



Администрация города Тула
Муниципальное учреждение
«Управление капитального строительства города Тулы»

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	1	3	2	6	0	0	0	-	1	3	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

вх. УКС/вх-1005 от «11» сентября 2019

(правообладатель: Акционерное общество Специализированный застройщик «ВНЕШСТРОЙ»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование город Тула

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	734005.38	260101.69
2	733953.78	260210.53
3	733960.78	260213.21
4	733949.85	260238.24
5	734034.96	260278.71
6	734045.89	260252.28
7	734102.26	260278.73
8	734105.74	260272.62
9	734108.94	260274.11
10	734116.11	260260.69
11	734151.71	260187.30
12	734143.10	260183.22
13	734149.16	260171

Кадастровый номер земельного участка
71:30:080413:7 (@84651)

Площадь земельного участка
22429 (кв.м.)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
В количестве 4 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением

«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Начальник отдела выдачи
градостроительных планов
земельных участков

Е.Ю. Гугнина /

(расшифровка подписи)

(подпись)

Главный специалист отдела

И.Ю. Сенина /

(расшифровка подписи)

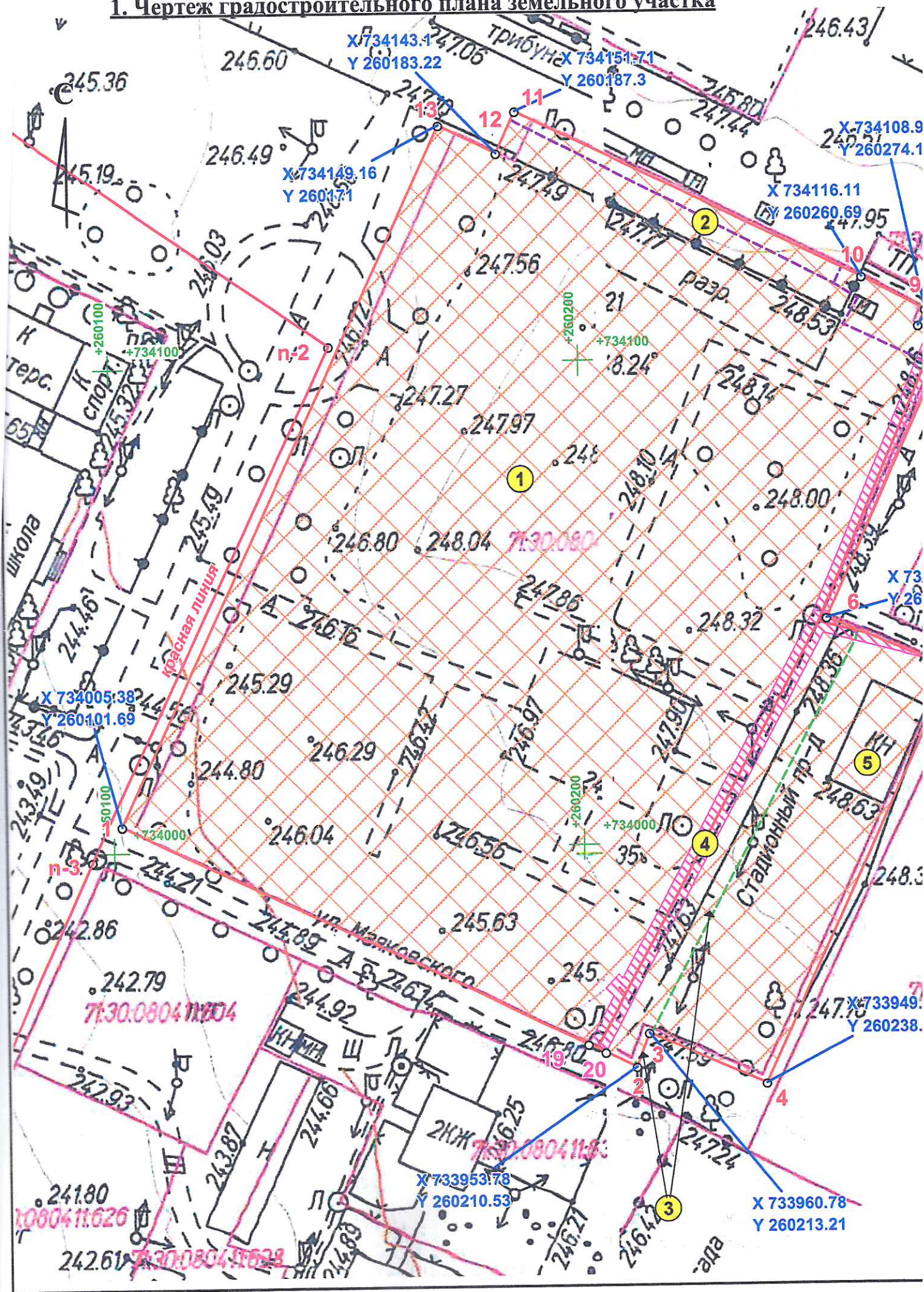
(подпись)

