

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-049-7105515472-02062016-0147-2

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В СКУРАТОВСКОМ МИКРОРАЙОНЕ.
ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

17 - 20 - ПЗУ - 2

ТОМ 2

2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ»

СРО-П-049-7105515472-02062016-0147-2

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА В СКУРАТОВСКОМ МИКРОРАЙОНЕ.
ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. МАЯКОВСКОГО

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

17 - 20 - ПЗУ - 2

ТОМ 2

Генеральный директор

А.Ю. Афанасьев

Главный инженер проекта

В.В. Мазальков

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
17 - 20 - ПЗУ - 2 С	Содержание тома	3
17 -20 - ПЗУ - 2 ПЗ	Текстовая часть	4-9
	Графическая часть	
17-20-ПЗУ-2 лист 1	Ситуационный план. Общие данные	10
17-20-ПЗУ-2 лист 2	Разбивочный план	11
17-20-ПЗУ-2 лист 3	План организации рельефа	12
17-20-ПЗУ-2 лист 4	План земляных масс	13
17-20-ПЗУ-2 лист 5	Сводный план инженерных сетей	14
17-20-ПЗУ-2 лист 6	План благоустройства территории	15
17-20-ПЗУ-2 лист 7	План озеленения территории	16

Согласовано

17 - 20 - ПЗУ - 2 ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав тома	Стадия	Лист	Листов	
							ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"	П	1	1
Разраб.		Дьячкова			04.2021					
Н. контр.		Чуприкова			04.2021					
ГИП		Мазальков			04.2021					

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект разработан в соответствии:

ГОСТ Р 21.1101-2009

Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.508-93

Генеральный план предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Региональные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Тула (постановление № 35/868 от 22.02.2017 г.)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Местоположение

Проектом предусматривается строительство жилой застройки в Скуратовском микрорайоне г. Тулы, 3-я очередь. Жилой дом по ул. Маяковского с открытой стоянкой.

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:080413:7 площадью 22429.00 м².

Участок проектируемого строительства расположен в восточной части п. Менделеевский, поселок 2-й Западный, ул. Маяковского, свободен от застройки. Площадка под проектируемое строительство на отдельных участках занята отсыпными навалами грунта и строительного мусора (бетонные блоки, доски, кирпич). Участок частично порос деревьями и кустарниками, в юго-восточной части елями.

Территория проектируемой жилой застройки находится на юго-западной окраине г. Тулы, спланирована насыпными грунтами. В пределах существующего жилого комплекса проложены трассы водопроводов, канализаций, газопроводов, теплопроводов, кабельных линий, ВЛ, подъездные автодороги.

Рельеф местности спокойный, провалов, локальных оседаний непосредственно на участке проектируемого строительства не выявлено.

С северо-западной стороны граничит с Центр Образования (ЦО) № 26, 3 корпус, с восточной стороны участок ограничен ул. Стадионный проезд, новостройками (9-ти этажными домами), с южной стороны - ул. Маяковского.

2.2 Климатические условия

Климат района умеренно- континентальный, характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами года - весна и осень.

17 - 20 - ПЗУ - 2 ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разраб.		Дьячкова				ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"			
Н. контр.		Чуприкова							
ГИП		Мазальков							

Формат А4

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений составляет по м/ст Тула 5,0°С. Среднемесячная температура самых холодных месяцев, января и февраля - минус 8,9°С, самого теплого - июля - 18.7°С, количество осадков за год - 611 мм.

Нормативная глубина промерзания по СНиП 23-01-99* и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений" (к СНиП 2.02.01-83*) составляет для:

- суглинков и глин - 129 см;
- супесей и песков мелких и пылеватных - 157 см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых - 168 см;
- крупнообломочных грунтов - 190 см.

Преобладающее направление ветра:
 - зимой (январь) - юго-восточное;
 - летом (июль) - северо-западное.
 Средняя годовая скорость ветра 4.0 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

2.3 Геоморфологические условия

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному склону р. Воронка (левый приток р. Упы) протекающий западнее (примерно в 1 км).

3. Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка работ принимают участие четвертичные, мезозойские и каменноугольные отложения. На участке работ, до изученной глубины 20.0 м, в период проведения работ - март, июль 2015 г. - на глубине 1.30-5.00 м встречен объединенный горизонт, приуроченный к четвертичным и мезозойским отложениям. На площадке проектируемого строительства распространены техногенные и пучинистые грунты, относящиеся к категории специфических. Участок работ относится по критериям по подтопляемости - к подтопленному в естественных условиях, по возможному проявлению карстово-суфизсионных процессов - к несколько пониженной устойчивости. Согласно СП 47.13330.2012 (прил. А, таб. 1) участок работ по сложности инженерно-геологических условий относится к III (сложной) категории сложности. Грунтовые воды на период бурения июнь 2013 г. были вскрыты практически повсеместно на глубине 2.30-6.80 м, установившийся уровень зафиксирован на глубине 0.60-4.00 м.

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Основные показатели по генплану

6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	22429
2	Площадь застройки	м2	2458
3	Коэффициент застройки		0.11
4	Коэффициент плотности застройки		1.1
5	Площадь твердых покрытий	м2	11580
6	Площадь озеленения	м2	8391

4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Проект схемы планировочной организации земельного участка разработан с использованием инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Спецгеологоразведка" в 2016 году.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 15-ИГ-ИГИ-Т. Разбивка здания выполнена в координатах.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Данный проект разработан на топографической съемке, выполненной ООО "ГеоСтандарт" в декабре 2020 года.

В соответствии с природными условиями и строительными требованиями, расположением транспортных путей и организации поверхностного водоотвода, планировка территории решена сплошной с выпуском воды на рельеф.

План организации рельефа запроектирован в насыпи и в выемке. Высота насыпи 0.05 -0.60 м, глубина выемки 0.20 - 1.20 м. Избыток грунта транспортируется в отвал за пределы строительной площадки на расстоянии до 3 км.

За отметку чистого пола принята абсолютная отметка 248.40.

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий проектной документацией предусматривается благоустройство территории:

- автопроезды с асф.-бет. покрытием шириной 6.70м, 4.20м;
- тротуары с асф.-бет. покрытием шириной 2.00м;
- открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей с покрытием из решеток "Меба";
- площадки для мусороконтейнеров;
- площадки общего пользования различного назначения с щебеночным покрытием;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов с подготовкой растительного слоя земли, посадка деревьев, кустарников, цветников.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17 - 20 - ПЗУ - 2 ПЗ

Лист

3

Площадь озелененной территории многоквартирного жилого дома принята по СП 42.13330.2016, таблица 9.2 - 6 м²/чел:
579 чел. x 6 м² = 3474 м², по факту 8391 м².

