

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|  |                          |                   |           |             |
|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|  | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2022</b> |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН                      | <b>5609090313</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | <b>41.2</b>       |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес) <b>460961, Оренбургская обл, Оренбург г., Монтажников ул., д. № 22, кв. 202</b>                      |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 352 598                | 261 398               | 228 035               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | 3 849                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 85 181                 | 63 809                | 62 653                |
|           | в том числе:   |      | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 7 224                  | 2 758                 | 1 795                 |
|           | в том числе:   |      | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 445 002                | 327 965               | 296 332               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 445 002                | 327 965               | 296 332               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 32 542                    | 15 764                   | 6 926                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 32 552                    | 15 774                   | 6 936                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                         | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                         | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 412 450                   | 312 191                  | 289 396                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 412 450                   | 312 191                  | 289 396                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 445 002                   | 327 965                  | 296 332                  |

Руководитель

Ситников Александр  
Олегович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

|  |                               |           |                 |
|--|-------------------------------|-----------|-----------------|
| Форма по ОКУД  | <b>Коды</b><br><b>0710002</b> |           |                 |
| Дата (число, месяц, год)   | <b>30</b>                     | <b>09</b> | <b>2022</b>     |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b> | по ОКПО                       |           |                 |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН <b>5609090313</b>         |           |                 |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>        |           |                 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>  | <b>12300</b>                  | <b>16</b> | по ОКОПФ / ОКФС |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ <b>384</b>            |           |                 |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 292 421                         | 25 516                          |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (268 111)                       | (17 958)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 24 310                          | 7 558                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (3 306)                         | (639)                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | (586)                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 21 004                          | 6 333                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | 43                              |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (32)                            | (74)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 20 972                          | 6 302                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (4 194)                         | (1 261)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (4 194)                         | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | (5)                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 16 778                          | 5 036                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 16 778                          | 5 036                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



**Ситников Александр  
Олегович**  
(расшифровка подписи)