

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	25215724		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7325124636		
Местонахождение (адрес)			70.12.1		
			12300	16	
			384		

140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Симбирск-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7325131249
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147325005453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	927 149	516 050	88 173
	в том числе:				
	Земельные участки	1151	88 127	88 127	88 127
	Незавершенное строительство всего	1152	838 205	427 908	738 713
	в т.ч. объекты долевого строительства	1153	705 899	308 403	711 713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	81 989	76 645	66 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 009 138	592 695	154 736
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 334	747	334 214
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 312	39 179	54 617
	в том числе:				
	НДС по объектам долевого строительства	1221	53 054	38 855	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 193 291	606 711	411 138
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого строительства	1231	924 137	112 209	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 252	36 769	33 052
	в том числе:				
	в т.ч.: денежные средства на спецсчетах	1251	13 848	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	73	9	1 641
	Итого по разделу II	1200	1 293 262	683 415	834 662
	БАЛАНС	1600	2 302 400	1 276 110	989 398

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	356 670	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(314 395)	(314 556)	(274 539)
	Итого по разделу III	1300	192 285	(164 546)	(274 529)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	531 934	795 276	882 477
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)		408 308	443 308	443 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	130	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 312 438	452 329	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1451	1 312 438	452 329	-
	Итого по разделу IV	1400	1 844 372	1 247 735	882 486
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 492	1 529
	Кредиторская задолженность	1520	265 593	191 429	379 912
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками	1521	84 749	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	150	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	265 743	192 921	381 441
	БАЛАНС	1700	2 302 400	1 276 110	989 398



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
25215724		
7325124636		
70.12.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	92 765	214 158
	Себестоимость продаж	2120	(12 533)	(95 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 232	118 324
	Коммерческие расходы	2210	(35 804)	(84 851)
	Управленческие расходы	2220	(4 829)	(5 239)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 599	28 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(53 151)	(65 930)
	Прочие доходы	2340	56 272	11 264
	Прочие расходы	2350	(47 978)	(23 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 258)	(49 979)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 421	(22)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	6
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 469	9 956
	Прочее	2460	(53)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	161	(40 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	356 670	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	356 831	(40 017)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.