Расстояния от окон жилого здания до площадок общего пользования различного назначения приняты по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области.

Предусмотрена безопасность пешеходного движения в пределах пешеходной зоны, а так же беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Расчет площадок общего пользования различного назначения.

Расчет площадок общего пользования различного назначения принят по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области. Удельные размеры площадок приведены в таблице № 1 :

-общая площадь квартир 17365 м² : 30 м²/чел. = 579 количество жителей.

Секция № 1. Площадь квартир 6027м² : 30 м²/чел. = 201 количество жителей;
площадка для занятий физкультурой: 201 x 2.0 = 402 м²;

площадка для игр детей: 201 x 0.7 = 141 м²;

площадка для отдыха взрослого населения: 201 x 0.1 = 20 м²;

площадка для хозяйственных целей: 201 x 0.3 = 60 м², по факту 30 м².

Секция № 2. Площадь квартир 6027м² : 30 м²/чел. = 201 количество жителей;
площадка для занятий физкультурой: 201 x 2.0 = 401 м²;

площадка для игр детей: 201 x 0.7 = 141 м²;

площадка для отдыха взрослого населения: 201 x 0.1 = 20 м²;

площадка для хозяйственных целей: 201 x 0.3 = 60 м², по факту 30 м².

Секция № 3. Площадь квартир 5310.8 : 30 = 177 количество жителей;

площадка для занятий физкультурой: 177 x 2.0 = 354 м²;

площадка для игр детей: 177 x 0.7 = 124 м²;

площадка для отдыха взрослого населения: 177 x 0.1 = 18 м²;

площадка для хозяйственных целей: 177 x 0.3 = 53 м².

7. СХЕМА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Проезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с существующей улицы Маяковского. Проезд запроектирован из условий обеспечения противопожарных требований, возможности маневрирования автомобилей.

Для свободного передвижения пожарных автомобилей запроектирована укрепленная полоса обочины шириной 2.20 м.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17 - 20 - ПЗУ - 2 ПЗ

Лист

4

Проектом предусматриваются автостоянки для автомобилей на 321 машино-место в том числе 16 машино-мест для маломобильных групп населения.
 Размер одного машино-места: ширина - 2.50 м, длина - 5.30 м. Размер одного машино-места для маломобильных групп населения: ширина - 3.60 м, длина - 6.00 м.

Расчет стоянок

Требуемое количество машино-мест рассчитывается по таблице № 8.1 нормативов градостроительного проектирования МО г. Тула, утвержденные решением Тульской городской думы от 23.12.2015 г., № 19/503.

Расчетное количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта при размещении новой жилой застройки: одна квартира - коэффициент 0.84.
 $382 \text{ квартиры} \times 0.84 = 321 \text{ машино-место.}$

Разрыв от стоянок для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приняты в соответствии с САНПИН с учетом интерполяции.

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Согласовано

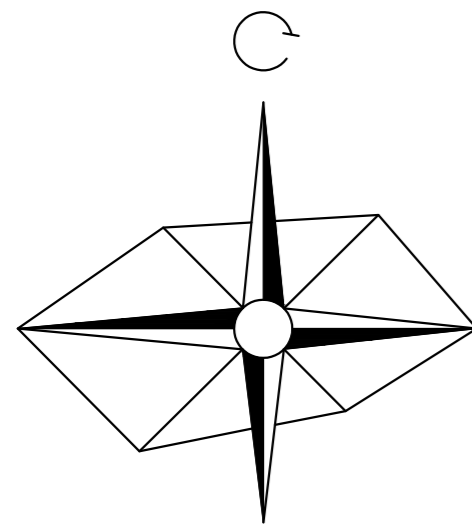
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17 - 20 - ПЗУ - 2 ПЗ

Лист

6



Ситуационный план



Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м2	22429
2	Площадь застройки	м2	2458
3	Коэффициент застройки		0.11
4	Коэффициент плотности застройки		1.1
5	Площадь твердых покрытий	м2	11580
6	Площадь озеленения	м2	8391

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные.	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План земельных масс	
5	Сводный план инженерных сетей	
6	План благоустройства территории	
7	План озеленения территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Генеральный план предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Тула (постановление № 492 от 03.09.2012 г.)	

Общие указания

1. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей к нему территории и соблюдением технических условий.
2. Данный комплект чертежей разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "ГеоСтандарт" в декабре 2020 г.
3. Система координат МСК 71.1, система высот Балтийская, сечение рельефа через 0.5 м.
4. Конструкции дорожной одежды, тротуарной одежды, одежды площадок приняты по альбому 3 "Конструкции дорог, тротуаров и площадок", разработанному институтом ОАО "Тулскгражданпроект".

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Жилые здания											
	11-этажное трехсекционное жилое здание	11	1	382	382	2458				836097	836097

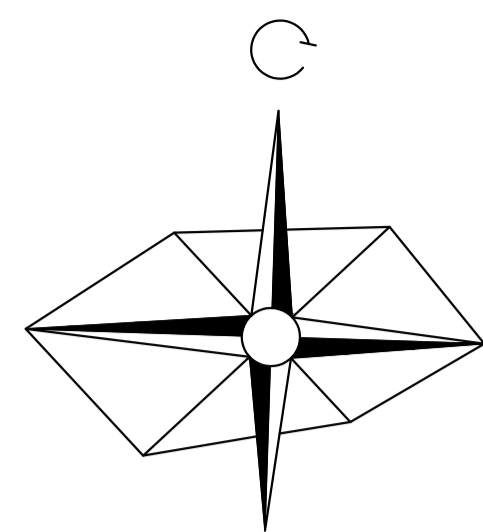
17 - 20 - ПЗУ - 2

Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне.
Жилой дом по ул. Маяковского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дьячкова			04.2021			П	1
Н. контр.		Чуприкова			04.2021				
ГИП		Мазальков			04.2021	Ситуационный план. Общие данные.	ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"		

