



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ-А5"

№ 42 от 04.10.2022 г.

[ответ на запрос]

ООО «СЗ «УСК-КапСтрой»

В ответ на ваш запрос о необходимости внесения изменений в негосударственную экспертизу проектной документации по объекту: **«Жилой комплекс «Ботанический сад» жилой дом № 9. Корректировка»** сообщаем, что в соответствии с п. 3.8 ст. № 49 Градостроительного кодекса РФ:

Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно предоставленной измененной проектной документации, установлены следующие изменения: в исходных данных при проектировании изменений применены полученные Технические условия на подключение к системе электроснабжения № ОЭС-4/2022 от 26.08.2022 г. взамен ранее примененных технических условий.

По результатам рассмотрения внесенных изменений в проектную документацию, установлено ее соответствие **одновременным** критериям п. 3.8 статьи № 49 Градостроительного кодекса РФ. **В результате** чего повторная экспертиза проектной документации не требуется.

ДИРЕКТОР



Р.З. КАБАЕВА