

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	2	9	-	2	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	2	3	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
обращения **ООО «Атлант-Инвест» (зарегистрированного в системе исполнения регламентов от 28.12.2021 № 87008)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652385.77	2483787.90
2	652376.42	2483808.19
3	652438.98	2483843.34
4	652440.01	2483844.08
5	652461.58	2483809.51
6	652436.08	2483797.02
1	652385.77	2483787.90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **29:28:103089:39**

Площадь земельного участка **2548 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации Северодвинска от 23.12.2020 № 513-па
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Управлением градостроительства
и земельных отношений
Администрации Северодвинска**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Начальник Управления

Туфанов Максим Алексеевич

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)



М.А. Туфанов
(подпись)

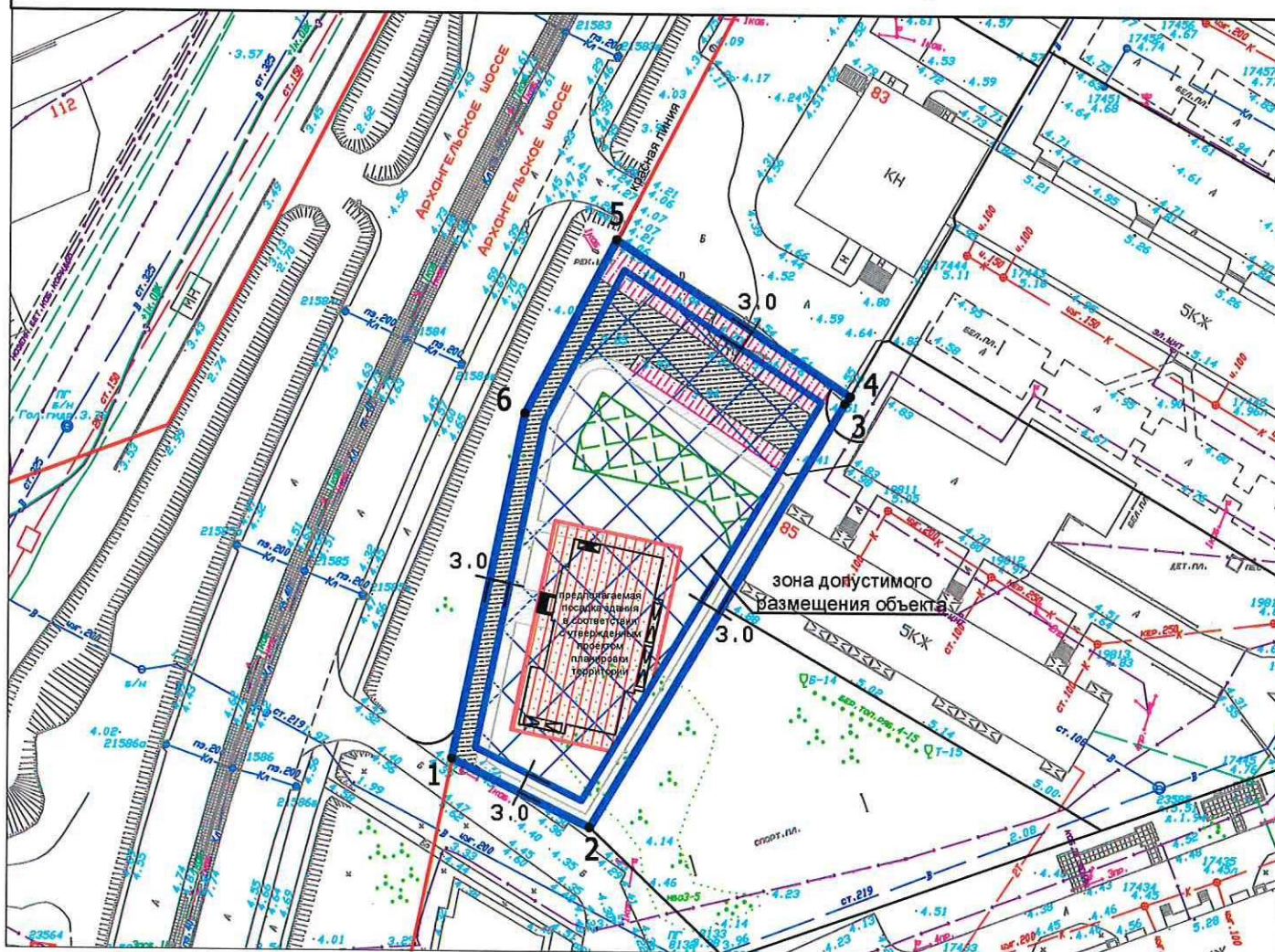
/Туфанов М.А./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.01.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2018 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