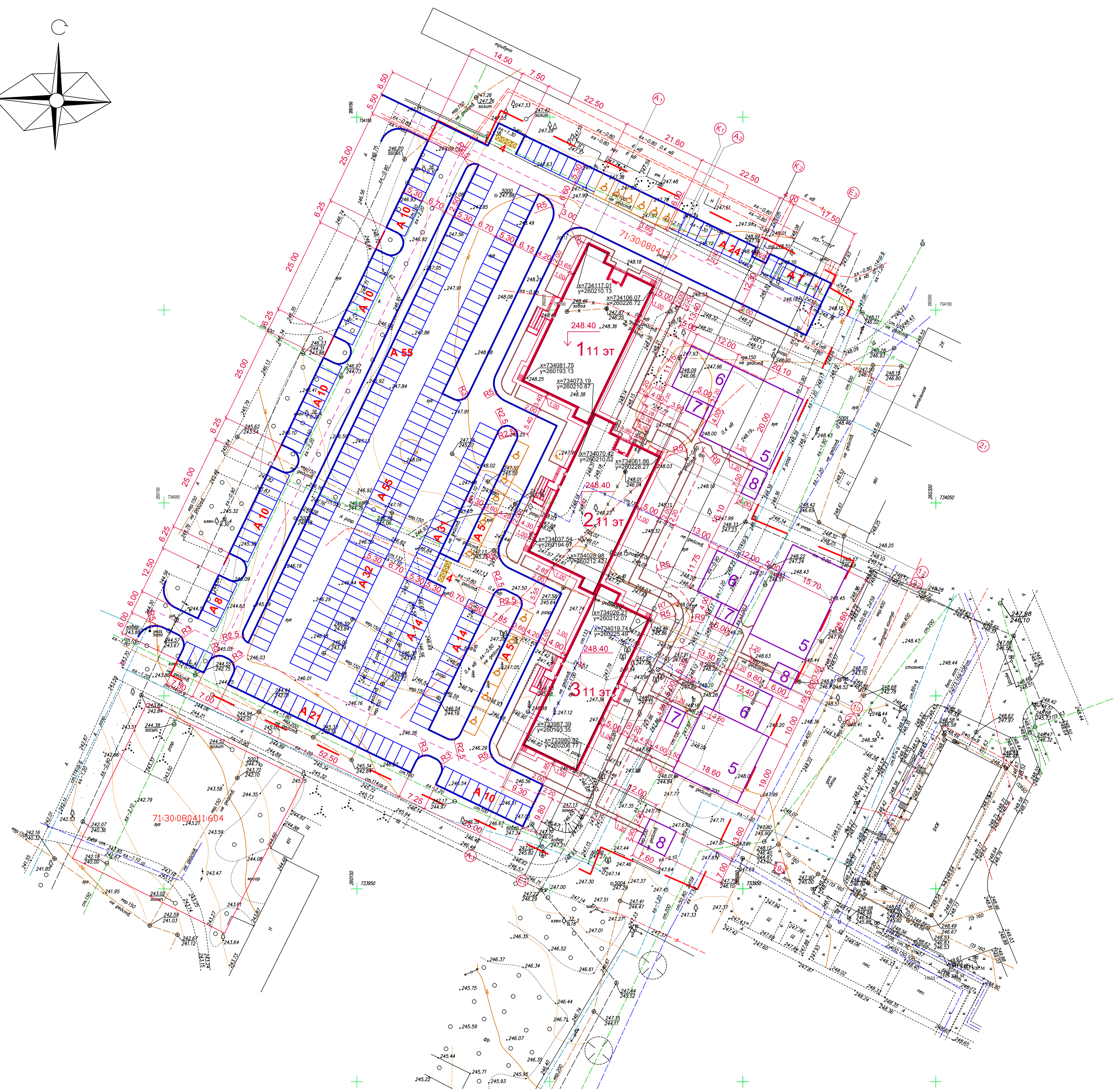
Согласовано

Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Проектируемая секция № 1 11-этажного жилого дома	
2	Проектируемая секция № 2 11-этажного жилого дома	
3	Проектируемая секция № 3 11-этажного жилого дома	
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Площадка для занятий физкультурой	
6	Площадка для игр детей	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Площадка для хозяйственных целей	
A	Открытая парковка для автомобилей	



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Здание (сооружение) проектируемое
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Площадки общего пользования различного назначения
- Укрепленная полоса обочины
- Парковка для автомобилей с покрытием из решеток "Меба" / Машино-место для маломобильных групп населения
- Инженерные сети подлежащие выносу

Привязка здания дана в разбивочных осях наружных стен в координатах.

Согласовано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

17 - 20 - ПЗУ - 2					
Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Дьячкова	04.2021	04.2021		
Н. контр.	Чуприкова	04.2021	04.2021		
ГИП	Мазальков	04.2021	04.2021		
Жилой дом				Стадия	Лист
Разбивочный план. М 1:500				П	2
ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"					
Формат А1					

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Проектируемая секция № 1 11-этажного жилого дома	
2	Проектируемая секция № 2 11-этажного жилого дома	
3	Проектируемая секция № 3 11-этажного жилого дома	
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Площадка для занятий физкультурой	
6	Площадка для игр детей	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Площадка для хозяйственных целей	
A	Открытая парковка для автомобилей	

