

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ" (СЗ)

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

300001, Тульская обл, Тула г, Демидовская плотина ул, дом № 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2020
39006237		
7105005841		
41.20		
67	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	784 270	1 651 703	1 313 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182	16	19
	Прочие внеоборотные активы	1190	630	433	925
	Итого по разделу I	1100	785 082	1 652 152	1 314 570
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	621 791	393 586	509 532
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 944	119 090	94 200
	Дебиторская задолженность	1230	198 711	158 167	160 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	220 000	10 000	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 335	137 881	1 326
	Прочие оборотные активы	1260	940	940	940
	Итого по разделу II	1200	1 145 721	819 665	776 521
	БАЛАНС	1600	1 930 803	2 471 817	2 091 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 302 254	1 009 412	756 431
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 302 254	1 009 412	756 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	115 806	293 144	188 329
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(8 226)	(8 392)	(4 327)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 580	284 752	184 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	6 163	41 544
	Кредиторская задолженность	1520	520 969	351 873	160 465
	Доходы будущих периодов	1530	-	647 870	601 758
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	171 746	346 891
	Итого по разделу V	1500	520 969	1 177 653	1 150 658
	БАЛАНС	1700	1 930 803	2 471 817	2 091 091



Руководитель

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация АО Специализированный застройщик "ВНЕШСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Закрытое акционерное общество / **частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
39006237		
7105005841		
41.20		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 151 454	318 544
	Себестоимость продаж	2120	(950 253)	(245 827)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	201 201	72 717
	Коммерческие расходы	2210	(4 718)	(2 623)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	196 483	70 094
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 832	1 376
	Проценты к уплате	2330	(4 030)	(30 613)
	Прочие доходы	2340	389 729	139 209
	Прочие расходы	2350	(103 987)	(100 715)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	480 027	79 351
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	480 027	79 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	480 027	79 351
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Афанасьев Николай
Петрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кузьмина Л.Ю.

4 марта 2021 г.