
(расшифровка подписи)

*Зол. Евг. п. Афанасьев Николай Н. П.*

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>39006237</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7105005841</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое акционерное общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	505 419	821 208
	Себестоимость продаж	2120	(320 619)	(663 946)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184 800	157 262
	Коммерческие расходы	2210	(6 300)	(3 066)
	Управленческие расходы	2220	(102 064)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 436	154 196
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 131	640
	Проценты к уплате	2330	(4 267)	(1 838)
	Прочие доходы	2340	28 236	68 901
	Прочие расходы	2350	(47 775)	(35 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 761	186 039
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(56 761)	(186 039)
	в том числе:			
	Прибыль распределена участникам СД		(56 761)	(186 039)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Афанасьев Николай  
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.