Условные обозначения

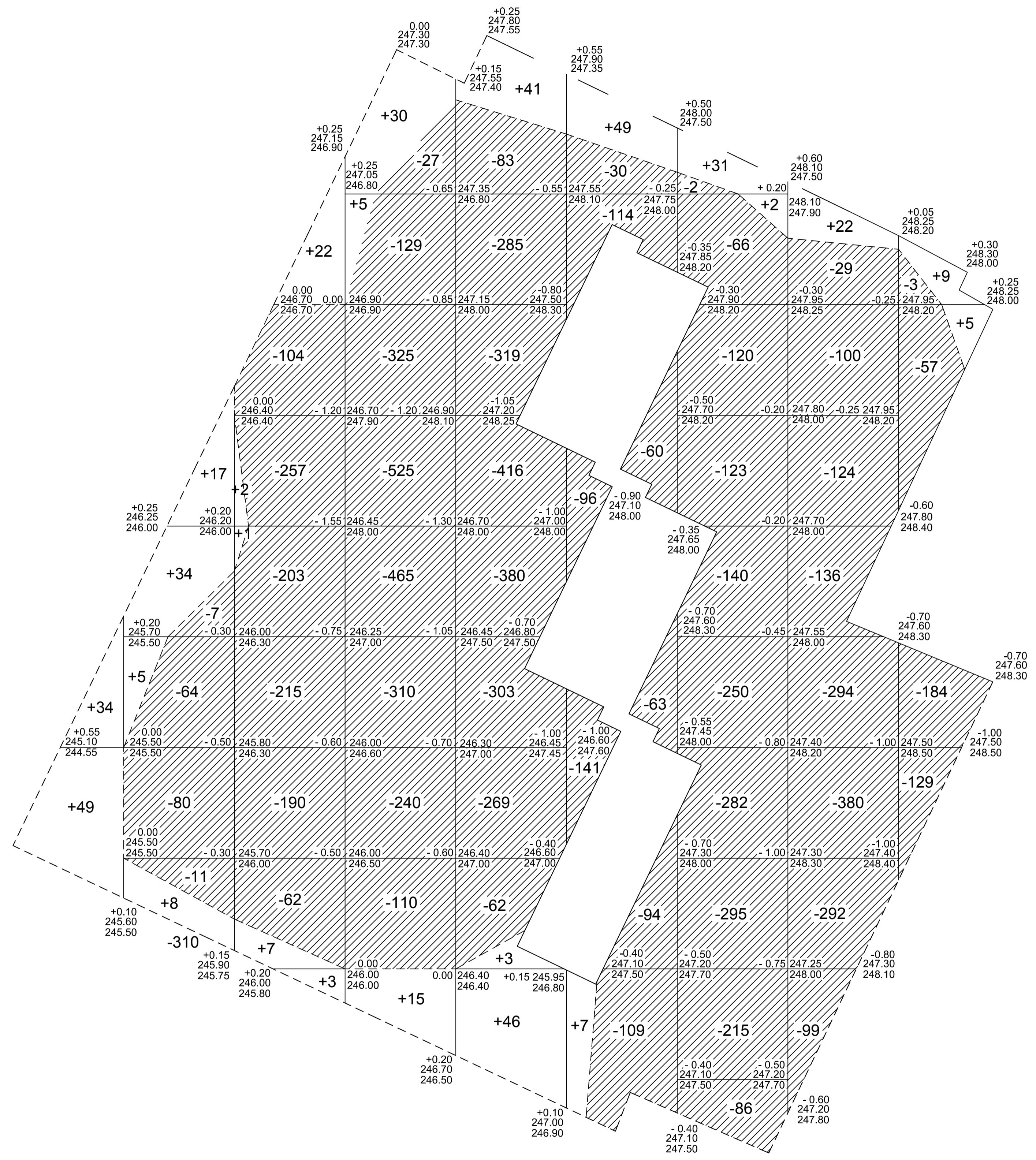
- Граница отвода земельного участка
- Здание (сооружение) проектируемое
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Площадки общего пользования различного назначения
- Укрепленная полоса обочины
- Парковка для автомобилей с покрытием из решеток "Меба"
Машино-место для маломобильных групп населения
- x x x Инженерные сети подлежащие выносу

1. Разбивочный план см. лист 2.
2. Продольные и поперечные уклоны назначены согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
3. Сечения проектных горизонталей приняты через 0.10 м.
4. Угловые отметки здания даны по низу отмостки.



Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

				17 - 20 - ПЗУ - 2		
				Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Дьячкова				04.2021	Жилой дом
Н. контр.	Чуприкова				04.2021	
ГИП	Мазальков				04.2021	План организации рельефа М 1:500
						Лист
						Листов
						ООО
						"ТУЛВНШТРОЙПРОЕКТ"
						Формат А1



Площадь насыпи - 3406 м2
Площадь выемки - 16565 м2

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	447	9554
2. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	511	511*
3. Вывоз навала грунта		2100
4. Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду автопроездов с асф.-бет. покрытием		2816
корыта под одежду автостоянок с покрытием из георешеток		1593
корыта под одежду тротуаров		324
корыта под одежду площадок общего пользования различного назначения		521
корыта укрепленной полосы обочины		100
5. Поправка на уплотнение	96	
Итого	1054	17519
Избыток грунта	16465	
Итого перерабатываемого грунта	17519	17519

Условные обозначения

- $\frac{+0.10}{220.20} \mid \frac{220.10}{220.10}$ Проектная отметка фактическая отметка рельефа местности
- +12 Объем насыпи в пределах квадрата
- 12 Объем выемки в пределах квадрата
- Граница подсчета объемов земляных работ

1. Разбивочный план см. лист 2.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия и газонов.

Объемы работ

Наименование	Ед. изм.	кол-во
Подготовка территории		
1. Срезка деревьев диаметром 0.30 м с выкорчевкой пней, с погрузкой и транспортировкой в отвал на расстояние до 3 км: - лиственные породы - хвойные породы	шт. шт.	22 8
2. Вырубка кустарника с погрузкой и транспортировкой в отвал на расстояние до 3 км	м ²	410
3. Вывоз навала грунта с погрузкой и транспортировкой на расстояние до 3 км	м ³	2100
Земляные работы		
1. Снятие растительного грунта на глубину 0.15 м с перемещением во временный отвал на расстояние до 50 м: - на участках насыпи - на участках выемки	м ³ м ³	511 748
2. Разработка выемки бульдозером с погрузкой и транспортировкой грунта в отвал на расстояние до 3 км	м ³	8806
3. Нарезка корыта дорожной одежды бульдозером с асф.-бет. покрытием с перемещением грунта в насыпь на расстояние до 50 м - с погрузкой и транспортировкой грунта в отвал до 3 км	м ³ м ³	1054 1762
4. Нарезка корыта дорожной одежды бульдозером с покрытием из георешеток с погрузкой и транспортировкой грунта в отвал до 3 км	м ³	1593
5. Нарезка корыта тротуарной одежды бульдозером с погрузкой и транспортировкой грунта в отвал на расстояние до 3 км	м ³	324
6. Нарезка корыта под одежду площадок бульдозером с погрузкой и транспортировкой грунта в отвал на расстояние до 3 км	м ³	521
7. Нарезка корыта под одежду укрепленной полосы обочины бульдозером с погрузкой и транспортировкой грунта в отвал на расстояние до 3 км	м ³	100
8. Устройство насыпи с уплотнением	м ³	1054
9. Уплотнение дна корыта дорожной одежды катками на глубину 0.25 м за 8 проходов	м ³	1998
10. Планировка дна корыта дорожной одежды	м ²	7990
11. Планировка территории	м ²	11981
Благоустройство территории		
1. Устройство дорожной одежды автопроездов с асф.-бет. покрытием (конструкцию см. л. 6)	м ²	5120
2. Устройство дорожной одежды под автопарковки с покрытием из решеток "Меба" (конструкцию см. л. 6)	м ²	2870
3. Укладка бортового камня из бетонных блоков типа БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91 (конструкцию см. л. 6)	м	1360
4. Устройство тротуарной одежды (конструкцию см. л. 6)	м ²	1080
5. Укладка бортового камня из бетонных блоков типа БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91 для тротуаров (конструкцию см. л. 6)	м	553
6. Устройство одежды для площадок общего пользования различного назначения (конструкцию см. л. 6)	м ²	1735
7. Укладка бортового камня из бетонных блоков типа БР 100.20.8. для площадок общего пользования различного назначения (конструкцию см. л. 6)	м	470
8. Устройство одежды для укрепленной полосы обочины (конструкцию см. л. 6)	м ²	400
9. Устройство газонов с подготовкой растительного слоя земли толщиной 0.15 м и посевом многолетних трав	м ² м ³	8391 1259
10. Устройство отмостки (конструкцию см. л. 6)	м ²	375
11. План благоустройства территории	см. лист	6
12. План озеленения территории	см. лист	7

