



Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Экз.

Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «Архитектура и
Дизайн».



Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей,
не предусмотренных настоящим проектом.

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения на пересечении
пр. Ломоносова и ул.Свободы г.Архангельска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

641-13-ПЗУ.1

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



Ю.Н. Пискунов

А.С. Мошников

г. Архангельск 2014


Обозначение	Наименование	Примечание
641-13-ПЗУ.С	Содержание тома	стр.2
641-13-ПЗУ.СП	Состав проекта	стр.3
641-13-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	стр.4-10
641-13-ПЗУ лист 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	стр.11
641-13-ПЗУ лист 2	План благоустройства М 1:500	стр.12
641-13-ПЗУ лист 3	Разбивочный план осей М 1:500	стр.13
641-13-ПЗУ лист 4	Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	стр.14
641-13-ПЗУ лист 5	План организации рельефа М 1:500	стр.15
641-13-ПЗУ лист 6	План земляных масс М 1:500	стр.16
641-13-ПЗУ лист 7	Сводный план сетей М 1:500	стр.17
641-13-ПЗУ лист 8	Ситуационный план М 1:5000	стр.18
641-13-ПЗУ лист 9	Схема организации движения М 1:500	стр.19

641-13-ПЗУ.С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мошников			
Разработал		Голиков			
Н.контр.		Ларюшина			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		

 **Архитектура и Дизайн**

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
		Инженерные изыскания	
Книга 1		Инженерно-геодезические работы	
Книга 2		Инженерно-геологические изыскания	
		Проектная документация	ООО Архитектура и дизайн»
1	641-13-ПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка	
2	641-13-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	641-13- -АС	Раздел 3. Архитектурно-строительные решения	
3.1	641-13-1-АС	Книга 1. Архитектурно - строительные решения. Секция 1.	
3.2	641-13-2-АС	Книга 2. Архитектурно – строительные решения. Секция 2.	
3.3	641-13-3-АС	Книга 3. Архитектурно - строительные решения. Секция 3.	
3.4	641-13-4-АС	Книга 4. Архитектурно - строительные решения. Секция 4.	
3.5	641-13-5-АС	Книга 5. Архитектурно - строительные решения. Секции 5,6.	
3.6	641-13-7-АС	Книга 6. Архитектурно - строительные решения. Пристроенная автостоянка.	
4	641-13- -КЖ	Раздел 4. Конструкции железобетонные	
4.1	641-13-1-КЖ	Книга 1. Конструкции железобетонные. Секция 1.	
4.2	641-13-2-КЖ	Книга 2. Конструкции железобетонные. Секция 2.	
4.3	641-13-3-КЖ	Книга 3. Конструкции железобетонные. Секция 3.	
4.4	641-13-4-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные. Секция 4.	
4.5	641-13-5-КЖ	Книга 5. Конструкции железобетонные. Секции 5,6.	

641-13-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Мошников		<i>Мошников</i>	11.14
Исполн.		Горяева		<i>Горяева</i>	11.14
Н. контр.		Ларюшина		<i>Ларюшина</i>	11.14

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
п	1	5
ООО «Архитектура и Дизайн»		

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
4.6	641-13-7-КЖ	Книга 6. Конструкции железобетонные. Пристроенная автостоянка.	
5	641-13- ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.1	641-13-1-ЭОМ	Подраздел 1. Книга 1. Система электроснабжения. Секция 1.	
5.1.2	641-13-2-ЭОМ	Подраздел 1. Книга 2. Система электроснабжения. Секция 2.	
5.1.3	641-13-3-ЭОМ	Подраздел 1. Книга 3. Система электроснабжения. Секция 3.	
5.1.4	641-13-4-ЭОМ	Подраздел 1. Книга 4. Система электроснабжения. Секция 4.	
5.1.5	641-13-5-ЭОМ	Подраздел 1. Книга 5. Система электроснабжения. Секции 5,6.	
5.1.6	641-13-7-ЭОМ	Подраздел 1. Книга 6. Система электроснабжения. Пристроенная автостоянка.	
5.2.1	641-13-1-ВК	Подраздел 2. Книга 1. Водоснабжение и водоотведение. Секция 1.	
5.2.2	641-13-2-ВК	Подраздел 2. Книга 2. Водоснабжение и водоотведение. Секция 2.	
5.2.3	641-13-3-ВК	Подраздел 2. Книга 3. Водоснабжение и водоотведение. Секция 3.	
5.2.4	641-13-4-ВК	Подраздел 2. Книга 4. Водоснабжение и водоотведение. Секция 4.	
5.2.5	641-13-5-ВК	Подраздел 2. Книга 5. Водоснабжение и водоотведение. Секции 5,6.	
5.2.6	641-13-7-ВК	Подраздел 2. Книга 6. Водоснабжение и водоотведение. Пристроенная автостоянка.	
5.3.1	641-13-1-ОВ	Подраздел 3. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 1.	
5.3.2	641-13-2-ОВ	Подраздел 3. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 2.	
5.3.3	641-13-3-ОВ	Подраздел 3. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 3.	
5.3.4	641-13-4-ОВ	Подраздел 3. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секция 4.	
5.3.5	641-13-5-ОВ	Подраздел 3. Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Секции 5,6.	
5.3.6	641-13-7-ОВ	Подраздел 3. Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Пристроенная автостоянка.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

641-13-СП

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
5.4.1	641-13-1-СС	Подраздел 4. Книга 1. Сети связи. Секция 1.	
5.4.2	641-13-2-СС	Подраздел 4. Книга 2. Сети связи. Секция 2.	
5.4.3	641-13-3-СС	Подраздел 4. Книга 3. Сети связи. Секция 3.	
5.4.4	641-13-4-СС	Подраздел 4. Книга 4. Сети связи. Секция 4.	
5.4.5	641-13-5-СС	Подраздел 4. Книга 5. Сети связи. Секции 5,6.	
5.4.6	641-13-7-СС	Подраздел 4. Книга 6. Сети связи. Пристроенная автостоянка.	
5.5.1	641-13-1-АУПС/СОУЭ	Подраздел 5. Книга 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации/ Система оповещения и управления эвакуацией. Секция 1.	
5.5.2	641-13-2-АУПС/СОУЭ	Подраздел 5. Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации/ Система оповещения и управления эвакуацией. Секция 2.	
5.5.3	641-13-3-АУПС СОУЭ /	Подраздел 5. Книга 3. Автоматическая установка пожарной сигнализации/ Система оповещения и управления эвакуацией. Секция 3.	
5.5.4	641-13-4-АУПС/СОУЭ	Подраздел 5. Книга 4. Автоматическая установка пожарной сигнализации/ Система оповещения и управления эвакуацией. Секция 4.	
5.5.5	641-13-5-АУПС/СОУЭ/	Подраздел 5. Книга 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации/ Система оповещения и управления эвакуацией. Секции 5,6.	
5.5.6	641-13-7-АУПС/СОУЭ	Подраздел 5. Книга 6. Автоматическая установка пожарной сигнализации/ Система оповещения и управления эвакуацией. Пристроенная автостоянка.	
5.6.1	641-13-1-ТХ	Подраздел 6. Книга 1. Технологические решения. Секция 1.	
5.6.2	641-13-2-ТХ	Подраздел 6. Книга 2. Технологические решения. Секция 2.	
5.6.3	641-13-3-ТХ	Подраздел 6. Книга 3. Технологические решения. Секция 3.	
5.6.4	641-13-4-ТХ	Подраздел 6. Книга 4. Технологические решения. Секция 4.	
5.6.5	641-13-5-ТХ	Подраздел 6. Книга 5. Технологические решения. Секции 5,6.	
5.6.6	641-13-7-ТХ	Подраздел 6. Книга 6. Технологические решения. Пристроенная автостоянка.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

641-13-СП

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
6	641-13-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	641-13-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	641-13-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	641-13-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО
10	641-13-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Архитектура и дизайн»
11	641-13- ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
11.1	641-13-1-ЭЭ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов Секция 1.	
11.2	641-13-2-ЭЭ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов Секция 2.	
11.3	641-13-3-ЭЭ	Книга 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов Секция 3.	
11.4	641-13-4-ЭЭ	Книга 4. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов Секция 4.	
11.5	641-13-5-ЭЭ	Книга 5. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов Секции 5,6.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

641-13-СП

Лист

4

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Исполнитель
12	641-13-ЭСН	Раздел 12. Наружные сети электроснабжения	
13	641-13-НСС	Раздел 13. Наружные сети связи	
14	641-13-ЭГ	Раздел 14. Молниезащита и заземление	
15	641-13-ТП	Раздел 15. Трансформаторная подстанция	
16	641-13-НВК	Раздел 16. Наружные сети водопровода и канализации.	
17	641-13-ВС	Раздел 17. Вынос инженерных сетей из зоны застройки	
18	641-13-ТС	Раздел 18. Тепловые сети.	
19	641-13-ТБЭО	Раздел 19. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
		Проектная документация 1 этап строительства	
1	641-13-ПЗ.1	Раздел 1. Общая пояснительная записка. 1 этап строительства.	
2	641-13-ПЗУ.1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства.	
3	641-13-3-АС.1	Раздел 3. Архитектурно-строительные решения. 1 этап строительства.	
4	641-13-ПОС.1	Раздел 4. Проект организации строительства. 1 этап строительства.	
5	641-13-ТП1	Раздел 5. Трансформаторная подстанция временного электроснабжения. 1 этап строительства.	