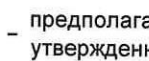
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.01.2022 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.


Сведения о характерных точках границы земельного участка


Условные обозначения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652385.77	2483787.90
2	652376.42	2483808.19
3	652438.98	2483843.34
4	652440.01	2483844.08
5	652461.58	2483809.51
6	652436.08	2483797.02
1	652385.77	2483787.90

-  – граница земельного участка
-  – зона допустимого размещения объекта
-  – место допустимого размещения объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
-  – предполагаемый проезд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

 – предполагаемый тротуар в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

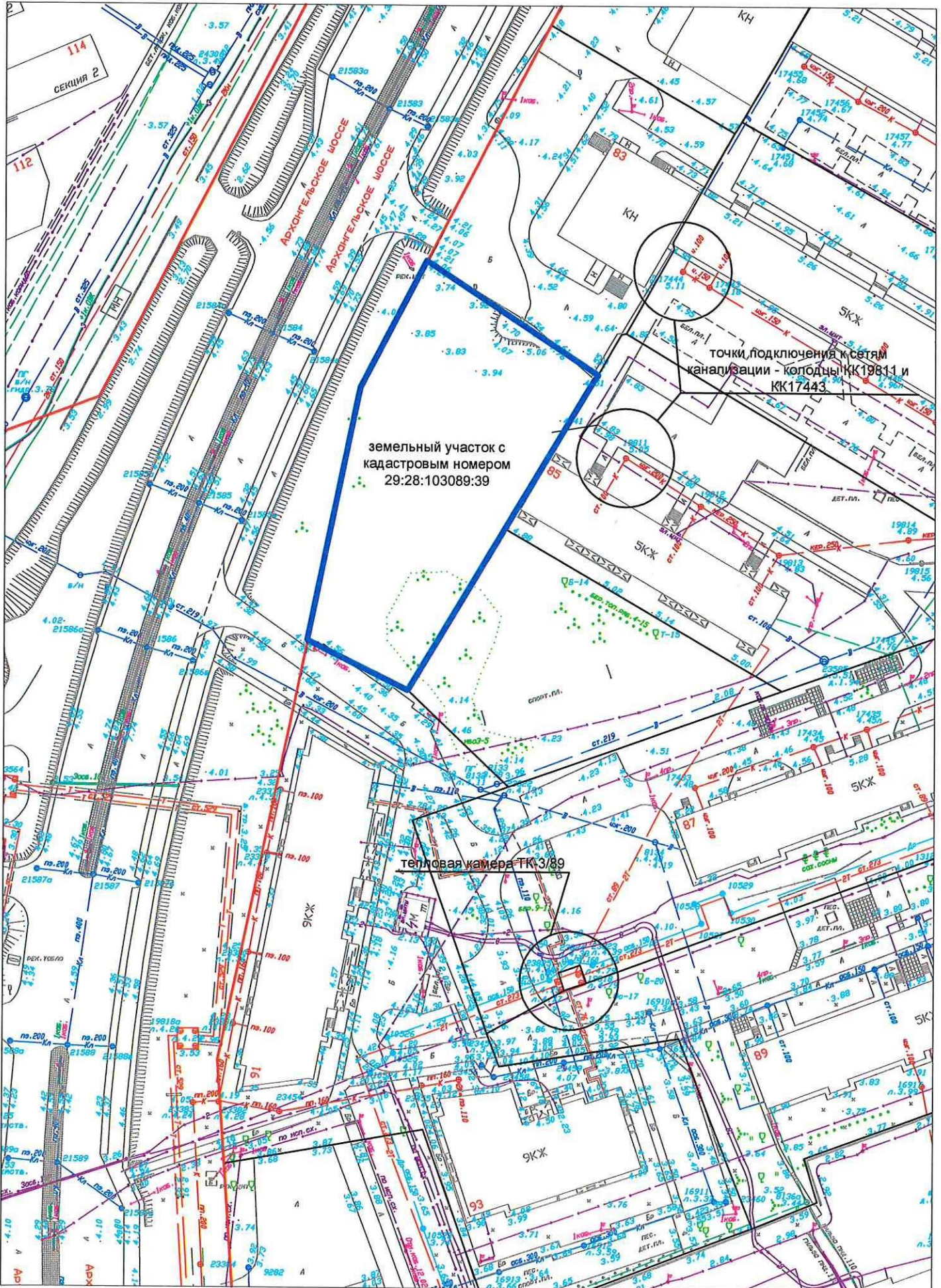
 – предполагаемая гостевая стоянка в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

