

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | |
|---|--------------------------|-----------------------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АТЛАНТ-ИНВЕСТ" | Форма по ОКУД | 0710001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 30 09 2023 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 31285479 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 2901258802 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 |
| Местонахождение (адрес) 163002, Архангельская обл, г Архангельск, пр-кт Новгородский, д. 32, помещ. 14 | по ОКЕИ | 12300 16 |
| | | 384 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | |
|---|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 30 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 82 611 | 23 287 | 16 925 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство ЖК Бетховен | | 73 120 | 13 308 | 6 296 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 82 611 | 23 287 | 16 955 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 18 060 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 811 | 5 867 | 14 096 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 17 350 | 17 350 | 10 500 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 419 | 2 370 | 6 929 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 23 581 | 25 588 | 49 585 |
| | БАЛАНС | 1600 | 106 191 | 48 875 | 66 540 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 13 026 | 13 026 | 13 026 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 820 | 6 736 | 22 310 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 15 846 | 19 762 | 35 336 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 60 131 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 60 131 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 30 080 | 28 704 | 30 983 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 131 | 409 | 221 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 30 214 | 29 113 | 31 203 |
| | БАЛАНС | 1700 | 106 191 | 48 875 | 66 540 |



Руководитель

Шолохов Антон Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик АТЛАНТ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 31285479 | | |
| 2901258802 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 31 520 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (30 570) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 950 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 143) | (2 932) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 143) | (1 982) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 756 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (151) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 124 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (747) | (48) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (3 917) | (1 274) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (1 501) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 917) | (2 775) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 917) | (2 775) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Шолохов Антон
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.