1	-	-	783-14		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

641-13-СП

Схема планировочной организации земельного участка

1. Общие сведения

Проект планировочной организации земельного участка «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы», разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных в марте 2014 года ООО «Геоизыскания»;
 - с учетом замечаний и предложений других согласующих организаций.
- А также в соответствии с требованиями экологических, санитарных, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации:
- СП42.13330.2011 СНиП2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарные нормы и правила»;
 - ГОСТ 52289-2004 «Технические средства. Организация дорожного движения»;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты».

2. Характеристика участка. Существующее положение


Архангельская область находится в составе Северного экономического района Российской Федерации. Административный центр округа – город Архангельск расположен вдоль реки Северная Двина.

Климат района работ умеренный, морской.

Площадка предполагаемого строительства жилого дома в г. Архангельске характеризуется как участок 1-ой надпойменной террасы реки Северная Двина и представляет собой заболоченную озерно-ледниковую равнину.

Территориально проектируемый объект расположен на территории Октябрьского округа г. Архангельска на пересечении проспекта Ломоносова и улицы Свободы.

641-13-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мошников				п	1	7
Выполнил		Голиков				 Архитектура и Дизайн		
Н. контр.		Ларюшина						

Пояснительная записка

Площадка строительства занята 3-х и 2-х этажным деревянными жилыми домами, которые подлежат расселению, также на участке находятся временные хоз. постройки и отдельностоящие мет. гаражи которые подлежат сносу и переносу в разрешенное место. На участке имеется существующий свайный фундамент незавершенного строительства, который подлежит разборке.

Площадка ограничена: с севера – ул. Свободы, с востока – пр. Ломоносова, с юга – существующим внутриквартальным проездом, с запада – участком строящегося 2-х этажного жилого дома, с юго-запада – участком гимназии МБОУ ОГНЭ. Рельеф участка ровный, абсолютные отметки в пределах участка от 7,14 до 8,08 м. Растительность скудная, представленная в виде редких берез и тополей, нижний ярус представлен луговыми травами.

Площадка проектируемого строительства сложена с поверхности перемещенным аллювиальным песком с включением бытового и строительного мусора (до 10%). Мощность техногенных отложений изменяется от 0,3 до 0,6 м в СЗ части площадки, примыкающей к дороге.

В пределах участка с поверхности залегают насыпные грунты смешанного состава (песок, строительный мусор, торф). Ниже, с гл. 1,6 – 6,1 м биогенные отложения в виде средне и сильно разложившегося торфа средней степени водонасыщения и насыщенные водой, ниже торфа залегают мягкопластичные суглинки с мощностью слоя 0,2 – 1,4 м, ниже суглинки тугопластичные и полутвердые с мощностью слоя 2,7 – 6,2 м, основанием служат морские суглинки полутвердой и твердой консистенции с мощностью от 9,0 до 11,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков – 1,94 м, для суглинков – 1,56 м.

3. Противопожарные требования

Подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям обеспечен согласно требованиям п.8.1, 8.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.», а так же с учётом основных параметров автолестниц в соответствии с ПБ 188-2000 «Автолестницы пожарные», и осуществляется по проездам с твердым покрытием.

Ширина противопожарных проездов составляет 4,2м, 5,5м и 6,0м. Размещение проездов и пешеходных путей обеспечивает доступ пожарных с автолестниц или подъемников в здание. Подъезды пожарных автомобилей обеспечены также в пристроенную автостоянку и на кровлю стилобата ко всем входам в здание.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных в радиусе действия 100м от проектируемого жилого дома.

Противопожарные расстояния между зданиями не превышают значений таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

В соответствии с вышеперечисленными требованиями, принято расстояние от автомобилей на парковке до проектируемого жилого дома не менее 10,0 метров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

641-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

4. Подготовка территории

До начала проведения строительных работ требуется выполнить некоторые мероприятия по подготовке территории:

- расселение и последующий снос существующих деревянных жилых домов;
- забивку шпунта для укрепления стенок котлована;
- вынос сетей из пятна застройки;
- разборка ж.б. ростверков и срубка свай незавершенного строительства;
- снос и перенос временных построек и гаражей;
- вырубка деревьев и кустарника;
- срезку почвенно-растительного грунта толщиной 15 см в пределах пятна застройки.

Срезанный растительный грунт необходимо складировать и предохранить от выветривания. Использовать для подсыпки благоустраиваемой территории.

5. Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство и озеленение отведенной территории включает:

- строительство проездов, площадок, тротуаров и парковок для временного хранения автомобилей;
- обустройство территории переносными изделиями малых форм;
- устройство и засев газонов.

Проектом благоустройства предусматривается устройство 3-х стоянок на 4, 2 маш-места соответственно для легкового автотранспорта жильцов дома в восточной части территории, примыкающей к проспекту Ломоносова. Покрытие проектируемых проездов предусматривается в асфальтобетонном исполнении, на кровле стилобата в цементобетонном исполнении. Ширина проезжей части принимается: 3,5 м и 5,5 м, радиусы поворота 5, 6 м. Тротуар вдоль проездов устраивается из мелкоразмерной самофиксирующейся плитки, шириной не менее 1,5 м.

В данном проекте озеленения предусматривается засев газона. Вновь устраиваемые газоны засеять смесью многолетних трав. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20 см. На части газона устраиваются спортивная и хозяйственная площадки.

Проект озеленения соответствует плану инженерных коммуникаций и нормам размещения зеленых насаждений.

Детская и спортивная площадки устраиваются с безопасным покрытием из каучука и оснащаются малыми архитектурными формами фирмы КСИЛ, установленными и закрепленными на кровле стилобата. Площадка для отдыха взрослых устраивается с покрытием из мелкоразмерной плитки и установкой малых форм. Хозплощадка с мусорным контейнером для сбора бытовых отходов располагается на допустимом расстоянии от площадок и жилого дома в пределах благоустраиваемой территории. Контейнеры устанавливаются на бетонное покрытие позволяющее периодически смывать остатки мусора с площадки. Площадка должна иметь ограждение, металлическое или бетонное высотой 1,5 м для предотвращения разбрасывания мусора по прилегающей территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

641-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

6. Вертикальная планировка

Нулевая отметка здания - 8,300 в Балтийской системе высот 1946 г.

Вертикальная планировка определяет высотное положение зданий и сооружений, проезжей части и тротуаров, задает необходимые продольные и поперечные уклоны для поверхностного водоотвода.

Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки и отметками пр. Ломоносова, ул. Свободы и внутриквартального проезда.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий. Отвод поверхностных вод запроектирован по спланированной проезжей части дорог и площадок вдоль бортовых камней в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

7. Схема движения транспортных средств

Въезд и выезд на территорию участка запроектирован с пр. Ломоносова и ул. Свободы. Въезд на внутридворовую территорию осуществляется по пандусам, проезд во дворе закольцован, это дает возможность для беспрепятственного движения специального транспорта. Ширина проезжей части основного проезда 5,5 м, второстепенного 3,5 м. Вдоль дома для движения пешеходов предусмотрен тротуар, вдоль линии застройки. Ширина пешеходного тротуара 1,5 м.

Для обеспечения безопасности участников дорожного движения устанавливаются дорожные знаки, наносится дорожная разметка. Дорожные знаки установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

8. Технико-экономические показатели

Общая площадь участков - $(2037 + 994 + 440 + 4484 + 739) = 8694 \text{ м}^2$

Площадь застройки (жилой дом + пристроенная автостоянка) - $(3335 + 3253) = 6588 \text{ м}^2$

Площадь застройки (подпорная стенка + лестницы + вентшахты) - 103 м²

Общая площадь застройки - 6691 м²

Процент застройки - 77%

Площадь благоустройства (в т.ч. в границе участке) - 8173 (5231) м²

Площадь твердых покрытий (в т.ч. в границе участке) - 6059 (3505) м²

Площадь озеленения (в т.ч. в границе участка) - 2114 (1726) м²

Процент озеленения - 20 %

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	Лист
						4

641-13-ПЗУ.ПЗ

Нормы расчета необходимых площадей общего пользования

Рассчитаем количество проживающих человек в проектируемом жилом доме, исходя из нормы площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека 30 м² для типа жилого дома по уровню комфорта – эконом-класс, согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 5.6.:

$$24435,16/30 = 815 \text{ чел.};$$

где 24435,16 м² – общая площадь квартир в проектируемом жилом доме (1-6 секции)

Расчет размеров территорий площадок произведем для проектируемого жилого дома в соответствии со ст. 18.1 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 23.10.2013 № 14 минимальные требуемые территории площадок составят:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$0,3 \times 815 = 244,5 \text{ м}^2$ (запроектирована одна площадка с площадью 245 м², что обеспечивает необходимое количество площади)

Площадки для отдыха взрослого населения:

$0,05 \times 815 = 40,8 \text{ м}^2$ (запроектирована одна площадка с площадью 41 м², что обеспечивает необходимое количество площади)

Спортивные площадки:

$1,0 \times 815 = 815 \text{ м}^2$ (запроектирована две площадки с общей площадью 443 м², что обеспечивает не менее 50% от необходимого количества площади)

Площадки для хозяйственных целей и выгула собак:

$0,15 \times 815 = 122,3 \text{ м}^2$ (запроектировано две площадки с общей площадью 123 м², что обеспечивает необходимое количество площади).