 – предполагаемая спортивная площадка и площадка для различного функционального назначения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Примечание: координаты характерных точек места допустимого размещения объекта, предполагаемого проезда, тротуара, гостевой автостоянки, спортивной площадки и площадки для различного функционального назначения отсутствуют.

Администрация Северодвинска	
Начальник ОАИГ УГиЗО _____	И.В. Виноградова
Начальник ОГИГИС УГиЗО _____	А.С. Шиканов
Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО _____	О.А. Головина
Исполнил специалист 1 категории ОАИГ УГиЗО _____	С.А. Годовикова

Ситуационная схема
точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
к сетям инженерно-технического обеспечения
масштаб 1:1000



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основной вид разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
установлены статьей 67 Правил (I раздел)			3 м	40 м <*>	50 %	—	*

* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <*>

<*> Предельная (максимальная) высота этажа объекта жилищного назначения составляет 3300 мм от отметки пола до отметки пола выше (ниже) расположенного этажа.

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц и местных проездов до линии застройки	м	25

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 9 этажей)	м	25
6	Минимальные разрывы между стенами зданий I, II степени огнестойкости без окон из жилых комнат	м	6
7	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
9	Этажность зданий, строений	эт.	5

 <*> За максимальную высоту здания принимается вертикальное расстояние от проектной отметки поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента этого здания (верх парапета, верх лифтовой шахты, верхняя точка конька и т.п.).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется , не имеется ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует , информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

 информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны «Ж-1-1. Центральная северная зона зданий жилых многоквартирных до 9 этажей» и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии со статьей 66 настоящих Правил (I раздел).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствуют	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

градостроительный квартал 089

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. СМУП ЖКХ «Горвик», письмо от 25.02.2021 № 01-03/138 об отсутствии сетей ливневой канализации в районе земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:39.

2. АО «ПО «Севмаш», технические условия от 24.02.2021 № 19.82/575 на присоединение к системе водоснабжения и канализации, срок действия технических условий – 3 года.

3. ПАО «ТГК-2» СГТС, технические условия от 01.03.2021 № ТУ2202-0010-21 на подключение к системе теплоснабжения, максимальная тепловая нагрузка в точке подключения – 0,4 Гкал/час, сроки подключения – 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения, срок действия технических условий – 3 года.

4. ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго», технические условия от 03.03.2021 № МР2/1/69-10/1394 на подключение к системе электроснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652385.77	2483787.90
5	652461.58	2483809.51
6	652436.08	2483797.02

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Архангельская область
Северодвинское муниципальное
унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
«ГОРВИК»
Беломорский пр., д. 1, корп. 5,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164520
тел (8184) 56-82-09 (факс); 56-64-49
E-mail: gorvik.office@yandex.ru
ИНН12902007022; КПП 290201001
ОГРН 1022900842250; ОКПО 10372040

Начальнику Управления
градостроительства и земельных
отношений Администрации
Северодвинска
А.М. Кириллову

58-02-04
e-mail: oaig@adm.severodvinsk.ru
(с пометкой ТУ)

25.02.2021 № 01/03- 138
На № 04-01-08/1566 от 16.02.2021

*По запросу технических условий на
подключение объекта, расположенного в
границах земельного участка с кадастровым
№ 29:28:103089:39 площадью 2548 кв.м.*

Уважаемый Антон Михайлович!