Итого, м ³	Насыпь (+)	83	64	35	50	90	56	33	22	14	Итого, м ³
Выемка (-)		162	1031	2131	2117	707	1579	1454	373		9554








Изм. № подл. Подпись и дата

17 - 20 - ПЗУ - 2					
Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.	Дьячкова				04.2021
Н. контр.	Чуприкова				04.2021
ГИП	Мазальков				04.2021
Жилой дом				Стадия	Лист
План земляных масс М 1:500				П	4
ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"					
Формат А1					

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Проектируемая секция № 1 11-этажного жилого дома	
2	Проектируемая секция № 2 11-этажного жилого дома	
3	Проектируемая секция № 3 11-этажного жилого дома	
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Площадка для занятий физкультурой	
6	Площадка для игр детей	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Площадка для хозяйственных целей	
A	Открытая парковка для автомобилей	

Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка
-  Здание (сооружение) проектируемое
-  Проезды с асфальтобетонным покрытием
-  Тротуары с асфальтобетонным покрытием
-  Площадки общего пользования различного назначения
-  Укрепленная полоса обочины
-  Парковка для автомобилей с покрытием из решеток "Меба" Машино-место для маломобильных групп населения
-  Инженерные сети подлежащие выносу
-  Водопровод хозяйственно-питьевой
-  Канализация хозяйственно-фекальная



Согласовано

Изм. №	Подпись	Дата	Взам. инв. №

				17 - 20 - ПЗУ - 2		
				Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Дьячкова				04.2021	Жилой дом
Н. контр.	Чуприкова				04.2021	
ТИП	Мазальков				04.2021	Сводный план инженерных сетей М 1:500
						Лист
						Листов
						ООО
						"ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"
						Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Проектируемая секция № 1 11-этажного жилого дома	
2	Проектируемая секция № 2 11-этажного жилого дома	
3	Проектируемая секция № 3 11-этажного жилого дома	
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Площадка для занятий физкультурой	
6	Площадка для игр детей	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Площадка для хозяйственных целей	
A	Открытая парковка для автомобилей	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Проезды с асф.-бет. покрытием	жк	5120	БР 100.30.15	760
	Площадки под автопарковки с покрытием из решеток "Меба"		2870	БР 100.30.15	600
	Тротуары	твк	1080	БР 100.20.8	553
	Укрепленная полоса обочины	пк-4	400		
	Площадки для занятий физкультурой	пк-3	1158	БР 100.20.8	239
	Площадки для игр детей	пк-3	406	БР 100.20.8	117
	Площадки для отдыха взрослого населения	пк-3	58	БР 100.20.8	39
	Площадки для хозяйственных целей	пк-3	113	БР 100.20.8	75
	Отмостка		375		

Ведомость малых архитектурных форм

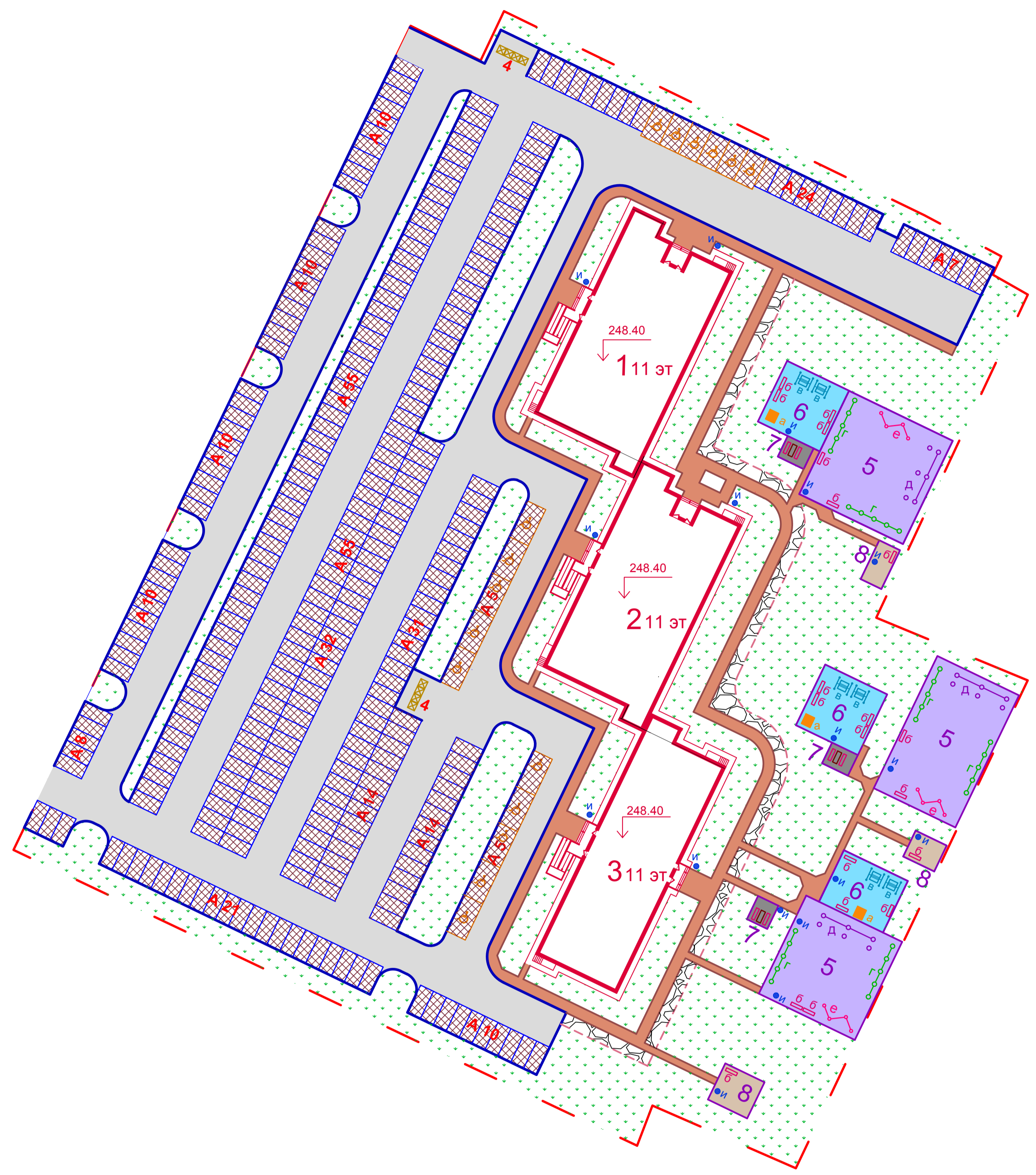
№ по плану	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
а		Песочница детская, тип 1	3	ООО "Малые архитектурные формы"
б		Скамья МФ-305	25	ООО "Малые архитектурные формы"
в		Качели однопрелетные	6	ООО "Малые архитектурные формы"
г		Стенка турник СО-209	6	ООО "Малые архитектурные формы"
д		Шведская стенка	3	ООО "Малые архитектурные формы"
е		Шведская стенка детская	3	ООО "Малые архитектурные формы"
ж		Стол прямоугольный	3	ООО "Малые архитектурные формы"
и		Урна МФ-316	17	ООО "Малые архитектурные формы"