Озеленение участка

Коэффициент озеленения в границах участков, выделенных под строительство

$$K = 1726/8694 = 0,200 = 20\%,$$

где 8694 м² – общая площадь всех участков;

1726 м² – площадь озелененной территории в границах земельных участков, выделенных для строительства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

641-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Нормы расчета стоянок автомобилей

Исходные данные:

- общая площадь квартир - 244,35, 16м²;
- норма жилобеспеченности - 30 м²;
- количество жителей - 815 чел.
- общая площадь офисных помещений - 1981,65м²;
- норма обеспеченности офисными помещениями - 7,5 м²;
- количество офисных работников - 265 чел;
- уровень расчетной мобилизации - 350 машин на 1000 жителей (п.11.3 «СП 4.2.13330.2011»)
- проектом предусмотрена подземная автопарковка, под жилым зданием, на 141 м/мест в том числе 8 м/мест для инвалидов включая 8 м/мест для инвалидов на кресле-коляске
- проектом предусмотрены в границах земельного отвода открытые стоянки хранения автомобилей на 10 м/мест.

в том числе 1м/место для инвалидов на кресле-коляске

1. *Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) - при уровне расчетной мобилизации 350 а/м на 1000 жителей (п.11.3 «СП4.2.13330.2011»): $350 - 3 - 4 - 40 = 303$ а/м (п. 11.3 «СП4.2.13330.2011»), из них:*

- для хранения л/а ведомственной принадлежности - 3 а/м;
- для хранения таксомоторного парка - 4 а/м;
- для хранения грузовых автомобилей - 40 а/м.

2. *Определение обеспеченности стоянками для хранения мотоциклетного парка жителей многоэтажного дома (в ед./местах в соответствии с п. 11.3 «СП4.2.13330.2011»)*

Вывод: расчётное количество единиц мотоциклетного парка для объекта на 815 жителей - $50 \times 815 / 1000 = 41$ ед./мест

3. *Определение обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в м/местах в соответствии с п.3.9.153.1 «НГПГОиПРО 2013г.»): $303 \times 90\% = 273$ м/места;*

Вывод: расчетное количество м/мест постоянного хранения для объекта на 815 жителей - $273 \times 815 / 1000 = 223$ м/места

4. *Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в м/местах в соответствии с п.3.9.153.2 «НГПГОиПРО2013г.»): $273 \times 25\% = 68$ м/мест;*

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 815 жителей - $68 \times 815 / 1000 = 56$ м/мест

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

641-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

5. Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала встроенных помещений:

- для офисных помещений (учреждений управления местного значения), где работает 265 человек, по СП4.2.13330.2011, приложение К - на 100 мест принимается 5-7 м/мест, по расчету $5 \times 265 / 100 = 14$ м/мест;

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения автомобилей для персонала, работающих в здании - 14 м/мест.

6. Определение требуемой обеспеченности стоянками мотоциклов и мотороллеров без колясок для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями - 41 ед./мест

Вывод: Дефицит стоянок для хранения мотоциклетного парка составляет 41 ед./место.

7. Определение требуемой обеспеченности автостоянками временного хранения для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями: $56 + 14 = 70$ м/мест

Вывод: дефицит автостоянок для временного хранения автомобилей составляет $70 - 10 = 60$ м/мест.

8. Требуемая обеспеченность автостоянками постоянного хранения автомобилей для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями составляет 71 м/мест

Вывод: дефицит автостоянок для постоянного хранения автомобилей составляет $140 - 223 = 83$ м/места.

9. Определение требуемой обеспеченности автостоянками многоэтажного жилого дома:

$223 + 56 + 14 = 293$ м/места;

Вывод: требуемая обеспеченность автостоянками многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (всего): 293 м/места.

10. Определения обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП59.13330.2012 п. 4.2.1. из числа стоянок не менее 10%:

$293 \times 10 / 100 = 30$ м/мест, в том числе 8 маш/мест и 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при количестве м/мест от 201...1000 единиц:

$293 \times 2 / 100 = 6$ м/мест

8 м/мест + 6 м/мест = 14 м/мест для инвалидов на кресле-коляске

По проекту не принято количество единиц мотоциклетного парка в размере 41 ед./места.

Проектом не обеспечено размещение мотоциклетного парка в границах земельного участка в полном объеме.

По проекту принято автостоянок в границах земельного участка:

- открытых 10 машино/мест;

- закрытых 141 машино/место;

- всего 151 машино/мест.

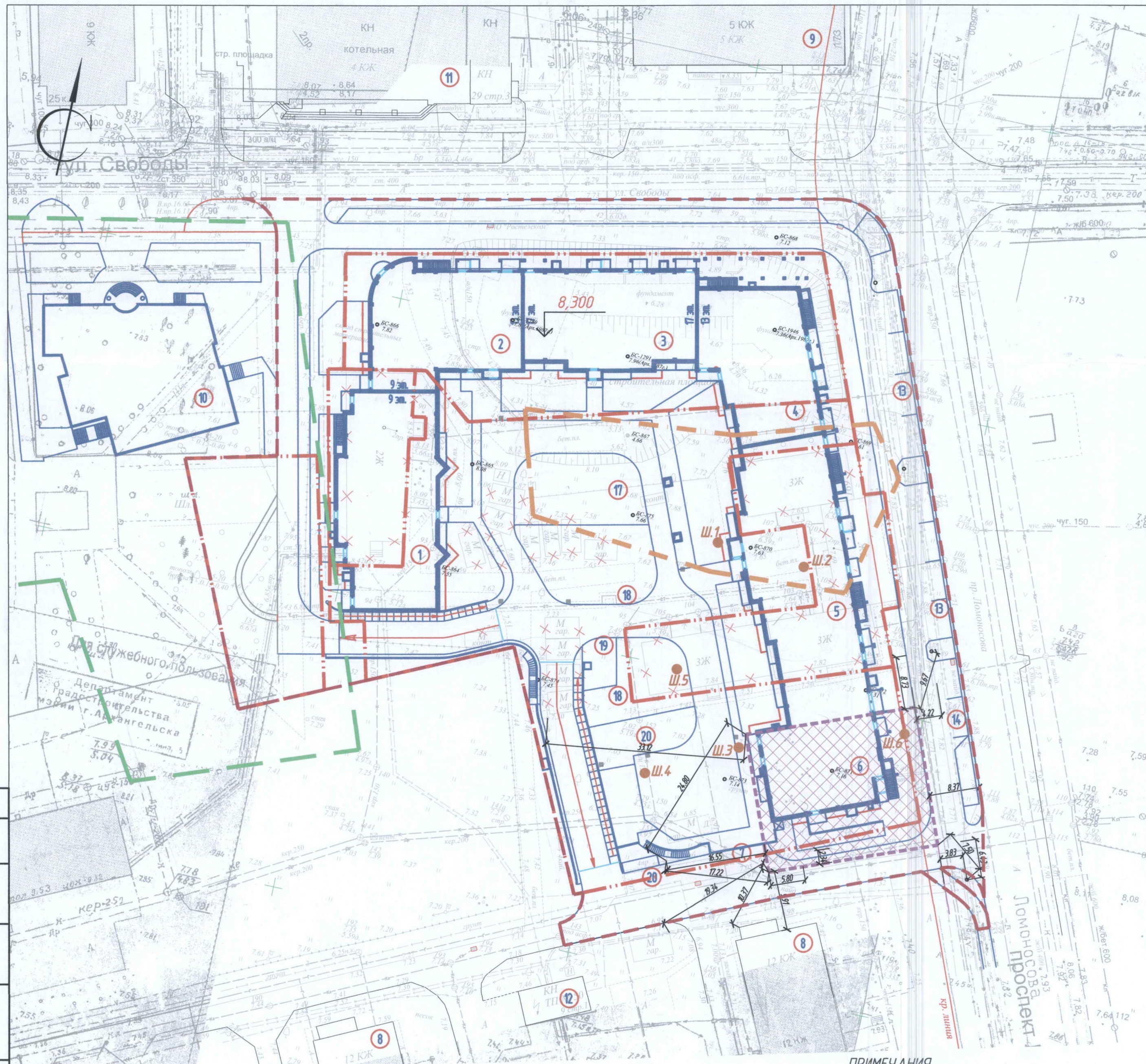
Дефицит составляет: $151 - 293 = 142$ машино/места.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