На Ваш запрос № 04-01-08/1566 от 16 февраля 2021 г. сообщаем, что согласно п. 4.23.3 договора № ЖКХ 21-С/002 от 21.01.2021, СМУП ЖКХ «ГОРВИК» может выдать технические условия на присоединение проектируемых и строящихся объектов к сетям ливневой канализации, находящимся в хозяйственном ведении предприятия.

В районе планируемого к проектированию и строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:39 площадью 2548 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 83, примерно в 19 м по направлению на юго-запад от ориентира, нет сетей ливневой канализации, находящихся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК».

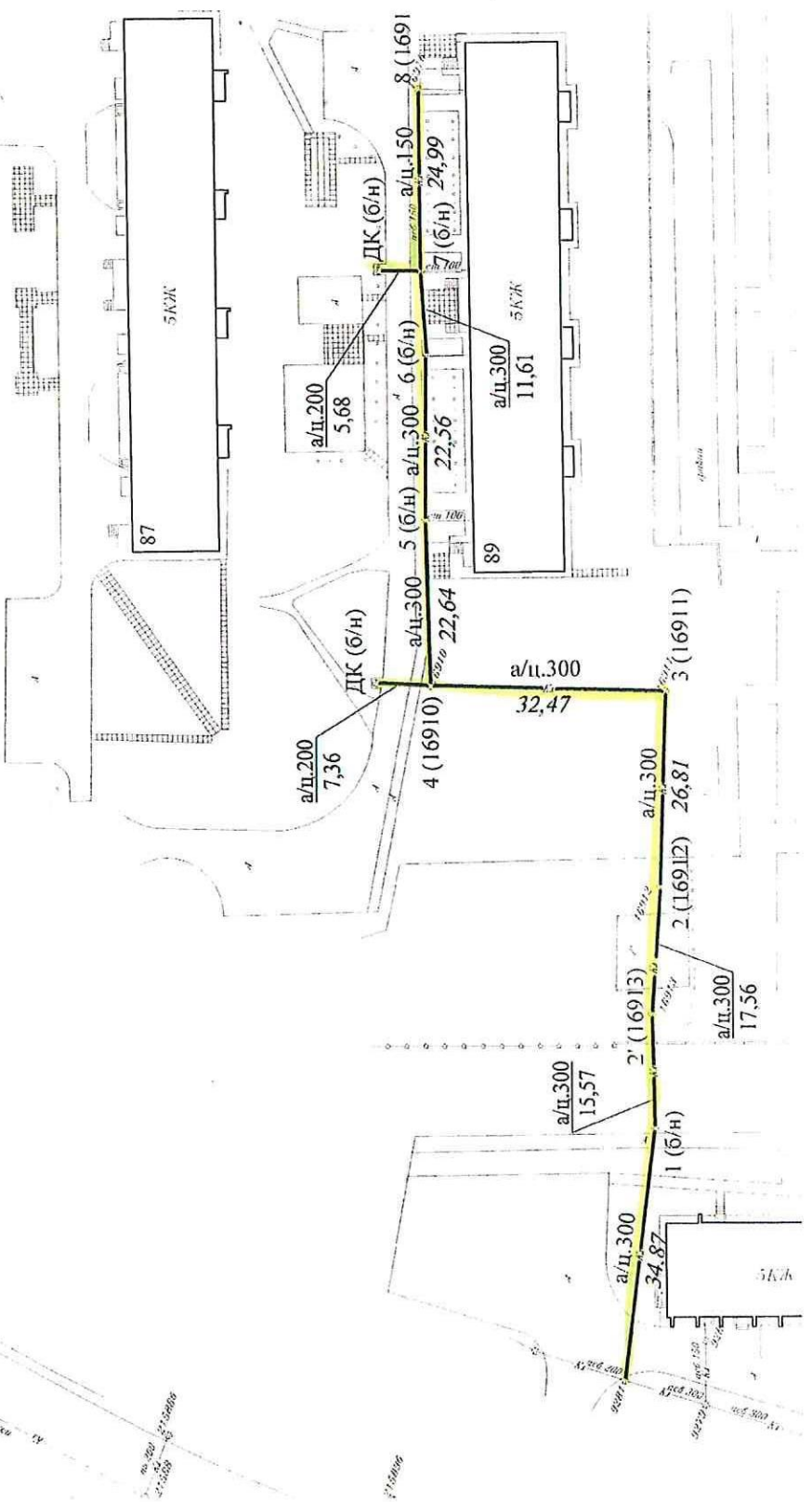
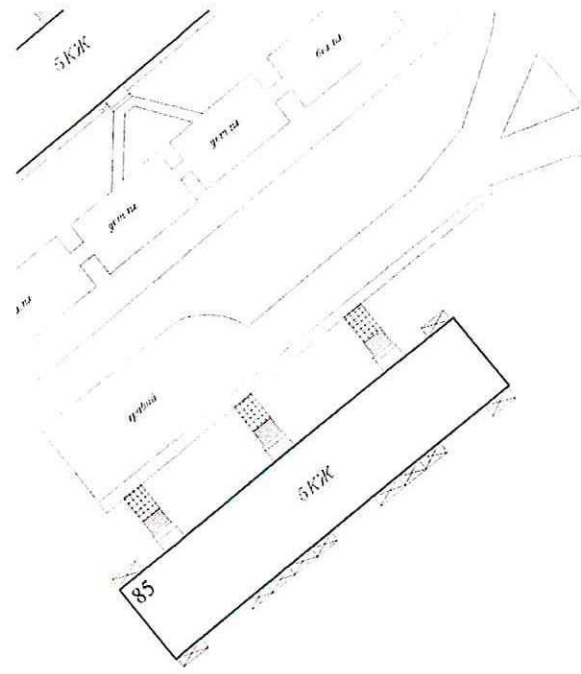
Для сведения, ближайшая сеть ливневой канализации, находящаяся в хозяйственном ведении СМУП ЖКХ «ГОРВИК», расположена в районе МКД № 89 по Архангельскому шоссе.

