



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5  
 КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 3 4 Отчетный год 2 0 2 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УСК-КАП  
 СТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 1 5 4 1 2 1 8 0 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 0 0 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 6 0 0 4 8 , О Р Е Н Б У Р Г С К А Я О Б Л , Г О Р Е Н Б У Р Г , У Л  
 М О Н Т А Ж Н И К О В , 2 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

О О О " А У Д И Т О Р С К И Й В Е К Т О Р "

ИНН 5 6 1 2 0 8 7 0 2 1 ОГРН/ОГРНИП 1 1 4 5 6 5 8 0 3 0 0 5 5

На 0 1 1 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

С И Т Н И К О В  
 А Л Е К С А Н Д Р  
 О Л Е Г О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002   
 0710003  0710004   
 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 31.03.2021 в 21:08

5609 ИФНС России по Дзержинскому району г.Оренбурга  
 Лысаченко Татьяна Филипповна  
 Сертификат: 2f779ecde97c913edea799c727780f437d40a1fc  
 Действует с 23.03.2021 до 23.03.2022

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2021 в 16:19

Имя файла «NO\_VINOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»

Ситников Александр Олегович  
 Сертификат: f08ed5e7705c27612eaf023dd991f8d94d1fcf47  
 Действует с 19.11.2020 до 19.11.2021

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
 \*\* Отчество при наличии.



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	22986	0	0
-	Итого по разделу I	1100	22986	0	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	5612	92486	113423
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	2201	36	-
-	Дебиторская задолженность	1230	81499	41638	67679
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	600	3700	293211
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	4943	9455
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	89951	142803	483768
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	112937	142803	483768

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18802	9111	29521
-	Итого по разделу III	1300	18812	9121	29531
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	7
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	0	0	7

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	55865	133682	454230
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	38260	-	-
-	Итого по разделу V	1500	94125	133682	454230
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	112937	142803	483768

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	102420	199074
-	Себестоимость продаж	2120	(86945)	(169237)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	15475	29837
-	Коммерческие расходы	2210	(2319)	(5954)
-	Управленческие расходы	2220	(824)	(19258)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12332	4625
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	309	214
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	0	168104
-	Прочие расходы	2350	(328)	(149631)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	12313	23312
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	(2513)	(5125)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(2513)	(5125)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	-	-
-	Прочее	2460	(109)	(237)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	9691	17950
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	9691	17950
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_BUHOTCH\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	29521	29531
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	17950	17950
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				17950	17950
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(38360)	(38360)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(38360)	(38360)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	-	-	9111	9121
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	9691	9691
в том числе:				9691	9691
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	-	-	18802	18812

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	18812	9121	29531

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»





ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	127353	404730
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	108905	221888
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	2500	-
прочие поступления	4119	15948	2612
Платежи – всего	4120	(123631)	(376374)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37588)	(7267)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3488)	(15184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(4246)	(8922)
прочие платежи	4129	(78309)	(31276)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3722	28356
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	0	29534
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	29534
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования де- нежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	29534

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_VIHOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(8626)	(62402)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(30854)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8626)	(31548)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(8626)	(62402)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4904)	(4512)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4943	9455
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39	4943
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_BUNOTCH\_5609\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»



ИНН 5 6 0 9 1 8 5 5 6 5

КПП 5 6 0 9 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
от ДДУ	4114	0	180230
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
расчеты по ДДУ	4125	(0)	(313725)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 31.03.2021 в 21:08

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_5609\_5609185565560901001\_20210330\_1f83f5e5-3bb5-4c83-ad40-16617b5795b6»