641-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

7



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	118	118			7333.60	7333.60		
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71	1143	1143	7383.15	7383.15	48577.64	48577.64
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИЕРЕЙСКИЙ ДОМ (СТРОИЩ.)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩ.)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		2								
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		1								
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1								
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

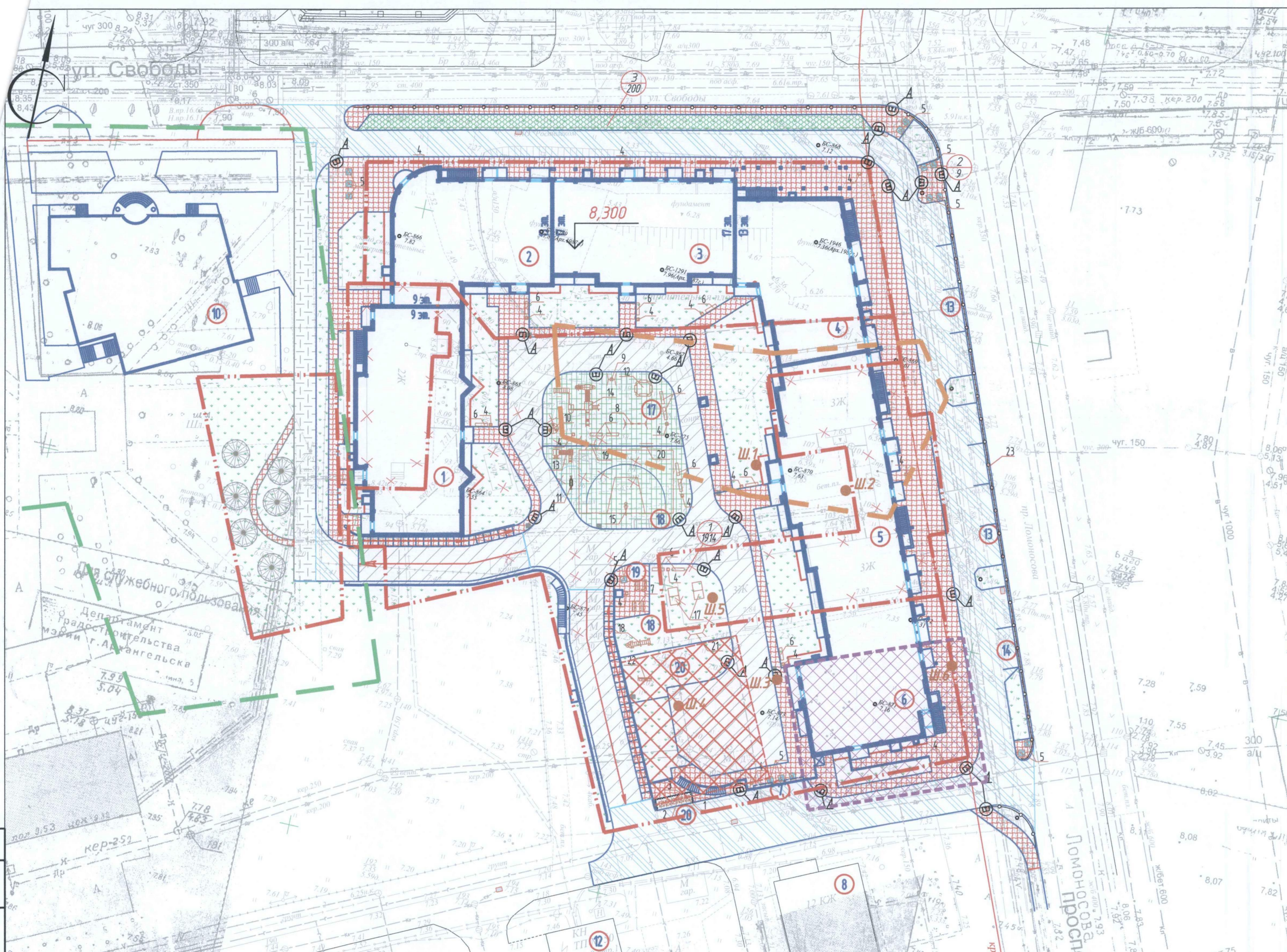
- граница земельного участка
- граница благоустройства
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- граница объекта археологического наследия "Культурный слой на территории г. Арх-ска, пр. Ломоносова-1, XVIII век"
- граница территории объекта культурного наследия
- проектируемый жилой дом
- существующие здания и сооружения
- разбираемые здания и сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ

- Относительной отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка 8,300 в Балтийской системе высот 1946г.
- Система координат местная, г. Архангельска.
- Кадастровые номера земельных участков: 29-22-040757-11, 29-22-040757-575, 29-22-040757-576, 29-22-040757-577, 29-22-040757-556.
- Схема разработана для согласования с заинтересованными сторонами.

СОГЛАСОВАНО
 ВЗАМ. ИВБ. N
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИМВ. И ПОДП.

641-13-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП		Мошников			
Инженер		Голиков			
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		
Норм.контр.	Ларюшина		Архитектура и Дизайн		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Общая площадь участков для строительства – (2037+994+440+4484+739)= 8694 м²;
 Площадь благоустройства – 8173 м²,
 из них: –5231 м² (в границе участков)
 –2942 м² (за границей участков)
 Площадь застройки – (жилой дом, пристроен а/стоянка) – (3335+3253)= 6588 м²;
 в том числе:
 площадь твердых покрытий – 6059 м²;
 из них: –3505 м² (в границе участков)
 –2554 м² (за границей участков)
 Площадь застройки (подпорная стенка, лестница, вент. шахты) – 103 м²;
 площадь озеленения – 2114 м²;
 из них: –1726 м² (в границе участков)
 –388 м² (за границей участков)
 Общая площадь застройки – 6691 м²;
 Процент застройки – 77 %
 Процент озеленения – 20 %

- граница земельных участков
- граница зоны охраняемого природного ландшафта
- граница объекта археологического наследия "Культурный слой на территории г. Арх-ска, пр. Ломоносова-1, XVIII век"
- граница территории объекта культурного наследия
- ограничивающее пешеходное ограждение высотой 0.8 м
- геозазон
- газон
- цветники
- существующее грабивое покрытие (пожарный проезд) укрепить георешеткой
- существующие деревья, лиственных пород
- Ш.1 – местоположение шурфов

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из б.кам. Тип	Кол. п.м.
	Цементобетонное покрытие для проездов			1348	Бортовой камень (монолит)	350
	Асфальтобетонное покрытие для проездов и стоянок			1730	БР100.30.15	589
	Покрытие тротуаров и площадок из мелкозернистой тротуарной плитки			2009	БР100.20.8	349
	Покрытие из резиновой крошки			505		
	Бетонная отмостка	188	1.0	188	Проклеенная доска, сек. 120x40	195
	Покрытие из ж.б. дорожных плит ПЗП.18.30	6.0	1.75	11		
	Существующее грабивое покрытие, укрепленное георешеткой			268		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		1914	м ²
2	Цветник		9	м ²
3	Геозазон		200	м ²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	☒	Контейнеры для мусора	5	Переносной
2	☐☐☐	Площадка для мусороконтейнеров	1	ж.б. плита 2130-18-30 (шт.) (105x4-11 м ²)
3	~~~~~	Ограждение мусоросборной площадки (h=15м)	1	профил. мет. лист (10 п.м.)
4	□	Урна для мусора	18	(N111)каталог фирмы КСИЛ
5	□	Вазон	14	(N152)каталог фирмы КСИЛ
6	□	Скамья	14	(N2102)каталог фирмы КСИЛ
7	□	Стол со скамьями	2	(N2605)каталог фирмы КСИЛ
8	□	Качели	1	(N4142)каталог фирмы КСИЛ
9	□	Качели	1	(N4151)каталог фирмы КСИЛ
10	□	Карусель	1	(N4192)каталог фирмы КСИЛ
11	□	Качалка-балансир Малая	1	(арт.4102) каталог фирмы КСИЛ
12	□	Песочный дворик	1	(N4256)каталог фирмы КСИЛ
13	□	Детский игровой комплекс	1	(N5118)каталог фирмы КСИЛ
14	□	Детский игровой комплекс	1	(N5525)каталог фирмы КСИЛ
15	□	Стойка баскетбольная	1	(N6500)каталог фирмы КСИЛ
16	□	Стойка волейбольная	1	(N6504)каталог фирмы КСИЛ
17	□	Теннисный стол	2	(N6702)каталог фирмы КСИЛ
18	□	Детский рукоход	1	(N6705)каталог фирмы КСИЛ
19	□	Турник детский	1	(N6715)каталог фирмы КСИЛ
20	□	Брусья параллельные	1	(N6720)каталог фирмы КСИЛ
21	□	Турник	1	(N6734)каталог фирмы КСИЛ
22	□	Установка для чистки вещей, тип III	1	Стационарная (ТП 320-18)
23	□	Ограничивающее пешеходное ограждение, h=0.8м	202	п.м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³				
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	118	118			7333.60	7333.60		
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71	1143	1143	7383.15	7383.15	48577.64	48577.64
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ДОМ (СТРОИТ.)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩЕСТВ.)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		2								
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		1								
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1								
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Данный лист смотри вместе с листом ПЗУ-4, ПЗУ-5.
2. Благоустройство и озеленение выполнять в соответствии со СНиП III-10-75.
3. Работы по озеленению должны производиться только после окончания строительства всех сооружений.
4. Толщина растительного слоя должна быть не менее 0.2м.
5. Ямы под многолетние цветочные растения должны иметь глубину и диаметр 0.4м.
6. При проведении строительных работ, по возможности, сохранить существующие деревья.
7. По всему периметру всех секций жилого дома (1) выполнить отмостку шириной 1м из бетона В7.5 толщиной 100мм по уплотненному щебню (150 мм) грунту.
8. Малые формы установить и закрепить на заданных местах заранее, до устройства гидроизоляции.
9. Для возможности проезда маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А).
10. Трансформаторная подстанция устанавливается сетевой организацией по договору тех.присоединения.

