

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)			<b>31 12 2022</b>
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"</b>	по ОКПО			<b>06667828</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2901114198</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>163000, Архангельская обл, Архангельск г, Поморская ул, д. № 7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит-Про"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			<b>9709079504</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			<b>1227700192378</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	261	6	80
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	908	771	741
	Прочие внеоборотные активы	1190	162 376	154 462	153 615
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>163 544</b>	<b>155 239</b>	<b>154 436</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 095	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 521	1 520	1 520
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 813	244	328
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	2	2
	Прочие оборотные активы	1260	3	2	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>61 437</b>	<b>1 768</b>	<b>1 850</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>224 981</b>	<b>157 007</b>	<b>156 286</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 000	66 000	66 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15	15	15
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 470)	(3 106)	(2 983)
	Итого по разделу III	1300	62 545	62 909	63 032
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	95 726	65 039	63 276
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	95 726	65 039	63 276
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	518	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 388	29 059	29 978
	Доходы будущих периодов	1530	51 803	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 709	29 059	29 978
	<b>БАЛАНС</b>	1700	224 981	157 007	156 286

Руководитель



Пысцева Марина Ивановна

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>06667828</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>2901114198</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(566)	(59)
	Прочие доходы	2340	-	180
	Прочие расходы	2350	(115)	(274)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(718)	(153)
	Налог на прибыль	2410	136	30
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	136	30
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(582)	(123)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(582)	(123)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Лысцева Марина Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