Спецификация сборных элементов

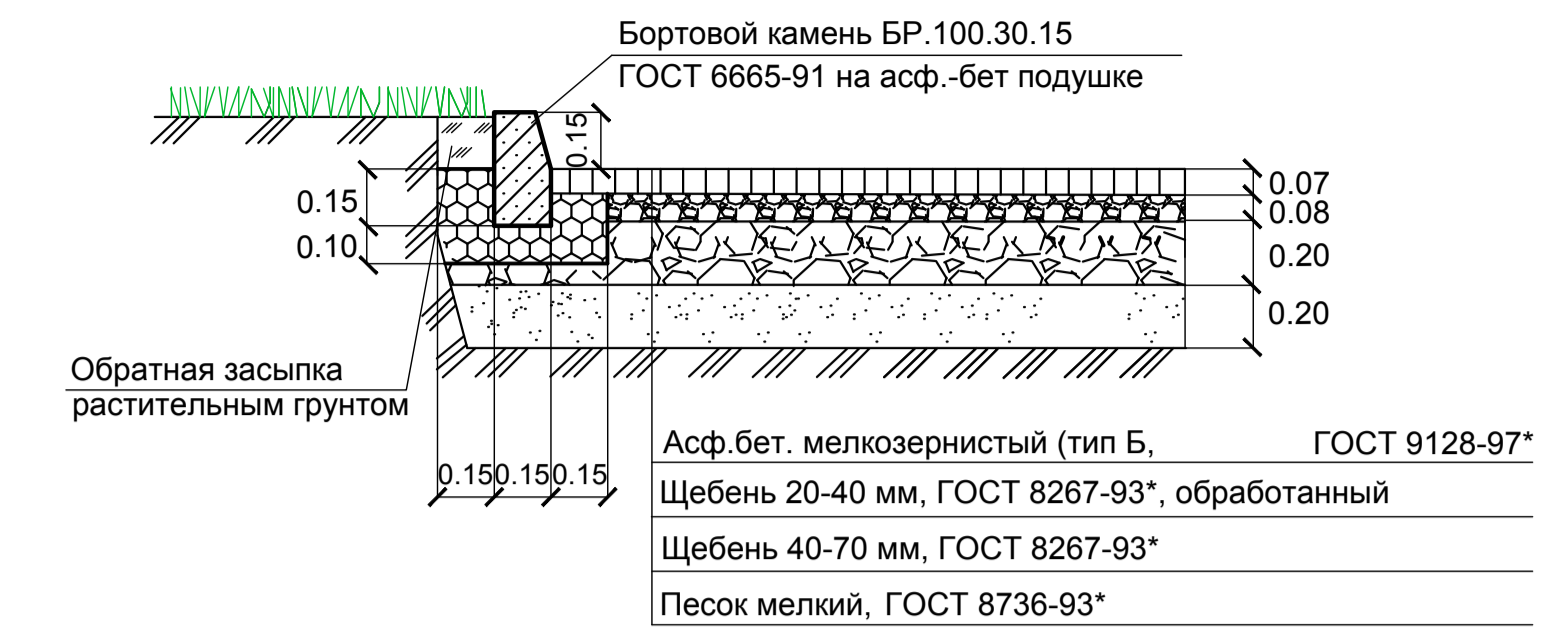
№ по плану	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100.30.15	1360	105	Малынский координат ЖБИ
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой БР 100.20.8	1023	40	Малынский координат ЖБИ
		Решетка "Меба"	11960	33	KALUGA BRAER

- Разбивочный план см. лист 2.
- Разбивку элементов благоустройства производить от наружных стен зданий.
- Привязку и установку малых архитектурных форм выполнить по месту.
- В местах пересечения автопроездов и тротуаров, бордюрный камень уложить в одном уровне с дорожным покрытием.