641-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
ГИП				Мошников	
Инженер				Голиков	
Норм.контр.				Ларюшина	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
План благоустройства М 1:500.					
Архитектура и Дизайн					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЪЕДИНЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	188	188			7333.60	7333.60		
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71	1143	1143	7383.15	7383.15	48577.64	48577.64
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТВ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИЕРЕЙСКИЙ ДОМ (СТРОИЩ)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩ)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТВ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		2								
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		1								
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1								
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								

КООРДИНАТЫ РАЗБИВОЧНЫХ ТОЧЕК

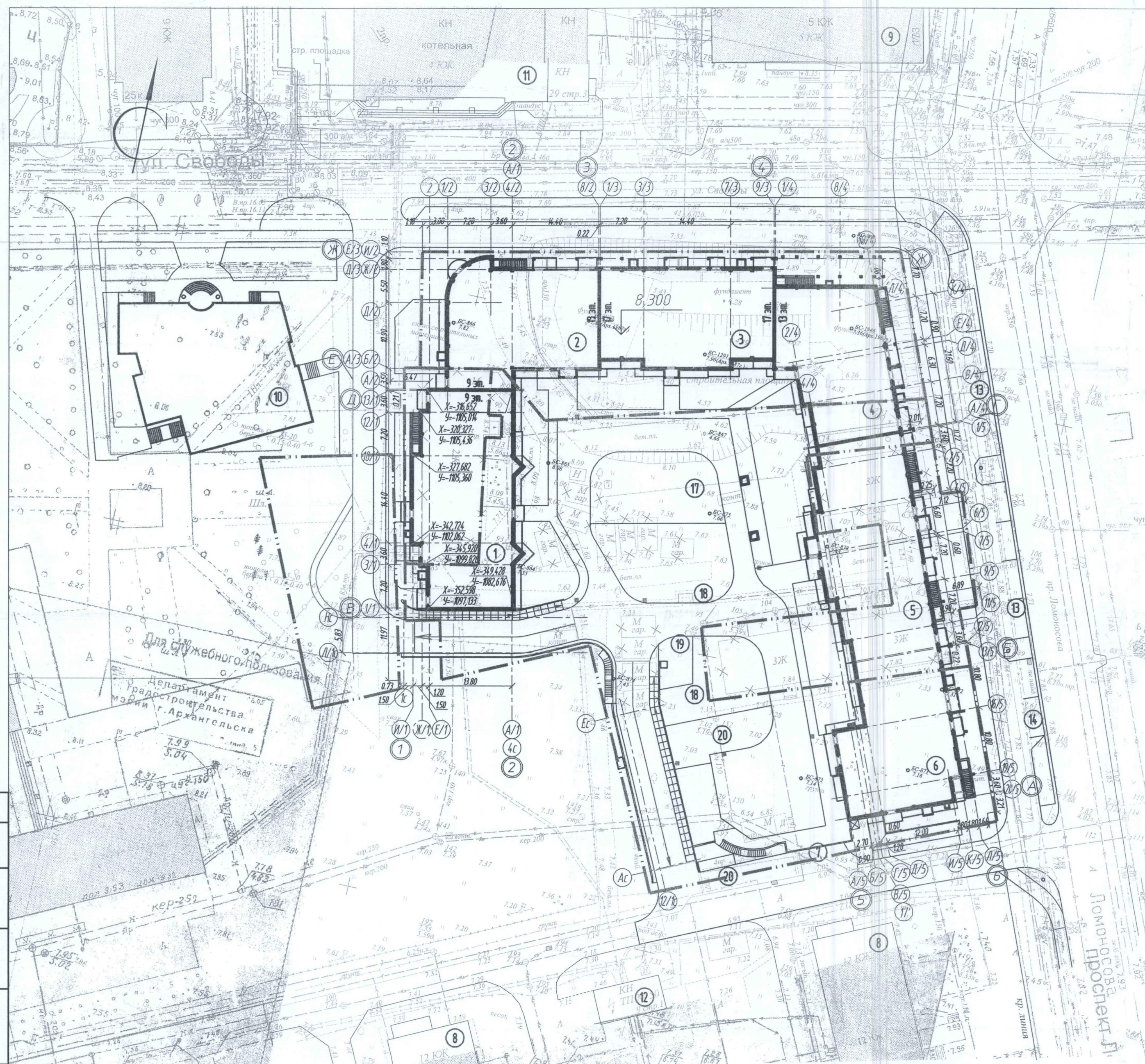
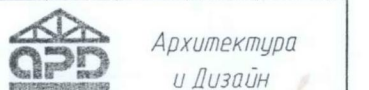
Точки пересечения осей	Координаты	
	X	Y
(И/1) - (I/1)	-352.678	-1099.368
(А/1) - (I/1)	-349.145	-1083.251
(Е/1) - (З/1)	-345.067	-1098.272
(И/1) - (10/1)	-328.063	-1104.764
(А/1) - (13/1)	-313.980	-1090.960
(Е/1) - (13/1)	-316.935	-1104.440
(А/2) - (11/2)	-316.078	-1101.556
(Б/2) - (4/2)	-310.346	-1091.757
(Д/2) - (1/2)	-302.012	-1104.640
(Ж/2) - (3/2)	-295.098	-1098.785
(Д/3) - (9/3)	-285.028	-1052.856
(А/3) - (9/3)	-301.048	-1049.344
(Л/4) - (11/4)	-288.009	-1051.977
(Л/4) - (10/4)	-284.454	-1035.759
(Д/4) - (В/5)	-300.241	-1046.132
(К/5) - (20/5)	-363.793	-1003.114
(А/5) - (20/5)	-371.099	-1020.869
(А/5) - (16/5)	-357.782	-1026.349
(Д/5) - (16/5)	-355.727	-1021.355
(В/5) - (11/5)	-342.664	-1028.028
(В/4) - (4/4)	-305.383	-1042.070

641-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мошников				П	3	
Инженер		Голиков						
Норм.контр.		Ларюшина						

Разбивочный план осей М 1:500.



ПРИМЕЧАНИЯ

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Геозыскания" в марте 2014 г.
2. Система координат местная, г. Архангельска.
3. Система высот Балтийская 1946 г.
4. Основная привязка строительных осей проектируемых секций жилого дома (1) дана с координатной привязкой к местной системе координат и линейной привязкой точек пересечения осей здания к границе участка. Все размеры даны в метрах.

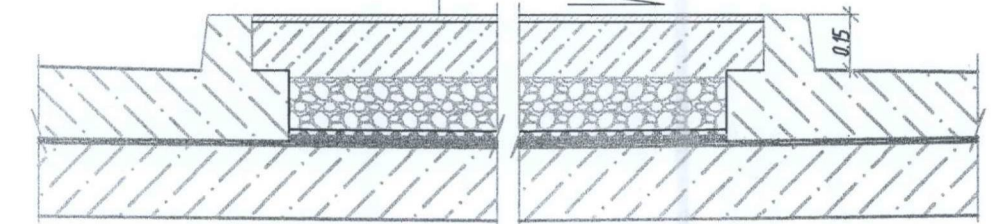
СОГЛАСОВАНО
 ВЗНМ ИВН
 ПОДПИСЬ И ДАТА
 ИВН И ПОДП

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	118	118	1143	1143	7333.60	7333.60	48577.64	48577.64
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71			7383.15	7383.15		
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ДОМ (СТРОИЩ)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩ)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		2								
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		1								
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1								
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК (СТИЛОБАТ)

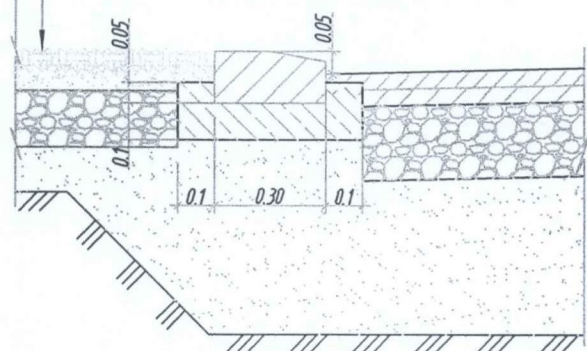
ПОКРЫТИЕ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ - 0,02м
 БЕТОН В15 С АРМИРОВАНИЕМ СЕТКОЙ 5Вр-I, ШАГ 100x100 - 0,12м
 ЩЕБЕНЬ ГОСТ 8267-93
 МАРКА 600 - 0,17м
 ДРЕНАЖНАЯ ПРОФИЛИРОВАННАЯ МЕМБРАНА - 0,02м
 НАПРАВЛЯЕМАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ТЕХНОПЛАСТ-МОСТ - 0,01м
 МОНОЛИТНАЯ ЖБ ПЛИТА ПО УКЛОНУ - 0,20м



1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок см. лист ПЗУ-2.
2. Все размеры даны в метрах.

