



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 03.11.2022 № 56-44-136-2022

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.02.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-016-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<i>09.04.2025</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КапСтрой», директор Ситников Александр Олегович; адрес: город Оренбург, улица Монтажников, дом 22; тел: 8-961-929-58-74</i>
2.2.2. ИНН:	<i>5609185565</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1175658009064</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 9. Корректировка</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Оренбургская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в	-

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Рокоссовского</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0124001:5992; 56:44:0124001:5995</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<i>13025,0; 41,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>27.03.2020</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>56301000-11173</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.3.2.1. Дата:	<i>27.03.2020</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>56301000-11174</i>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х. 1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	5612160930
5.2.3. ОГРН:	1155658017976
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.03.2021
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-012417-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ОренПрофЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	05.03.2022
6.1.2.2. Номер:	56-2-1-2-012630-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Группа компаний-А5»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1-й пусковой комплекс б/с №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>835,31</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8237,94</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>392,74</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4680,73</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>98</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>98</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<i>55,72</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 26329,77 куб. м Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1226,85 куб. м; Жилая площадь квартир – 2405,4 кв. м; Количество квартир: -однокомнатных– 32 шт.; -двухкомнатных – 49 шт.; -трехкомнатных – 17 шт.; Площадь офиса №1 – 153,0 кв.м., Площадь офиса №2 – 239,74 кв.м., Площадь застройки ТП – 32,48 кв. м;</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<i>2-й пусковой комплекс б/с №2</i>

документацией:	
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>531,44</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>7293,53</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4490,86</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>119</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>119</i>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	<i>55,72</i>
7.2. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 22629,80 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1269,74 куб. м; Жилая площадь квартир – 1948,68 кв. м; Количество однокомнатных квартир – 119 шт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3-й пусковой комплекс б/с №3</i>
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>509,77</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>7696,96</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4796,75</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>102</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>102</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3. 15. Вместимость (человек):	-


7.3. 16. Высота (м):	55,72
7.3. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 23885,15 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1187,17 куб. м; Жилая площадь квартир – 2979,44 кв. м; Количество двухкомнатных квартир – 69 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 33 шт.;</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-й пусковой комплекс б/с №4
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	588,14
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	8022,47
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4903,85
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	102
7.3.11. в том числе квартир (штук):	102
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	55,72
7.3. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 25519,54 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1431,79 куб. м; Жилая площадь квартир – 2524,19 кв. м; Количество однокомнатных квартир – 51 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 34 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 17 шт.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5-й пусковой комплекс б/с №5
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	466,83

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	6944,04
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4345,47
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	85
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	19
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	55,72
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем здания – 21409,19 куб. м; Строительный объем здания ниже отметки 0.000 – 1045,71 куб. м; Жилая площадь квартир – 2207,21 кв. м; Количество однокомнатных квартир – 51 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 17 шт.; Количество трехкомнатных квартир – 17 шт.;
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6-й пусковой комплекс б/с №6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	384,12
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	5678,66
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3384,69
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.3.11. в том числе квартир (штук):	68
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	55,72
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем здания – 17719,31

куб. м;
Строительный объем здания ниже
отметки 0.000 – 886,29 куб. м;
Жилая площадь квартир – 1763,74 кв. м;
Количество однокомнатных квартир – 34
шт.;
Количество двухкомнатных квартир – 34
шт.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**

(должность)



(подпись)

Е.С. Бочкарева

(расшифровка подписи)

М.П.

