

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>	по ОКПО	<b>01096284</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001010821</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторско-консалтинговая фирма "Пост-Консультант"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1001087849</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021000523235</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 337	63 171	64 848
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	52 337	61 956	63 643
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 215	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	287
	Отложенные налоговые активы	1180	160	27 210	31 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 332	14 421	16 278
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	12 332	14 421	16 278
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>65 084</b>	<b>105 057</b>	<b>113 088</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	897 559	983 900	1 333 191
	в том числе:				
	Материалы	12101	60 929	23 105	29 001
	Готовая продукция	12102	40 291	313 028	73 201
	Основное производство	12103	796 339	647 767	1 230 989
	в т.ч. доленое строительство	12104	796 339	647 767	1 227 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 341 026	317 620	610 803

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	44 145	33 957	54 145
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 093	8 989	7 230
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	174	224	1 452
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	12304	1 271 013	273 458	547 976
	в т.ч. по договорам долевого участия	12305	1 240 110	247 000	530 570
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	327	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	16 601	665	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 792 700	2 680 654	2 042 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 100	354	2 000
	Депозиты	12402	2 791 600	2 680 300	2 040 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279	12 579	2 457
	в том числе:				
	Касса организации	12501	74	31	210
	Расчетные счета	12502	205	1 076	452
	Прочие специальные счета	12503	-	11 472	1 795
	Прочие оборотные активы	1260	145	251	304
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	145	251	304
	Итого по разделу II	1200	5 031 709	3 995 004	3 989 655
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 096 793	4 100 061	4 102 743



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 410	3 521	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 587 845	3 151 788	2 574 777
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 682 275</b>	<b>3 247 329</b>	<b>2 670 364</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100 615	-	-
	в том числе:				
	Невозобновляемая кредитная линия	14101	100 613	-	-
	Проценты по невозобновляемой кредитной линии	14101	2	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 932	3 306	3 522
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>103 547</b>	<b>3 306</b>	<b>3 522</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 952	144 978	88 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 115	49 637	60 358
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15202	23 090	59 434	10 527
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 571	33 927	10 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 807	1 254	1 870
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	469	524	511
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	15206	302	202	824
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	4 598	-	4 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 281	10 799	10 757
	в том числе:				
	Резервы на оплату отпусков	15401	9 281	10 799	10 757
	Прочие обязательства	1550	1 234 738	693 649	1 329 747
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	1 234 738	693 649	1 329 747
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 310 971</b>	<b>849 426</b>	<b>1 428 857</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 096 793</b>	<b>4 100 061</b>	<b>4 102 743</b>



**Воскобойников Евгений  
Максович**  
(расшифровка подписи)

16 марта 2022