КОНСТРУКЦИЯ ГЕОГАЗОНА

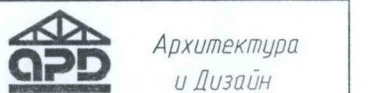
ГЕОРЕШЕТКА ЗЕЛЕНАЯ РГ60.60.4 С ЗАПОЛНЕНИЕМ РАСТИТ. ГРУНТОМ С ПОСЕВОМ ГАЗОННЫХ ТРАВ - 0,04м
 ВЫРАВНИВАЮЩИЙ СЛОЙ ИЗ ПЕСКА - 0,06м
 ГЕОТЕКСТИЛЬ ПЛОТНОСТЬ 200Г/М² - 0,005м
 ЩЕБЕНЬ ГОСТ 8267-82, МАРКА 600 - 0,20м
 УПЛОТН. ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ) - 0,30м



641-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
Норм.контр.				Ларюшина		Разбивочный план проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500.		



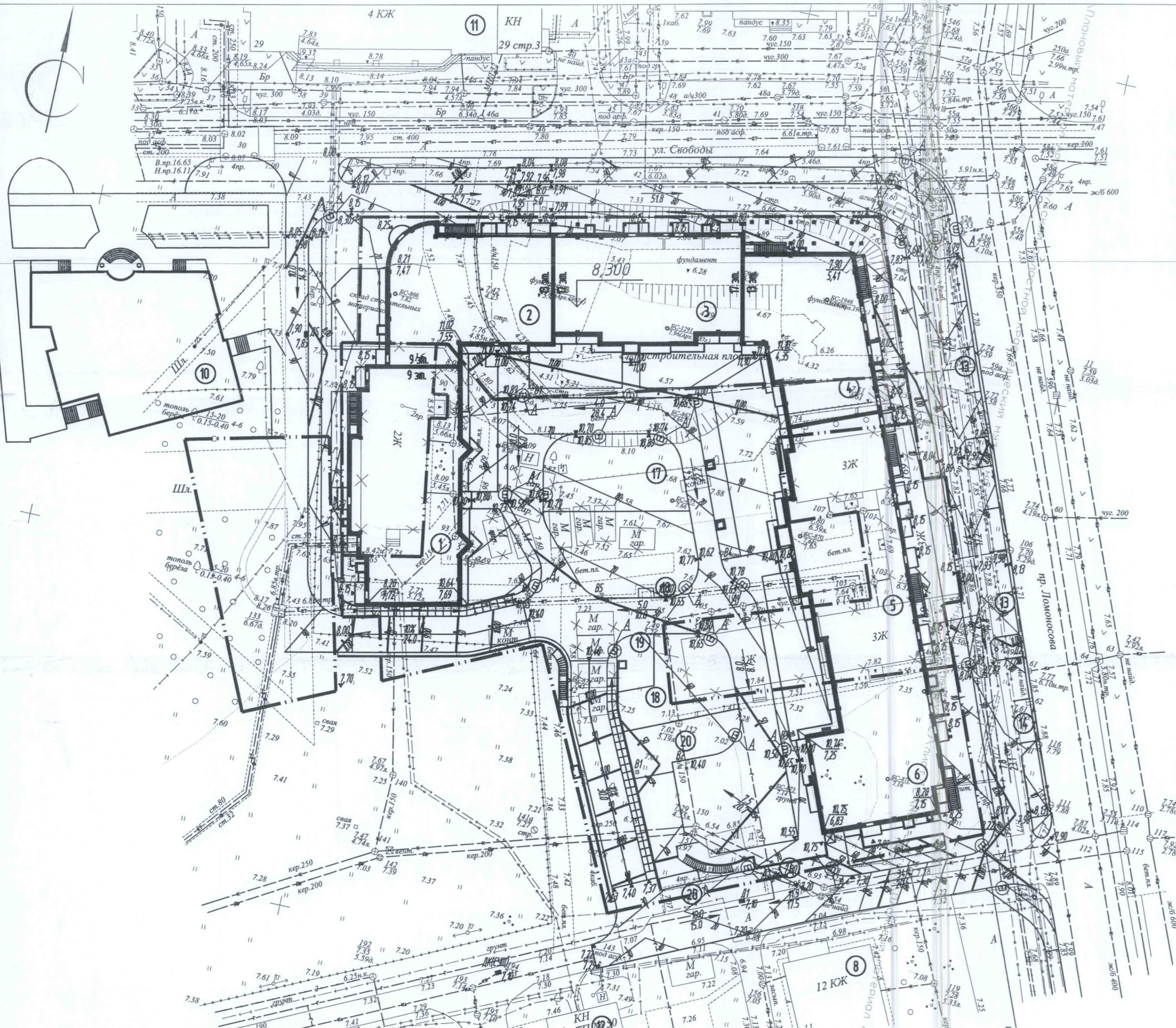
Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО

ВЗЯТ ИВ.И.Н

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИВ.И. ПОДП.



ГАЗОН
(СТИЛОБАТ)

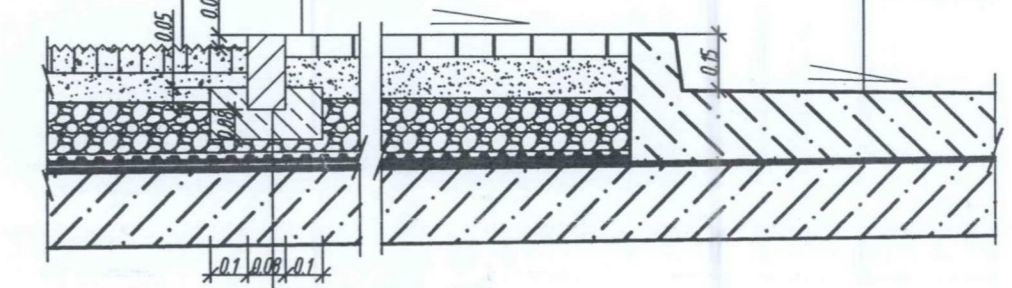
ТРОТУАР И ПЛОЩАДКИ ИЗ
МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ
(СТИЛОБАТ)

- ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА С РАСТИТЕЛЬНЫМ ГРУНТОМ - 0,15м
- ТЕРМОСКРЕПЛЕННЫЙ ГЕОТЕКСТИЛЬ
- ЩЕБЕНЬ ГОСТ 8267-93 МАРКА 600 - 0,14м
- ДРЕНАЖНАЯ ПРОФИЛИРОВАННАЯ МЕМБРАНА - 0,02м
- НАПЛАВЛЯЕМАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ТЕХНОЭЛАСТ-МОСТ - 0,01м
- МОНОЛИТНАЯ Ж.Б. ПЛИТА ПО УКЛОНУ - 0,20м

- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 0,06м
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ - 0,12м
- ТЕРМОСКРЕПЛЕННЫЙ ГЕОТЕКСТИЛЬ
- ЩЕБЕНЬ ГОСТ 8267-93 МАРКА 600 - 0,14м
- ДРЕНАЖНАЯ ПРОФИЛИРОВАННАЯ МЕМБРАНА - 0,02м
- НАПЛАВЛЯЕМАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ТЕХНОЭЛАСТ-МОСТ - 0,01м
- МОНОЛИТНАЯ Ж.Б. ПЛИТА ПО УКЛОНУ - 0,20м

ПРОЕЗД ИЗ
ЦЕМЕНТОБЕТОНА
(СТИЛОБАТ)

- ЦЕМЕНТОБЕТОН В20 - 0,14... 0,19м
- НАПЛАВЛЯЕМАЯ ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ТЕХНОЭЛАСТ-МОСТ - 0,01м
- МОНОЛИТНАЯ Ж.Б. ПЛИТА ПО УКЛОНУ - 0,20м



