

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"</u>	по ОКПО	<b>25215724</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7325124636</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Гончарова ул, дом № 21</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	176 284	216 532	100 394
	в том числе:				
			88 293	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 605	63 605	62 155
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>239 889</b>	<b>280 137</b>	<b>162 549</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 188 926	2 657 819	1 137 275
	в том числе:				
	строительные материалы	1211	786 851	-	-
	незавершенное строительство	1212	1 969 628	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 027	1 908	130 717
	в том числе:				
	НДС по объектам строительства	1221	6 909	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 426 528	3 899 122	2 077 423
	в том числе:				
	Задолженность связанная с объектами долевого строительства	1231	2 902 669	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 753	1 016	990
Прочие оборотные активы	1260	139	102	19
Итого по разделу II	1200	8 625 373	6 559 967	3 346 424
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 865 262</b>	<b>6 840 104</b>	<b>3 508 973</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 670	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 494)	(116 134)	(170 853)
	Итого по разделу III	1300	409 186	390 546	335 827
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 885 386	2 002 330	717 853
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	11	10
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 062 367	8 369
	Итого по разделу IV	1400	3 885 397	3 064 708	726 232
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	223 924	1 727 229	518 419
	Кредиторская задолженность	1520	4 341 077	394 607	1 098 425
	в том числе:				
	Задолженность связанная с объектами долевого строительства	1521	3 709 724	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 678	3 155	2 191
	Прочие обязательства	1550	-	1 259 858	827 879
	Итого по разделу V	1500	4 570 679	3 384 850	2 446 914
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 865 262	6 840 104	3 508 973

Руководитель



Софронов Дмитрий  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"</u>		25215724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124636		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	974 890	242 702
	Себестоимость продаж	2120	(837 763)	(45 566)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 127	197 136
	Коммерческие расходы	2210	-	(214)
	Управленческие расходы	2220	(100 466)	(96 458)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 661	100 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(7 776)	-
	Прочие доходы	2340	15 352	160
	Прочие расходы	2350	(25 591)	(5 098)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 646	95 526
	Налог на прибыль	2410	-	(12 854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(19 990)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	7 135
	Прочее	2460	(6)	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 640	82 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 640	82 645
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Софронов Дмитрий  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.