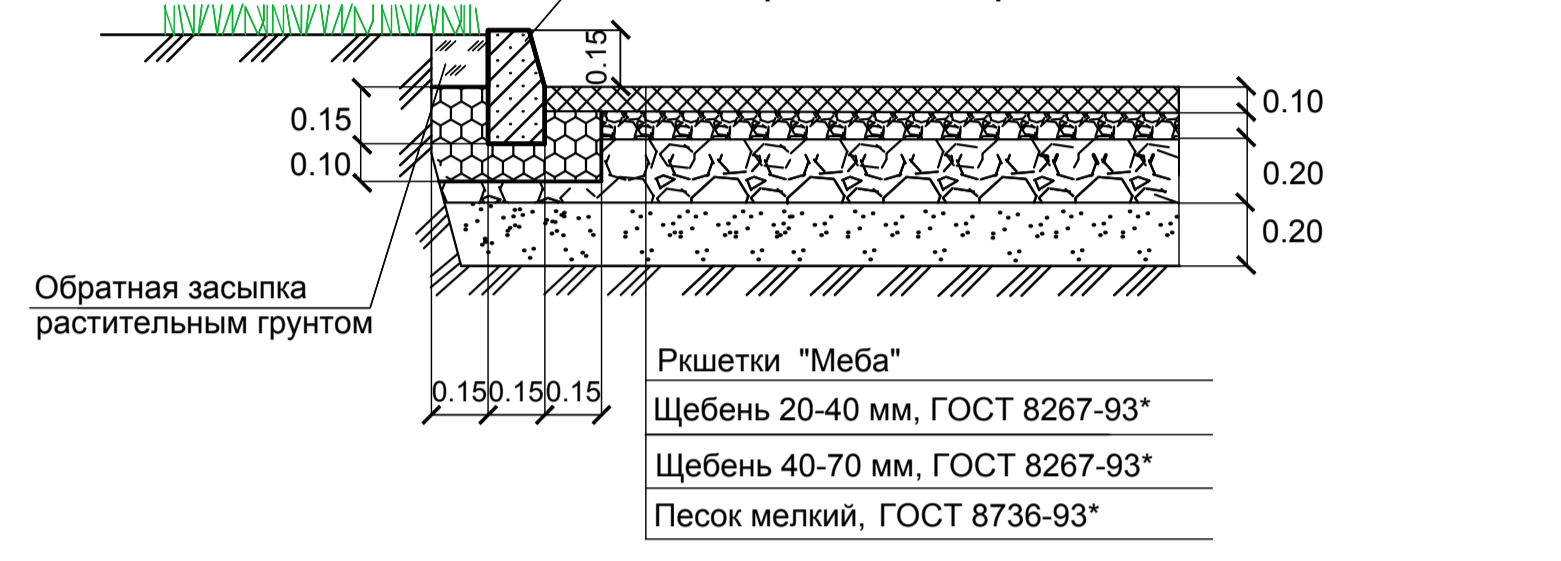
17 - 20 - ПЗУ - 2					
Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Разраб.	Дьячкова				04.2021
Н. контр.	Чуприкова				04.2021
ГИП	Мазальков				04.2021
				Жилой дом	Стадия Лист Листов Р 6
				План благоустройства территории М 1:500	ООО "ТУЛВНЕШТРОЙПРОЕКТ"



Конструкция дорожной одежды тип ЖК



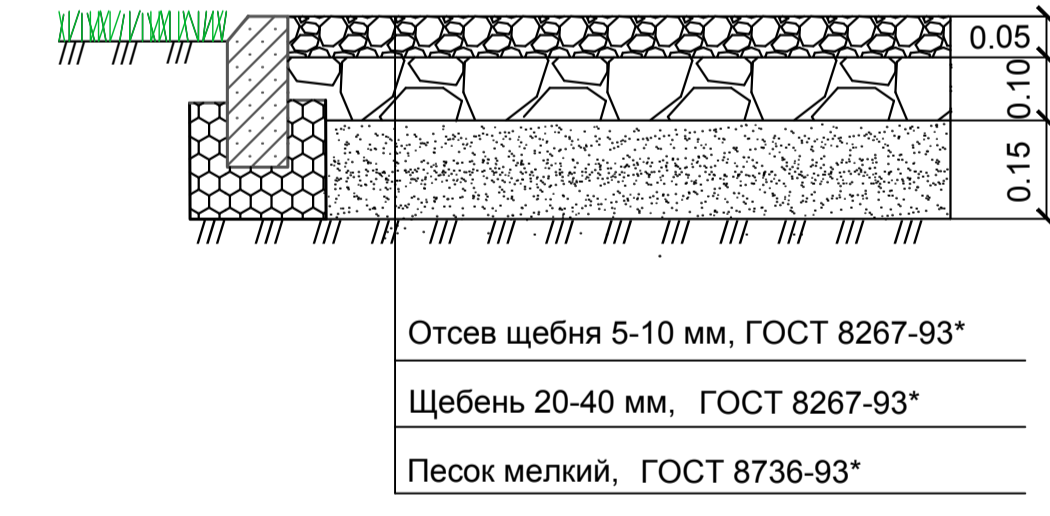
Конструкция дорожной одежды с покрытием из решеток "Меба"



Конструкция тротуарной одежды тип ТВК



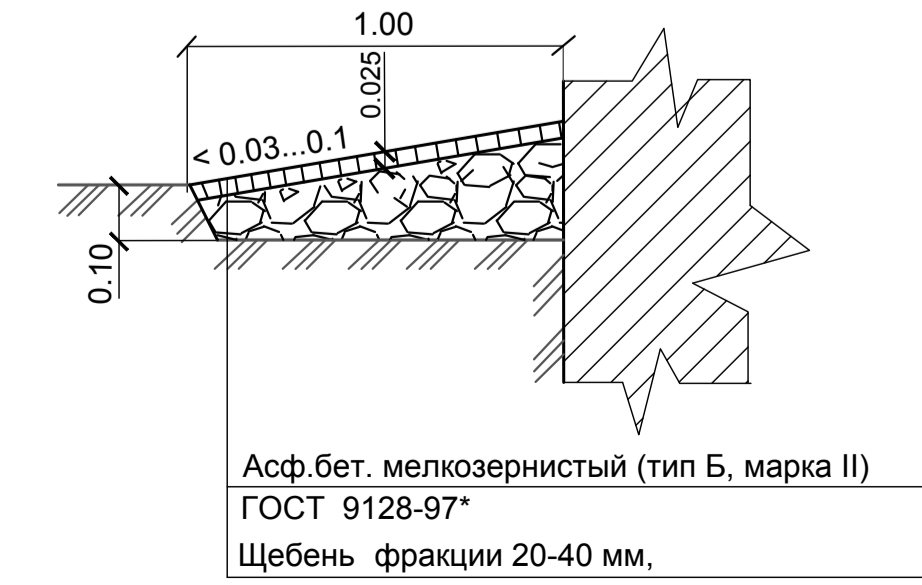
Конструкция площадок общего пользования различного назначения ПК-3