БР 100.20.8 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0,1м

ТРОТУАР И ПЛОЩАДКИ
ИЗ МЕЛКОРАЗМЕРНОЙ ПЛИТКИ

ПРОЕЗД (ПАРКОВКА)
ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 0,06м
- ПЕСОК - 0,10м (выравнивающий слой)
- ГЕОТЕКСТИЛЬ СЛАВРОС М150 - 0,005м
- ЩЕБЕНЬ ГОСТ 8267-93 МАРКА 600 С РАСКЛИЦОВКОЙ - 0,15м
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ С УПЛОТНЕНИЕМ (Купл = 0,95) - 0,15м
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ)

- АСФАЛЬТОБЕТОН МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ - 0,04м ТИП Б МАРКА I НА БИТУМЕ БНД 130/200
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПОРИСТЫЙ - 0,06м НА БИТУМЕ БНД 130/200
- ЩЕБЕНЬ ГОСТ 8267-93 МАРКА 800 С РАСКЛИЦОВКОЙ - 0,20м
- ПЕСОК СРЕДНЕЗЕРНИСТЫЙ С УПЛОТНЕНИЕМ (Купл = 0,95) - 0,50м
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ (ПЕСОК МЕЛКИЙ)

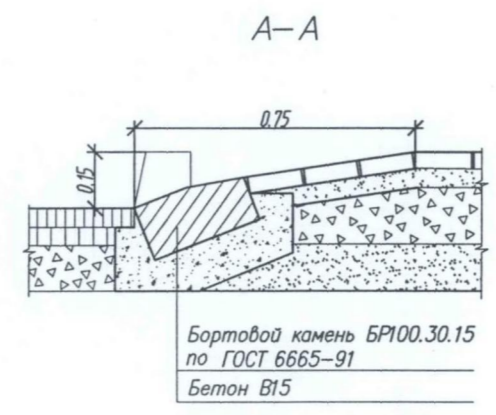
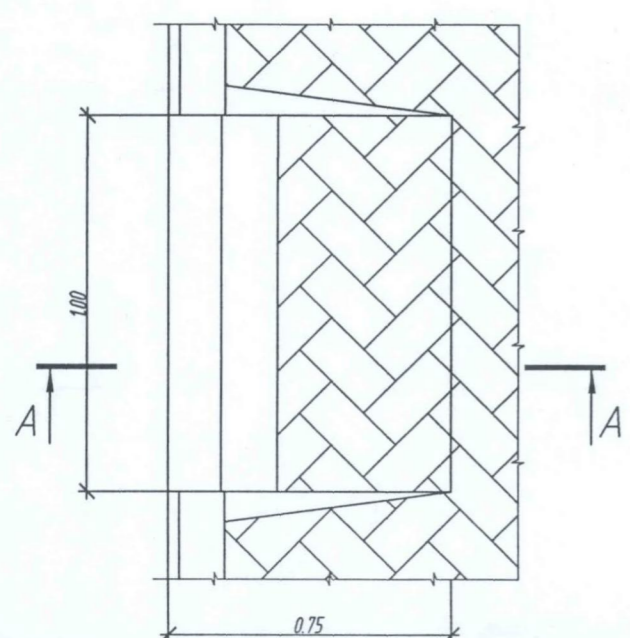


БР 100.20.8 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0,1м

БР 100.30.15 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0,1м

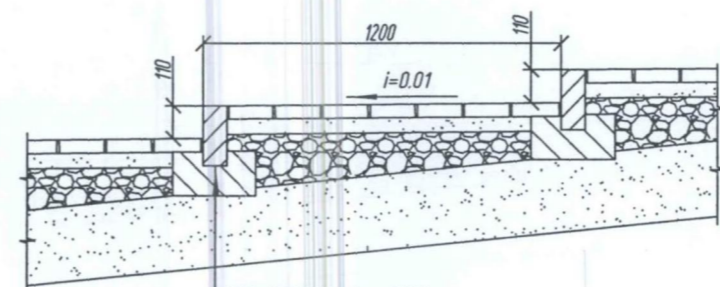
1. План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки, планировочных отметок по пр. Ломоносова, ул. Свободы и внутриквартальному проезду, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
2. Отвод поверхностных вод с поверхности проезда запроектован по бортовому камню в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации. Отвод поверхностных вод с тротуара предусмотрен по уклону - на покрытие проезда.
3. Система высот - Балтийская 1946г.
4. План организации рельефа выполнен в горизонталях, с сечением горизонталей через 0,1 м.
5. Для возможности проезда маломобильных групп населения, в месте примыкания проезжей части к тротуару, установить бортовые камни с наклоном (см. узел А).

Узел А



Бортовой камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15

Б-Б



БР 100.20.8 В30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0,1м

641-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы

Изм.	Кол. уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
				Мошников	
				Голокоб	
Норм.контр.		Ларюшина			

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План организации рельефа М 1:500.

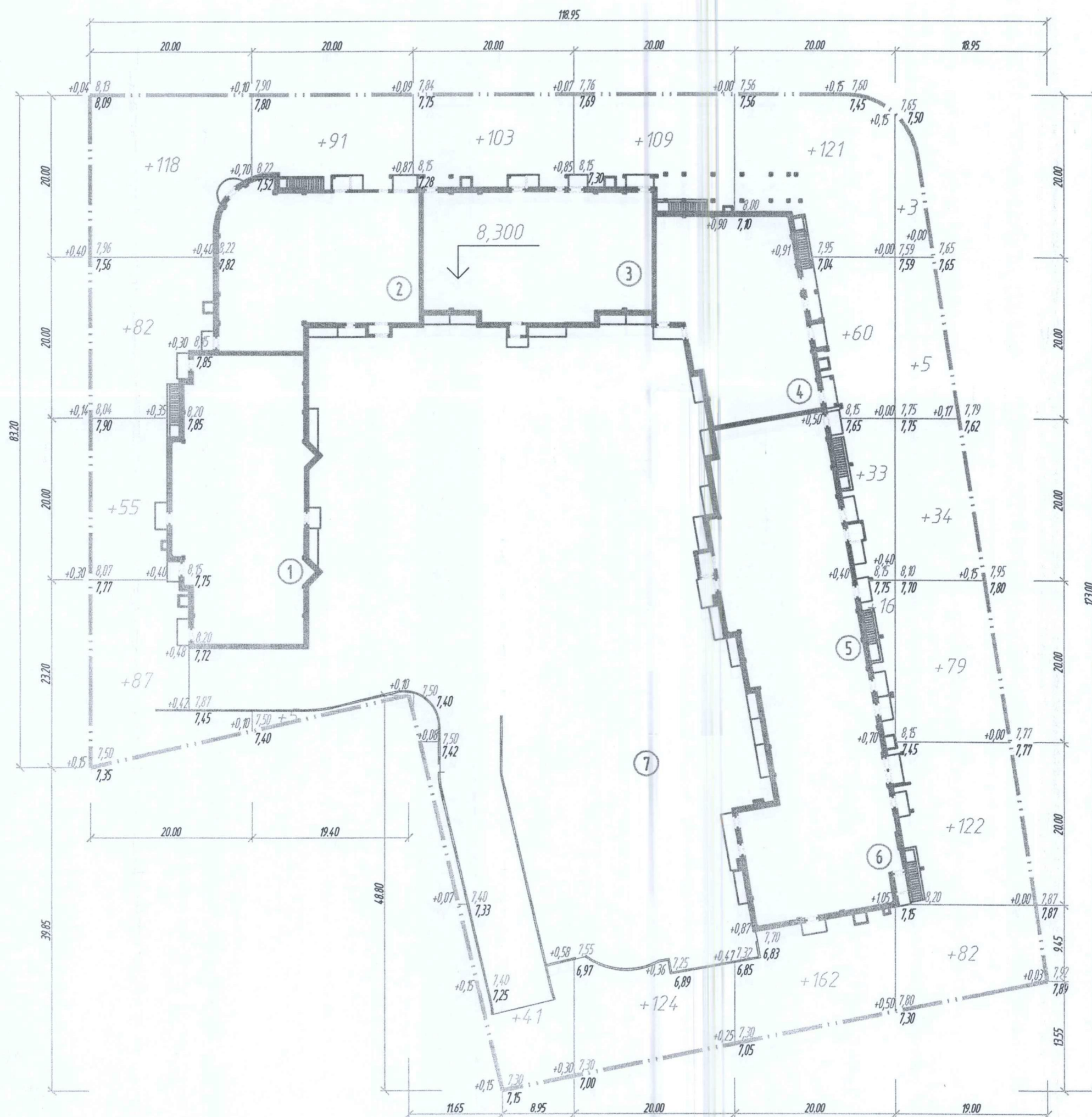
Архитектура и Дизайн

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории.	1532	-	
2. Вытесненный грунт,		2630	
в т. ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий		1902	
б) под тротуары		664	
в) под растительный слой на участках озеленения		64	
3. Поправка на уплотнение.	153		
Всего пригодного грунта:	1685		
4. Необходимо песка:		276	
5. Всего непригодного грунта:	1221		на вывоз
6. Плодородный грунт всего:		64	
в т. ч.:			
а) использовать для озеленения территории	64		
7. Итого переработать даемого грунта:	2970	2970	

