

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		01096284		
		1001010821		
		41.20		
		12267	16	
		384		

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"
Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности _____
 по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
ИНН
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 по ОКВЭД 2
 Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43
по ОКОПФ / ОКФС
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 по ОКЕИ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Пост-Консультант"
ИНН
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 ОГРН/ОГРНИП
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 1001087849
1021000523235

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	63 171	64 848	58 639
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	61 956	63 643	57 434
	Строительство объектов основных средств	11502	1 215	1 205	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	255	287	287
	Отложенные налоговые активы	1180	27 210	31 675	31 553
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 421	16 278	18 187
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	14 421	16 278	18 187
	Итого по разделу I	1100	105 057	113 088	108 666
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	983 900	1 333 191	973 415
	в том числе:				
	Материалы	12101	23 105	29 001	34 373
	Готовая продукция	12102	313 028	73 201	163 607
	Основное производство	12103	647 767	1 230 989	775 436
	в т.ч. доленое строительство	12104	647 767	1 227 080	774 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	317 620	610 803	420 860

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 957	54 145	45 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 989	7 230	24 098
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	224	1 452	882
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	12304	273 458	547 976	350 462
	в т.ч. по договорам долевого участия в строительстве	12305	247 000	530 570	327 674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	327	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	665	-	185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 680 654	2 042 900	1 599 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	354	2 000	3 500
	Депозиты	12402	2 680 300	2 040 900	1 596 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 579	2 457	15 793
	в том числе:				
	Касса организации	12501	31	210	197
	Расчетные счета	12502	1 076	452	57
	Прочие специальные счета	12503	11 472	1 795	15 538
	Прочие оборотные активы	1260	251	304	305
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	251	304	305
	Итого по разделу II	1200	3 995 004	3 989 655	3 010 273
	БАЛАНС	1600	4 100 061	4 102 743	3 118 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 521	3 567	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	251
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 151 788	2 574 777	2 312 980
	Итого по разделу III	1300	3 247 329	2 670 364	2 396 816
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 306	3 522	2 916
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 306	3 522	2 916
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	144 978	88 353	74 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 637	60 358	20 411
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	59 434	10 527	30 115
	Расчеты по налогам и сборам	15203	33 927	10 207	14 335
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 254	1 870	4 888
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	524	511	547
	Расчеты по прочим дебиторам и кредиторам	15206	202	824	320
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	-	4 056	3 403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 799	10 757	10 651
	Прочие обязательства	1550	693 649	1 329 747	634 537
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	693 649	1 329 747	634 537
	Итого по разделу V	1500	849 426	1 428 857	719 207
	БАЛАНС	1700	4 100 061	4 102 743	3 118 939



Руководитель

(подпись)

**Воскобойников Евгений
Максович**

(расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"	ИНН	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1001010821		
Вид экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	844 736	477 176
	Себестоимость продаж	2120	(146 357)	(177 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	698 379	300 076
	Коммерческие расходы	2210	(21 132)	(10 696)
	Управленческие расходы	2220	(64 255)	(73 425)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	612 992	215 955
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121 782	132 711
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 972	9 369
	Прочие расходы	2350	(4 892)	(5 457)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	732 854	352 578
	Налог на прибыль	2410	(147 298)	(69 509)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(143 050)	(69 025)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 249)	(484)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	585 556	283 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(46)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	585 510	283 069
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Воскобойников Евгений
Максович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2021 г.