Приложение: схема – на 1 л. (в электронном виде).

Директор

А.В. Парфенов

Щепалина Елена Александровна, производственно-технический отдел, начальник ПТО, 8(8184) 56-75-85, ptbgorvik@yandex.ru





Архангельский филиал публичного акционерного общества «Менеджментальная распределительная сетевая компания Северо-Запада»
Ул. Савбала, д. 3, г. Архангельск, 163000
www.afrsnetgromsk.severzap.ru
тел.: +7 (8182) 67-46-59
факс: +7 (8182) 28-43-06
e-mail: sev@afzeta.ru

03_03.2021

№ МР2/1/69-10/1394
от 16.02.2021

На № 04-01-08/1575

О технологическом присоединении

Администрация Северодвинска
Управление градостроительства
и земельных отношений
Начальнику
А.М. Кириллову

ул. Плюснина, д. 7,
г. Северодвинск,
Архангельская обл., 164501

Уважаемый Антон Михайлович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации, необходимой для реализации полномочий органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков с целью строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:39, местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 83, примерно в 19 м по направлению на юго-запад от ориентира (далее – Объект), сообщаем следующее.

Для технологического присоединения Объекта с максимальной запрашиваемой мощностью 150 кВт, уровнем напряжения – 0,4 кВ, категории надежности – 2 необходимо выполнить следующие мероприятия:

– установить два коммутационных аппарата в РУ-0,4 кВ ТП-285;
– проложить две взаиморезервируемые КЛ-0,4 кВ от ТП-285 до Объекта ориентировочной протяженностью 130 м.

Точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей. При отсутствии технической возможности установки узла учета на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, узел учета подлечит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

Коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках обеспечивается гарантирующие поставщики и сетевые организации с применением приборов учета электрической энергии в соответствии с правилами организации учета электрической энергии на розничных рынках, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Дополнительно сообщаем, что если при выделении земельного участка, строительстве сооружений потребуются вынос объектов электросетевого хозяйства Архангельского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада», то для рассмотрения указанного вопроса правообладатель земельного участка должен будет обратиться в сетевую

организацию. На основании обращения с правообладателем будет заключен возмездный договор на оказание услуги по выносу объектов электросетевого хозяйства. Услуга по выносу не входит в состав услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям и рассматривается отдельно.

С целью сокращения сроков технологического присоединения к электрическим сетям Архангельского филиала указанного объекта при планировке прилегающей территории необходимо заранее предусмотреть трассы для прокладки ЛЭП в соответствии с действующим законодательством.

Обращаем Ваше внимание, что данное письмо носит исключительно информационный характер, и не является техническими условиями. Для получения технических условий и заключения договора об осуществлении технологического присоединения владельцу Объекта (заявителю) необходимо обратиться в Сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение с приложением всех необходимых документов, установленных п.10 «Правил технологического присоединения...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель директора по развитию
и реализации услуг филиала

П.В. Поздеев

Усачева Т.И.
(8182) 676-231



1. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» проект (раздел НВК) на присоединение к централизованным системам водоснабжения и канализации. Отступления от ТУ, необходимость которых выявлена в процессе проектирования, подлежат дополнителю согласованию с цехом № 19. Один экземпляр утвержденного проекта представить в цех № 19 для осуществления технического надзора.

2. По водоснабжению:

- 2.1. Водоснабжение здания возможно от магистрального водопровода Д-300мм по Архангельскому шоссе. Точку подключения принять при проектировании.
- 2.2. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».
- 2.3. В точке подключения предусмотреть установку камеры с отключающей задвижкой в сторону проектируемого объекта и две разделяющие задвижки на магистральной линии.
- 2.4. Трубопроводы должны быть уложены на свайное основание. В месте прохода трубопровода через стенку колодца предусмотреть установку компенсатора, муфты надвижные, трубопровод в муфте разрезать.
- 2.5. На вводе в здание установить узел учета.

3. По канализации:

- 3.1. Отвод стоков произвести в существующую канализационную сеть Д150 мм. Точку подключения принять один из существующих канализационных колодцев КК19811, КК17443.
- 3.2. Точку и условия подключения согласовать с владельцем сети. Копию согласования направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш».
- 3.3. Трубопроводы и колодцы должны быть уложены на свайное основание.
- 3.4. При проектировании предусмотреть систему очистки сточных вод до сброса в общую сеть канализации, в зависимости от специфики деятельности проектируемого объекта.
- 3.5. Предусмотреть установку контрольного колодца в соответствии с п. 4.7 СП 32.13330.2012

4. До начала подключения:

- 4.1. Заключить договор на подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г. Подключение объекта будет осуществляться в соответствии с тарифами, утвержденными на момент заключения договора.
- 4.2. Разработать и согласовать с цехом №19 АО «ПО «Севмаш» ППР на присоединение к сетям НВК.

ф. 81.02.186

АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, д. 58, г. Северодвинск, Архангельская обл., 164500, телефон: +7 (818-4) 50-47-17, факс: +7 (818-4) 59-22-19, тел. факс: 276183 BPOK@RU, эл. почта: smp@sevmash.ru, для телеграмм: «Гранит», ОКПО 07542856, ОГРН-ИП 2602055951/98745001

№ 19.821.545

на № 04-01-08/1562 от 16.02.2021

Начальнику Управления

градостроительства и земельных
отношений Администрации
МО «СЕВЕРОВДВИНСК»
А.М. Кириллову

