



Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
РАЗМЕЩЕНО в ИСОГД
 Учетный № 674-16

ООО "Терра-Строй"
 ФРАГМЕНТ СЪЕМКИ ОТКОРРЕКТИРОВАН В
 МАЕ 2016 ГОДА Рег. № 674-16
 Объект: инженерно-геодезические изыскания для проектирования
 Многоэтажного административно-жилого комплекса по ул. Полоненко
 Дзержинского района г. Волгограда.
 Заказчик: ООО "Волга Телеком-Инвест"
 Директор: М.А. Медведева
 Заказ №41 Планшеты VIII-84-6, г. 85-а-в
 М-6 1:500 Границы фрагмента

Технико-экономические показатели в границах участка

№п/п	Наименование	ед. изм.	Количество		
			I этап	II этап	Всего
1	Площадь отвода земельного участка	м ²	5024	3157	8181
2	Площадь участка проектных работ	м ²	7901	5895	13796
3	Площадь застройки	м ²	2395	1591,55	3986,55 48,7%
3.1	Площадь застройки без учета надземных переходов	м ²	2333	1509,8	3842,8 47,0%
4	Площадь покрытий (в границах земельного участка)	м ²	1224,65	722,9	1947,55
5	Площадь озеленения (в границах земельного участка)	м ²	1466,35	924,30	2390,65

Технико-экономические показатели в границах проектных работ (вне участка отвода)

№п/п	Наименование	ед. изм.	Количество		
			I этап	II этап	Всего
1	Площадь участка благоустройства	м ²	2877	2738	5615
4	Площадь покрытий (в границах земельного участка)	м ²	1592,2	1139	2731,2
5	Площадь озеленения (в границах земельного участка)	м ²	1284,8	1599	2883,8

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница отвода земли
- Линия раздела участка на очереди строительства
- Проектируемое здание
- Существующие жилые и общественные здания
- Граница проектных работ
- Граница охранной зоны ЛЭП
- Отступ от границ участка
- Демонтируемые здания и сооружения
- Движение транспортных средств на строительной площадке
- Машино-место для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенным художественно-выставочным комплексом	20	1	136	136	943,0	943,0	14052	14052	44730	44730	I этап строительства
1.1	Надземный переход	1				62	62	62	62			
2	Стоянка №2 открытого типа с эксплуатируемой кровлей	2	1			1390	1390	3678,0	3678,0	8058	8058	II этап строительства
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенным непродвольственным магазином и офисами	20	1	153	153	769	769	13303	13303	42169	42169	
3.1	Надземный переход					80,2	80,2	80,2	80,2			
4	Стоянка №4 открытого типа	1	1			740,85	740,85	1423	1423	2254	2254	
5	Существующая ТП	1	1			61,7	61,7					
6	Стоянка а/м для ММГН											
7	Площадка ТБО											
8	Площадка ТБО											

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "Терра-Строй" в мае 2016г. Рег.№674-16
 2. Размеры даны в метрах.

				0321-16031-ПЗУ		
				Административно-жилой комплекс по ул. Полоненко в Дзержинском районе г. Волгограда		
Изм. Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Жаркова			02.17	Стадия	Лист
ГАП	Веденин				П	2
Вед.арх	Курин				Листов	
Н. контр.	Попова				ООО "БНК"	