

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительная компания "Век"</b>	по ОКПО	01096284		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001010821		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский пр-кт, д. № 43</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 009	64 848	58 639
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	55 804	63 643	57 434
	Строительство объектов основных средств	11502	1 205	1 205	1 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287	287	287
	Отложенные налоговые активы	1180	27 206	31 675	31 553
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 421	16 278	18 187
	в том числе:				
	Земельные участки под строительство	11901	14 421	16 278	18 187
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>98 923</b>	<b>113 088</b>	<b>108 666</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 334 857	1 333 191	973 415
	в том числе:				
	Материалы	12101	48 096	29 001	34 373
	Готовая продукция	12102	214 189	73 201	163 607
	Основное производство	12103	1 072 572	1 230 989	775 436
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12104	1 072 133	1 227 080	774 337
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	320 893	610 803	420 860
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 707	54 145	45 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 473	7 230	24 098
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12303	480	1 452	882
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	255 942	547 976	350 462
	в т.ч. по договорам долевого строительства	12305	228 361	530 570	327 674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	286	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12307	5	-	185
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 471 400	2 042 900	1 599 900
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	2 000	3 500
	Депозиты	12402	2 471 400	2 040 900	1 596 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 622	2 457	15 793
	в том числе:				
	Касса организации	12501	467	210	197
	Расчетные счета	12502	6 856	452	57
	Прочие специальные счета	12503	5 299	1 795	15 538
	Прочие оборотные активы	1260	297	304	305
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		297	304	305
	Итого по разделу II	1200	4 140 070	3 989 655	3 010 273
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 238 993	4 102 743	3 118 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 012	80 012	80 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 567	3 567	3 567
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6	6	6
	Резервный капитал	1360	12 002	12 002	252
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 916 373	2 574 777	2 312 980
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 011 960</b>	<b>2 670 364</b>	<b>2 396 816</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 037	3 522	2 916
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 037</b>	<b>3 522</b>	<b>2 916</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	143 435	88 353	74 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 480	60 358	20 411
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	47 679	10 527	30 115
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 189	10 207	14 335
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 381	1 870	4 888
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	15205	621	511	547
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15206	3 861	824	320
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	6 224	4 056	3 403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 875	10 757	10 651
	Прочие обязательства	1550	1 068 686	1 329 747	634 537
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков	15501	1 068 686	1 329 747	654 537
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 223 996</b>	<b>1 428 857</b>	<b>719 207</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 238 993</b>	<b>4 102 743</b>	<b>3 118 939</b>



Руководитель

(подпись)

Воскобойников Евгений  
Максович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.