Укрепленная полоса обочины тип ПК-4



Конструкция отмостки



Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Здание (сооружение) проектируемое
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Парковка для автомобилей с покрытием из решеток "Меба"
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Укрепленная полоса обочины
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для хозяйственных целей
- Парковка для автомобилей
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Газон проектируемый

Согласовано
Имя, № подл., Подпись и дата
Взам. инв. №

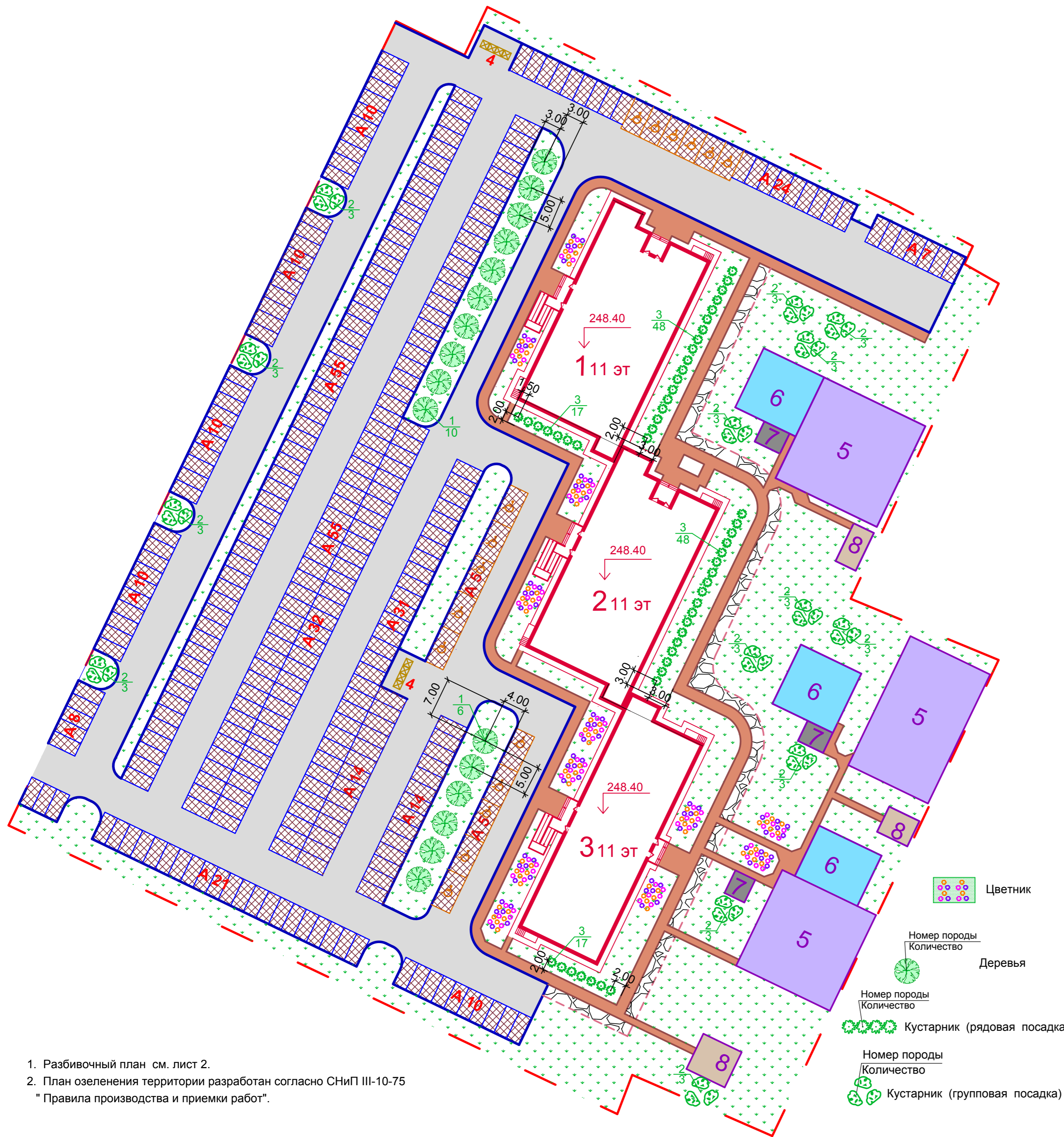
№ по генплану	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Проектируемая секция № 1 11-этажного жилого дома	
2	Проектируемая секция № 2 11-этажного жилого дома	
3	Проектируемая секция № 3 11-этажного жилого дома	
4	Площадка для мусороконтейнеров	
5	Площадка для занятий физкультурой	
6	Площадка для игр детей	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	
8	Площадка для хозяйственных целей	
A	Открытая парковка для автомобилей	

Ведомость элементов озеленения

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол., шт.	Примечание
1	Береза	3-5	16	с внесением растительного грунта до 25%
2	Сирень (групповая посадка)	3-5	42	с внесением растительного грунта до 25%
3	Кизильник блестящий (рядовая посадка)	3-5	130	с внесением растительного грунта до 25%, частота посадки кустарника через 0.70 м
4	Цветник из многолетников, м2		240	пион, флокс, дельфиниум, бегония
	Газон с подготовкой растительного слоя земли, м2		8391	Высев семян на 1 м2: мятлик луговой - 5 г; овсяница красная - 15 г; райграс пастбищный - 10 г; полевица белая - 2 г; тимopheвка луговая - 3 г; клевер белый - 2 г;

Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка
- Здание (сооружение) проектируемое
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Парковка для автомобилей с покрытием из решеток "Меба"
- Тротуары с асфальтобетонным покрытием
- Укрепленная полоса обочины
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для хозяйственных целей
- Парковка для автомобилей
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Газон проектируемый



- Цветник
- Деревья
- Номер породы / Количество
- Кустарник (рядовая посадка)
- Номер породы / Количество
- Кустарник (групповая посадка)

1. Разбивочный план см. лист 2.
2. План озеленения территории разработан согласно СНиП III-10-75 "Правила производства и приемки работ".

17 - 20 - ПЗУ - 2					
Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом по ул. Маяковского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дьячкова			04.2021
Н. контр.		Чуприкова			04.2021
ГИП		Мазальков			04.2021
Жилой дом				Стадия	Лист
План озеленения территории М 1:500				Р	7
ООО "ТУЛВНЕСТРОЙПРОЕКТ"				Листов	

Согласовано

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №