

Дописанному № 56-2-1-2-035610-2021 от 05.04.2021 - ВЕРСИЯ



НАЧАЛЬНИК
ДЕПАРТАМЕНТА



М.Р. ЮРЬЯН

**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Дописанному № 56-2-1-2-006000-2022 от 04.02.2022 - ВЕРСИЯ

НАЧАЛЬНИК
ДЕПАРТАМЕНТА



М.Р. ЮРЬЯН

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Уральская строительная компания», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609090313); тел: 24-71-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-121-2021 от 26.07.2021

Дата 23.09.2021

№ 56-301000-164-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Транспортный в г. Оренбурге. Жилой дом № 1»
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз» ООО «МИК-Экспертиза»
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-2-035610-2021 от 05.04.2021 № 56-2-1-2-050068-2021 от 03.09.2021 № 56-2-1-1-032132-2021 от 18.06.2021 № 56-2-1-2-006000-2022 от 04.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0124001:9081
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0124001

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2021-0305 от 14.07.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2021 год, ООО «ОренбургТИСИЗ», 2020год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1-ый этап строительства - (блок-секция №6)		
	Общая площадь (кв. м):	7188,46	Площадь участка (кв. м): 14309,0
	Объем (куб. м):	22489,93	в том числе подземной части (куб. м): 1264,49
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	540,51	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4335,44 кв. м; Жилая площадь квартир – 2097,22 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 34 шт.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 2-ой этап строительства - (блок-секция №4, №5)		
	Общая площадь (кв. м):	11515,41	Площадь участка (кв. м): 14309,0
	Объем (куб. м):	35200,39	в том числе подземной части (куб. м): 1744,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	765,05	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6829,48 кв. м; Жилая площадь квартир – 3789,84 кв. м; Количество квартир – 135 шт., из них: однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 50 шт., трехкомнатных – 34 шт.	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 3-ий этап строительства - (блок-секция №3)		
	Общая площадь (кв. м):	8012,61	Площадь участка (кв. м): 14309,0
	Объем (куб. м):	25519,54	в том числе подземной части (куб. м): 1431,79
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	586,75	-

ЗАЧЕРКНУТОЕ « 4808, 82 кв.м. »; « 2454, 32 кв.м. » - НЕ ЧИТАТЬ,
Исправленном у « 4898, 92 кв.м. »; « 2524, 19 кв.м. » - ВЕРИТЬ

НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА



М.С. КОРБАН

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4808,82 кв. м; 4898,92 кв. м Жилая площадь квартир – 2454,32 кв. м; 2524,19 кв. м Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 34 шт., трехкомнатных – 17 шт.</p>
------------------	--

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

4-ий этап строительства - (блок-секция №2)

Общая площадь (кв. м):	7741,22	Площадь участка (кв. м):	14309,0
Объем (куб. м):	23375,41	в том числе подземной части (куб. м):	1171,92
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	507,86		

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4771,20 кв. м; Жилая площадь квартир – 2852,41 кв. м; Количество квартир – 102 шт., из них: однокомнатных – 34 шт., двухкомнатных – 34 шт., трехкомнатных – 34 шт.</p>
------------------	--

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

5-ий этап строительства - (блок-секция №1)


Общая площадь (кв. м):	7863,91	Площадь участка (кв. м):	14309,0
Объем (куб. м):	24621,42	в том числе подземной части (куб. м):	1226,61
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	518,06		

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 4888,32 кв. м; Жилая площадь квартир – 2815,0 кв. м; Количество квартир – 119 шт., из них: однокомнатных – 51 шт., двухкомнатных – 51 шт., трехкомнатных – 17 шт.</p>
------------------	---

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Победы
---	---------------------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 21 г.

М.П.

