

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «СЗ АртДевелопмент»
400138, Волгоградская область, г. Волгоград,
ул. им. Солнечникова, д. 11, помещ. 1
ИНН 3460081460, ОГРН 1213400009811

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 мая 2022 г.

№ 34-Ru34301000-31100-2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0084-17 от 05.04.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0115:21

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:03 0115	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343340000-6449, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 01.08.2016г. № 852/2-осн.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	0321-16031, ООО «БНК», 2017. 0321-16031, ООО «СтандартИнжиниринг», 2022.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	этап1 ж.д.1-13886,3 этап2 ж.д.3-13563,4	Площадь участка (кв. м): 8181,00
	Объем (куб. м):	этап1 ж.д.1-44730,0 этап2 ж.д.3-42169,0	в том числе подземной части (куб. м): этап1 ж.д.1-2394,0 этап2 ж.д.3-1888,0
	Количество этажей (шт.):	этап1 ж.д.1-21 этап2 ж.д.3-21	Высота (м): этап1 ж.д.1-62,00 этап2 ж.д.3-62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	этап1 ж.д.1-1 этап2 ж.д.3-1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	этап1 ж.д.1-943,0 этап2 ж.д.3- 769,0	
	Иные показатели :	этап1- ж.д.1: количество квартир – 136 шт; общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 8357,01кв.м; площадь квартир – 7865,26кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1308,71кв.м; стоянка №2: площадь застройки – 1390,0кв.м., этажность – 2 яруса, общая площадь – 3678,0 кв.м., строительный объем – 8058,0 куб.м.; переход №1.1: площадь застройки – 62,0 кв.м., этажность - 1 ярус, общая площадь – 62,0кв.м. этап2 - ж.д.3: количество квартир – 153 шт; общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 8367,94кв.м ; площадь квартир – 7840,80 кв.м.; общая площадь встроенных помещений: магазин – 458,92 кв.м., офисы – 535,56 кв.м.; стоянка №4: площадь застройки –740,85 кв.м., этажность - 2 яруса, общая площадь – 1423,0 кв.м., строительный объем – 2254,0 куб.м.; переход №3.1: площадь застройки –81,7 кв.м., этажность - 1 ярус, общая площадь – 81,7кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Полоненко, 4.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория:	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства объекта «Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда.». (0321-16031- ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 25 ” мая 20 22 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Оригинал получил
Абдулов Д.Д.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко

главы
Волгограда

15.05.2012