



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ-А5"**

№ 23 от 31.03.2023 г.

[ответ на запрос]

**ООО «СЗ «УСК-КапСтрой»**

В ответ на ваш запрос о необходимости внесения изменений в негосударственную экспертизу проектной документации по объекту: *«Жилой комплекс «Ботанический сад» жилой дом № 9. Корректировка»* сообщаем, что в соответствии с п. 3.8 ст. № 49 Градостроительного кодекса РФ:

Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно предоставленной измененной проектной документации, установлены следующие изменения: в исходных данных при проектировании изменений применены полученные Условия на подключение к системе теплоснабжения № б/н от 08.09.2021 г., выданных филиалом «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», взамен ранее примененных Условий подключения к системе теплоснабжения.

По результатам рассмотрения внесенных изменений в проектную документацию, установлено ее соответствие ~~одновременным~~ критериям п. 3.8 статьи № 49 Градостроительного кодекса РФ, в результате чего повторная экспертиза проектной документации не требуется.

**ДИРЕКТОР**



**Р.З. КАБАЕВА**