

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
25215724		
7325124636		
68.10.21		
12300	16	
384		

140182, Московская обл, Жуковский, Мичурина, дом № 7, корпус 13

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	826 863	88 173	766 645
	в том числе:				
	Земельные участки		88 127	88 127	442 019
	Незавершенное строительство всего		738 713	-	-
	в т.ч. объекты долевого строительства		711 713	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 574	66 563	52 630
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	897 437	154 736	819 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	851	334 214	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 310	54 617	9 409
	в том числе:				
	В том числе НДС по объектам долевого строительства		45 937	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	673 875	411 138	436 430
	в том числе:				
	в том числе задолженность по договорам долевого строительства		85 631	65 810	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 137	33 052	25 336
	Прочие оборотные активы	1260	130	1 642	49
	Итого по разделу II	1200	743 303	834 662	471 224
	БАЛАНС	1600	1 640 740	989 398	1 290 499

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(306 095)	(274 539)	33 207
	Итого по разделу III	1300	(156 085)	(274 529)	33 217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	795 276	882 476	962 658
	в том числе:				
	кредиты (осн.долг)		443 308	443 308	783 308
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	9	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	651 136	-	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками		651 136	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 446 417	882 486	962 674
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 492	1 529	132 816
	Кредиторская задолженность	1520	348 916	379 912	14 292
	в том числе:				
			-	258 749	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	147 500
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	350 408	381 441	294 608
	БАЛАНС	1700	1 640 740	989 398	1 290 498

Руководитель



(подпись)
Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

1 ноября 2018 г.



«Стандарт-
Инвест»

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТ-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	25215724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124636		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	90 991	20 401
	Себестоимость продаж	2120	(9 006)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 985	20 401
	Коммерческие расходы	2210	(51 583)	(9 497)
	Управленческие расходы	2220	(2 850)	(6 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 552	4 061
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 995
	Проценты к уплате	2330	(52 521)	(357 219)
	Прочие доходы	2340	464	397 260
	Прочие расходы	2350	(5 440)	(354 689)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 945)	(303 592)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2)	(50 323)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 758	10 391
	Прочее	2460	-	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 183)	(293 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 183)	(293 218)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Софронов Дмитрий
Вячеславович

(расшифровка подписи)

1 ноября 2018 г.