



Приложение № 1
к приказу Федеральной службы по
экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тверь
(место составления)

« 30 » января 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ», ИНН 6950193270,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
КПП 695001001, ОГРН 1166952061913, Юридический адрес: 170100, г.Тверь, пер. Свободный,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
д.9, оф. XLIX, каб.4

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплексная жилая и общественная застройка (2 этап, 1 очередь строительства –
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
многоквартирный жилой дом №14) по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино»
на строительство, краткие проектные характеристики,
2-ой этап – секция 1 в осях III-IV

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тверская обл., Калининский район, Черногоубовское поселение, д. Батино, земельный участок с
номером 69:10:0000013:3260

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение № 69-510316-034-2018 от 18.06.2018 г. выдано администрацией муниципального
образования «Черногоубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области,
приказ № 279 от 12.09.2022 г. о внесении изменений в разрешение на строительство, приказ №
316 от 03.10.2022 г. о внесении изменений в разрешение на строительство

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0112-18 от 28 мая 2020
г., выдано ООО «Центр Экспертных Решений», положительное заключение негосударственной
экспертизы № 69-2-2-065101-2022 от 09.09.2022 г., выдано ООО «Центр экспертных решений»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции сентябрь 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:3260;
- 2) Копия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:3260 от 14 мая 2018 года;
- 3) Копия градостроительного плана земельного участка № RU69510316-0031;
- 4) Копия разрешения на строительство № 69-510316-034-2018 от 18.06.2018 на электронном носителе;
- 5) Копия приказа № 279 от 12 сентября 2022 г. О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-034-2018 от 18.06.2018 на электронном носителе;
- 6) Копия приказа № 316 от 3 октября 2022 г. О внесении изменений в разрешение на строительство № 69-510316-034-2018 от 18.06.2018;
- 7) Общий журнал производства работ, журнал сварочных работ, журнал бетонных работ, журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- 8) Доверенность, выданная Альмомани М. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ» от 26 января 2023 года;
- 9) Доверенность, выданная Вайсману Л.А. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ» от 26 января 2023 года;
- 10) Доверенность, выданная Альмомани М. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ» от 26 января 2023 года;
- 11) Доверенность, выданная Вайсману Л.А. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ» от 26 января 2023 года;
- 12) Копия приказа № 18-08-22-1 от 18.08.22 г., копия приказа № 12-05-22-1 от 12.05.22 г., копия приказа № 12-05-22-4 от 12.05.22 г., копия приказа № 12-05-22-5 от 12.05.22 г.;
- 13) Проектная документация на электронном носителе;
- 14) Копия приказа № 05/09/22-1 от 5 сентября 2022 г. об утверждении проектной документации;
- 15) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0112-18 от 22 мая 2018 года на электронном носителе;
- 16) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 69-2-1-2-065101-2022 от 09.09.2022 г.;
- 17) Акт разбивки осей капитального строительства на местности.

Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Кудрявцева С.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.