

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 6, стр. 2

Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
31	03	2023
25215724		
7325124636		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	192 700	88 175	1 161 481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	331 560	62 155	82 202
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	524 260	150 330	1 243 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 528 247	1 137 275	2 497
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	132 482	130 717	137 367
	Дебиторская задолженность	1230	3 007 770	2 077 423	1 175 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 015	990	46 622
	Прочие оборотные активы	1260	21	19	34
	Итого по разделу II	1200	5 678 535	3 346 424	1 362 239
	БАЛАНС	1600	6 202 795	3 496 754	2 605 922

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	356 669	356 670	356 670
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(119 978)	(170 853)	(316 475)
	Итого по разделу III	1300	386 701	335 827	190 205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 601 896	717 853	452 919
	Отложенные налоговые обязательства	1420	262 483	10	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 864	-	1 713 974
	Итого по разделу IV	1400	3 963 243	717 863	2 166 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	131 666	518 419	1 744
	Кредиторская задолженность	1520	1 691 284	1 098 425	245 847
	Доходы будущих периодов	1530	26 746	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 155	2 191	1 218
	Прочие обязательства	1550	-	824 029	-
	Итого по разделу V	1500	1 852 851	2 443 064	248 809
	БАЛАНС	1700	6 202 795	3 496 754	2 605 922

Руководитель Софронов Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЗ Стандарт-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	25215724		
ИНН	7325124636		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	204 960	375 621
	Себестоимость продаж	2120	(902)	(62 151)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 058	313 470
	Коммерческие расходы	2210	(4 145)	(18 360)
	Управленческие расходы	2220	(129 218)	(43 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 695	251 653
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(5 013)
	Прочие доходы	2340	160	17 789
	Прочие расходы	2350	(16 434)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 421	264 429
	Налог на прибыль	2410	(2 783)	(40 346)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(11 796)	(20 303)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 013	(20 043)
	Прочее	2460	(29)	(44)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 609	224 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 609	224 039
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.