Дата выдачи

26.09.2019

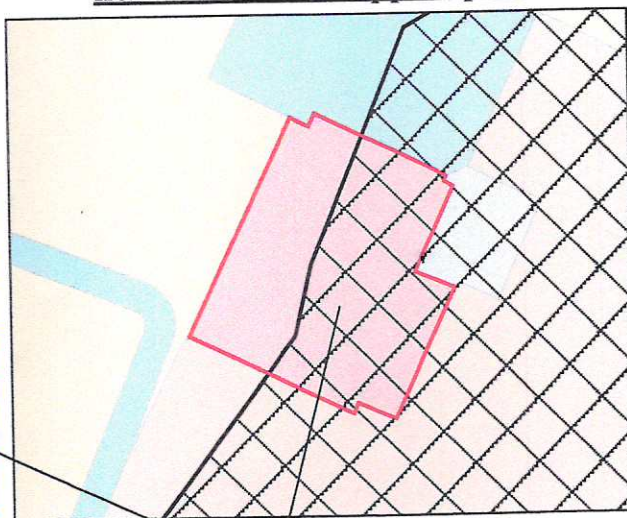
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка






Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

Ситуационный план



Земельный участок
К№71:30:080413:7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Точки поворота границ земельного участка
-  Характерные точки красной линии
-  Координаты точек поворотных углов земельного участка
-  Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
-  Подработанные территории
-  Охранная зона сооружения – кабельная канализация местной телефонной сети К№1.30.2.329

Масштаб 1:1000

Площадь участка 22429 (кв. м)

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на инженерно-топографическом плане, выполненном ООО "ГеоСтандарт" в октябре 2018 г.


Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управлением капитального строительства г. Тулы"

Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства г. Тулы"

Начальник отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

 Е.Ю. Гугнина 26 09 2019г.

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

 И.Ю. Сенина 26 09 2019г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ж-4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами».
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка
 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - коммунальное обслуживание
 - образование и просвещение
 - земельные участки (территории) общего пользования
 - спорт
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- социальное обслуживание
 - бытовое обслуживание*
 - здравоохранение
 - культурное развитие*
 - религиозное использование
 - общественное управление*
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание*
 - деловое управление*
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*
 - магазины*
 - банковская и страховая деятельность*
 - общественное питание*
 - гостиничное обслуживание*
 - развлечения*
 - выставочно-ярмарочная деятельность*
 - обслуживание автотранспорта
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

При соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Н-13 – Зона обеспечения безопасности полетов:

- приаэродромная территория (зона согласования размещения любых объектов капитального строительства).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории Н-13, составляет 22429 м².

2) Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Н-8 – Зоны подработанных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах (актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91);

- Закон РФ «О недрах» от 21.02.92 № 2395-1;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории Н-8 ориентировочно составляет 13380 м².

3) В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сооружения – кабельная канализация местной телефонной сети с К№ 71.30.2.329.

Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Постановлении Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995

Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и подготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Площадь земельного участка, занимаемая охранной зоной - 681 кв. м.

4) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

5) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона сооружения – кабельная канализация местной телефонной сети К№1.30.2.329	19	733958.65	260200.26
	20	733956.91	260203.92
	21	733967.68	260209.94
	22	734042.75	260251.54
	23	734036.93	260273.94
	6	734045.89	260252.28
	24	734046.61	260252.62
	25	734047.41	260249.54
	26	733971.90	260207.71
	27	733972.74	260206.84
	28	733969.85	260204.07
	29	733968.29	260205.70
	1	734111.97	260282.43
	2	733947.04	260198.40

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ул.Маяковского

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 1) АО «Тулагорводоканал» от 23.09.2019 №1430-ТО/19 (приложение 1);
- 2) АО «Газпром газораспределение Тула» от 16.06.2019 б/н (приложение 2);
- 3) В соответствии с письмом АО «Тулатеплосеть» от 16.09.2019 №1765/2 теплоснабжение объекта предполагаемого к строительству на данном земельном участке возможно от котельной «2-ой Западный» при условии реконструкции котельной и увеличении пропускной способности существующих тепловых сетей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 №47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

11. Информация о красных линиях:

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n-1	734 173,14	260 045,88
n-2	734 103,98	260 147,01
n-3	733 998,31	260 095,34
n-4	733 958,28	260 076,46



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТУЛАВОДОКАНАЛ"

300001 г. Тула
Демидовская плотина, д. 8
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49
E-mail: info@tulavodokanal.ru

ОГРН 1087154028004
ИНН/КПП 7105504223/710501001

23.09.2019 № 1430-10/19

на № УКС/исх-1495 от 13.09.2019г.

1005
Начальнику отдела выдачи градостроительных
планов земельных участков
Муниципальное учреждение "Управление
капитального строительства города Тулы"
Е.Ю.Гугниной
Гоголевская ул, д. 73
Тула г
Тульская обл, 300034

Информация о плате за подключение
объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения

Выдано: Муниципальное учреждение "Управление капитального строительства города Тулы"

Основание для выдачи: письмо от 13.09.2019г №УКС/исх-1495.

Информация о земельном участке и подключаемом объекте Заказчика:

1. Место расположения земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Маяковского, д. 39, кадастровые номера: 71:30:080413:7, площадь участка 22429 кв.м
2. Объект Заказчика: объект капитального строительства
3. Максимальная присоединяемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения:
по водоснабжению - потребные расходы воды не указаны в заявке
по водоотведению - потребные расходы воды не указаны в заявке
4. Тарифы установлены постановлением комитета Тульской области по тарифам от 06.06.2017г. №27/1 для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. м в сутки:
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 7,731 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):
40 мм и менее – 2,59 тыс. руб./м
от 40 мм до 70 мм (включительно) – 2,60 тыс. руб./м
от 70 мм до 100 мм (включительно) – 2,93 тыс. руб./м
от 100 мм до 150 мм (включительно) – 3,74 тыс. руб./м
от 150 мм до 200 мм (включительно) – 3,90 тыс. руб./м
от 200 мм до 250 мм (включительно) – 4,43 тыс. руб./м
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)
Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):
от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м
от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.
Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Если величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объекта превышает 250 куб.м в сутки, размер платы за подключение устанавливается комитетом Тульской области по тарифам индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2011, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;

- самотечных сетей канализации- 3 м.

Первый заместитель генерального директора –
главный инженер



А.В. Филатчев


Согласовано: Т.С. Пасюта

Л.П. Новикова

А.А. Дрегваль

79-35-28


20.09.192

1005



300012, Российская Федерация,
г. Тула, ул. Мориса Тореза, д. 5-а
тел. +7 (4872) 33-10-11,
факс. +7 (4872) 36-74-73
e-mail: office@tulaoblغاز.ru

МУ «УКС г. Тулы»
наименование заявителя

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
от 16.06.2019 г.

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения (п. 28 Правил) выданные в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ

Объект газификации: земельный участок с кадастровым номером 71:30:080413:7 (МО город Тула)

Месторасположение объекта газификации: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, п. Менделеевский, пос. 2-й Западный, ул. Маяковского, дом 39

Максимальный часовой расход газа*: 5 м³/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней

Источник газоснабжения: ГРС Косогорская

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

Главный инженер
филиала в п. Косая Гора



В.В. Ключков

Прошито 12 лист 06

Гл. специалист отдела выдачи
градостроительных планов земельных
участков МУ «УКС г. Тулы»
И.Ю. Сенина



2019г.