

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	по ОКПО	01096284	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001010821	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 911	63 171	64 848
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	54 911	61 956	63 643
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 215	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	255	287
	Отложенные налоговые активы	1180	27 219	27 210	31 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 332	14 421	16 278
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	12 332	14 421	16 278
	Итого по разделу I	1100	94 717	105 057	113 088
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	779 836	983 900	1 333 191
	в том числе:				
	Материалы	12101	57 031	23 105	29 001
	Готовая продукция	12102	103 014	313 028	73 201
	Основное производство	12103	619 791	647 767	1 230 989
	в т.ч. доленое строительство	12104	619 791	647 767	1 227 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	917 242	317 620	610 803

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 853	33 957	54 145
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 199	8 989	7 230
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	293	224	1 452
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	12304	877 733	273 458	547 976
	в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	12305	848 751	247 000	530 570
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	153	327	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	4	665	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 786 375	2 680 654	2 042 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 775	354	2 000
	Депозиты	12402	2 784 600	2 680 300	2 040 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 562	12 579	2 457
	в том числе:				
	Касса организации	12501	57	31	210
	Расчетные счета	12502	7 505	1 076	452
	Прочие специальные счета	12503	-	11 472	1 795
	Прочие оборотные активы	1260	203	251	304
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	203	251	304
	Итого по разделу II	1200	4 491 218	3 995 004	3 989 655
	БАЛАНС	1600	4 585 935	4 100 061	4 102 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 521	3 521	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	12 002
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 501 334	3 151 788	2 574 777
	Итого по разделу III	1300	3 596 875	3 247 329	2 670 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 258	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 111	3 306	3 522
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 369	3 306	3 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 237	144 978	88 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 054	49 637	60 358
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	50 813	59 434	10 527
	Расчеты по налогам и сборам	15203	24 970	33 927	10 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 363	1 254	1 870
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	639	524	511
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	15206	92	202	824
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	6 306	-	4 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 981	10 799	10 757
	Прочие обязательства	1550	820 473	693 649	1 329 747
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	820 473	693 649	1 329 747
	Итого по разделу V	1500	956 691	849 426	1 428 857
	БАЛАНС	1700	4 585 935	4 100 061	4 102 743

Руководитель

Воскобойников Евгений
Максович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"		01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	670 621	483 257
	Себестоимость продаж	2120	(231 647)	(74 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	438 974	409 051
	Коммерческие расходы	2210	(15 251)	(14 366)
	Управленческие расходы	2220	(81 123)	(49 794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342 600	344 891
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105 931	92 210
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 126	1 292
	Прочие расходы	2350	(4 731)	(2 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	446 926	436 222
	Налог на прибыль	2410	(89 805)	(87 433)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 010)	(83 449)
	отложенный налог на прибыль	2412	205	(3 983)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357 121	348 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357 121	348 789
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Воскобойников Евгений
Максович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Изменения к Проектной декларации

(дата составления «27» Октября 2021г)

Информация о застройщике

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года (по состоянию на 30.09.2021.): <ul style="list-style-type: none">- прибыль до налогообложения – 446 926 тыс. руб.- чистая прибыль отчетного периода – 357 121 тыс. руб.- размер кредиторской задолженности – 125 236 тыс. руб.- размер дебиторской задолженности – 917 242 тыс. руб.
---	---

Генеральный директор
АО «Специализированный застройщик
«Строительная компания «Век»



Воскобойников Е.М.

«27» Октября 2021г