164501 г. Северодвинск
ул. Плюснина, д. 7
тел./факс (8184)58-00-29

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект Объект капитального строительства
Кадастровый номер 29:28:108 089:39
земельного участка 2 548 кв.м
Площадь земельного участка установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка.
Адрес Участок находится примерно в 19 м от
ориентира по направлению на юго-запад,
обл. Архангельская, г. Северодвинск,
ш. Архангельское, дом 83
Водопотребление 60,0 м³/сут
Водоотведение 60,0 м³/сут
Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию 2023 г



Сертифицировано
Русским Регистром

ф. 81.02.186

5. По завершении строительства:

5.1. Предъявить в рабочем состоянии, целостность существующих и вновь построенных сооружений и сетей водопровода и канализации, попадающих в зону производства работ;

5.2. Представить в цех № 19 исполнительную документацию на сети водопровода и канализации;

5.3. Направить в адрес цеха №19 АО «ПО «Севмаш» заявку на допуск смонтированного узла учета холодной воды к эксплуатации (Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" п. 34, п. 35);

5.4. Заключить договор на получение питьевой воды и сброс сточных вод в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 и Федеральным Законом № 416-ФЗ от 07.12.2011г.

После реализации технического решения и получения земельного участка правообладатель должен уточнить объемы энергоресурсов и направить в адрес цеха № 19 заявление на выдачу технических условий, которые будут содержать все необходимые данные для проектирования и строительства.

Срок действия технических условий 3 года.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.

Начальник цеха № 19



А.А. Кудряшов



Публичное акционерное общество
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2»
(ПАО «ТПК-2»)

Северодвинские городские тепловые сети
пр-т Беломорокий, 6, Архангельская обл.,
г. Северодвинск 164520

тел.: (8184) 50-02-94

Е-mail: sgs@tgc-2.ru

ИНН/КПП: 760603324/290232003

01.03.2021 № ТУ2202-0010-21

№ ТУ-10-21

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор

ПАО «ТПК-2» г. Архангельск

В. В. Парфенов

(подпись)

Технические условия подключения к системе теплоснабжения

г. Северодвинск

1. Заявитель: Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.
2. Подключаемый объект: «Капитального строительства», расположенный по адресу: на земельном участке с кадастровым номером 29:28:103089:39 площадью 2548 кв. м., местоположение которого установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 83, примерно в 19 м по направлению на юго-запад от ориентира.
3. Источник теплоснабжения: Северодвинская ТЭЦ-1.
4. Точка подключения: Тепловая камера ТК-3/89 – на тепловых сетях ПАО «ТПК-2».
5. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения: 0,4 Гкал/час.
6. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с момента подписания договора о подключении к системе теплоснабжения.
7. Срок действия технических условий подключения к системе теплоснабжения три года.
8. Информация о плате за подключение: Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 18.12.2020г. № 70-т/46 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2» на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в размере:
 - 8.1. Расходы на проведение обязательных мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 126,65 тыс. руб./Гкал/ч;
 - 8.2. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:
 - надземная (наземная) прокладка – 33 415,82 тыс. руб./Гкал/ч;
 - подземная канальная прокладка – 7 544,28 тыс. руб./Гкал/ч;
 - подземная бесканальная прокладка – 15 181,73 тыс. руб./Гкал/ч.Плата за подключение, указанная в пунктах 8.1 – 8.2 действует с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.

9. Технические условия подключения (ТУ) определяют техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения.

10. Обязательства ПАО «ТПК-2» по обеспечению подключения объекта прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

11. Условия подключения будут выданы владельцу земельного участка после направления запроса и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «ТПК-2».

12. Особые условия:

12.1. В соответствии с частью 8 статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованному открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Исп. Игорь Львович Игнатов
тел. (8184) 506026

Архангельское шоссе

УГИЗО Адм. Сев.
ОКС
ЗУ: 29:28:103089:39

85

39
089

91

62.8
4530

ЗГВ

13.85
089

87

68.2
089

78.5
089

Точка
подключения

ТК-3/89

44.8
073

2/2