ПРИМЕЧАНИЯ

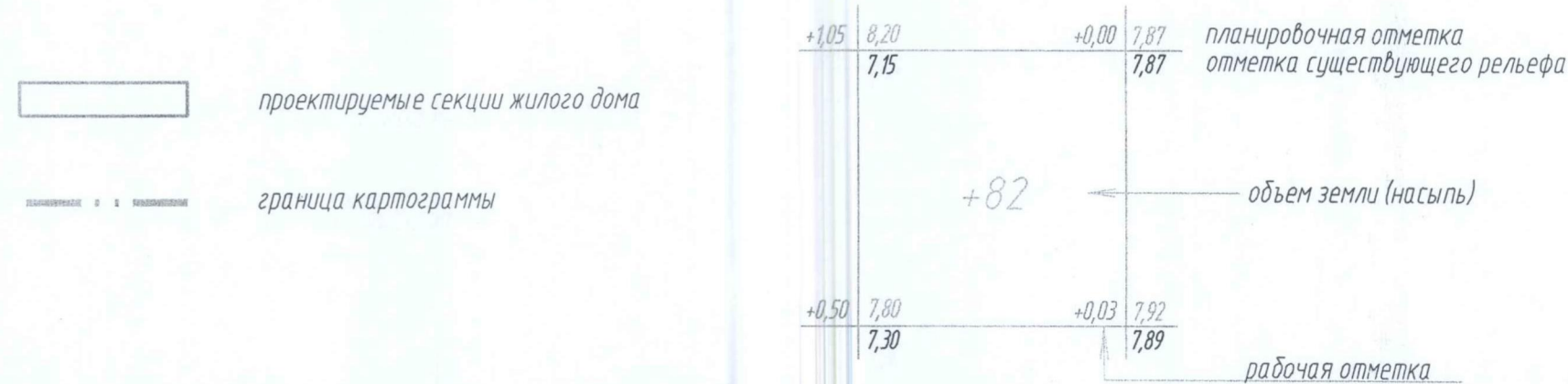
- Данный чертеж см. совместно с листами ПЗУ-2, ПЗУ-5.
- Система высот Балтийская 1946 г.
- План земляных масс выполнен от существующих отметок.
- Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Под зданиями (1) ... (7) планировка не учтена.
- Газон подсыпается растительным грунтом.



Итого м ³	Насыпь (+)	+342	+96	+144	+233	+392	+325	Всего м ³	+1532
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 4592 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 4592 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



641-13-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
ГИП		Мошников			
Инженер		Голиков			
Норм.контр.		Ларюшина			

Стадия: П Лист: 6 Листов:

План земляных масс М 1:500.

Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО

ВЗНМ. ИВБ. И

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИВБ. ИВБ. И

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	118	118	1143	1143	7333.60	7333.60	48577.64	48577.64
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71			7383.15	7383.15		
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИЕРЕЙСКИЙ ДОМ (СТРОИТ.)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩИ)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)	2									
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)	1									
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	1									
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	2									
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)	1									
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)	2									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая хоз. бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- ДВ — Проектируемый дренаводосток
- Др — Проектируемый дренаж
- К — Проектируемый вынос канализации из зоны застройки
- Др — Проектируемый вынос дренажа из зоны застройки
- — Проектируемая теплотрасса в ж/б канале
- N — Проектируемая кабельная трасса
- N — Проектируемая кабельная трасса в трубе
- W — Проектируемая кабельная трасса свыше 0.4 кВ
- P — Проектируемая радиотрасса
- — Проектируемая радиостойка
- — Проектируемая телевизионная антенна
- — Проектируемая телефонная канализация
- — Проектируемая опора
- — Светильник наружного освещения
- — Проектируемая ВЛ/Л-0,4кВ
- — Демонтируемая опора ВЛ/Л-0,4кВ
- — Демонтируемая радиостойка
- — Демонтируемая ВЛ/Л-0,4кВ или КЛ-0,4 кВ
- — Граница подземной стоянки

Сети хоз. бытовой канализации К1 выполняются до границ участка МУП "Водоканал".
 Сети водопровода В1 выполняются до ввода в здание МУП "Водоканал".
 Сети ливневой канализации К2 выполняются до границ участка МУП "Архкомхоз".

641-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мошников		Г. Слюков		П	7	
Норм. контр.		Ларюшина						

Сводный план сетей М 1:500.



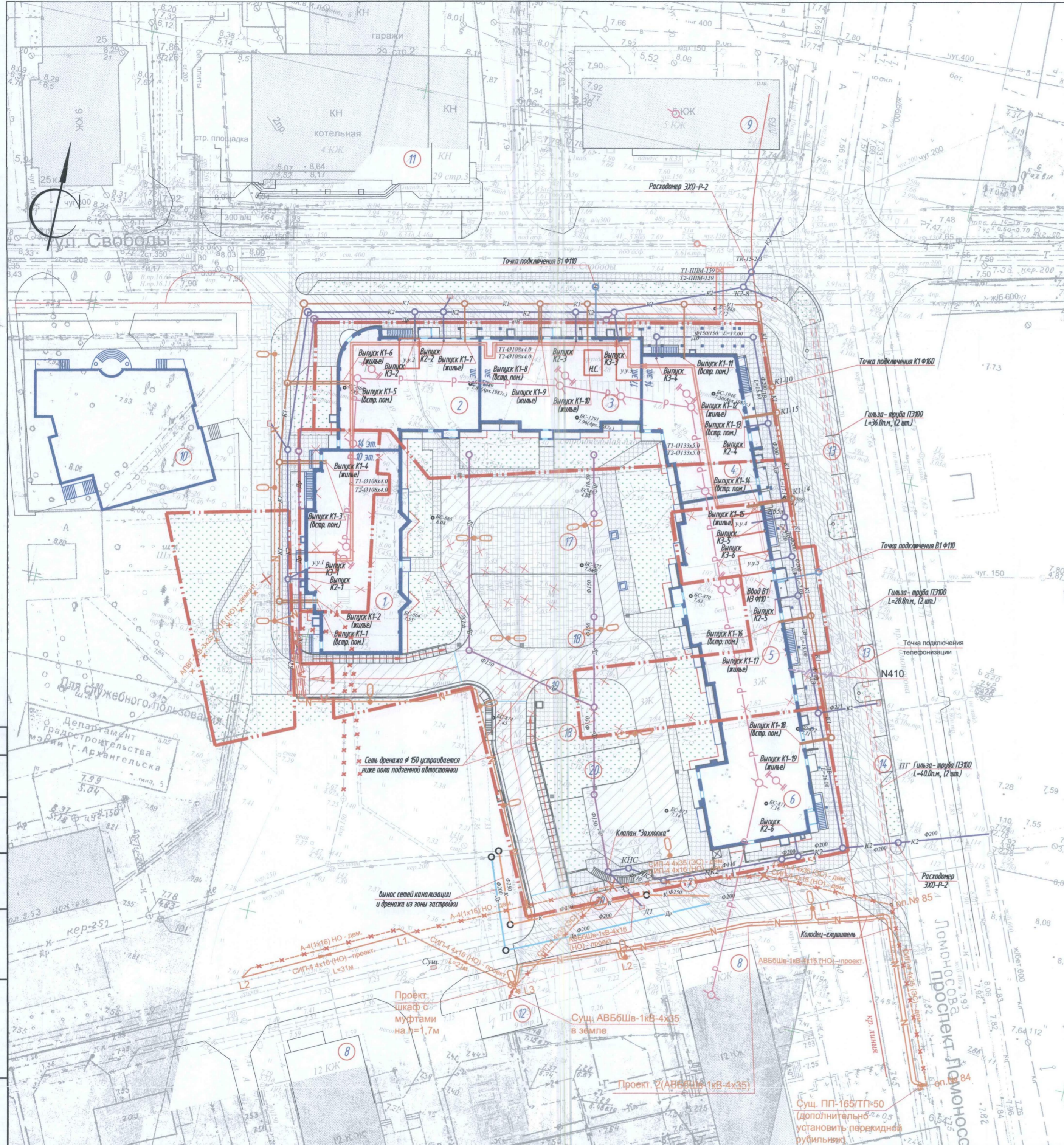
Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО

ВЗАИМ. ИМБ. И

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИМБ. И ПОДП.



Сеть дренажа Ø 150 устраивается ниже пола подземной автостоянки

Вынос сетей канализации и дренажа из зоны застройки

Проект. шкаф с муфтами на N=1,7м

Суш. АВБ6Шв-1кВ-4х15 в земле

Проект. 2(АВБ6Шв-1кВ-4х35)

Суш. ПП-165/ТТ-50 (дополнительно установить перекидной рубильник)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М3		
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	118	118	114.3	114.3	7333.60	7333.60	48577.64	48577.64
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71			7383.15	7383.15		
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СЩЕСТВ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИЕРЕЙСКИЙ ДОМ (СТРОИТ.)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СЩ.)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СЩЕСТВ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		2								
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		1								
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1								
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система координат местная, г. Архангельска.
2. Система высот Балтийская 1946 г.

641-13-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы

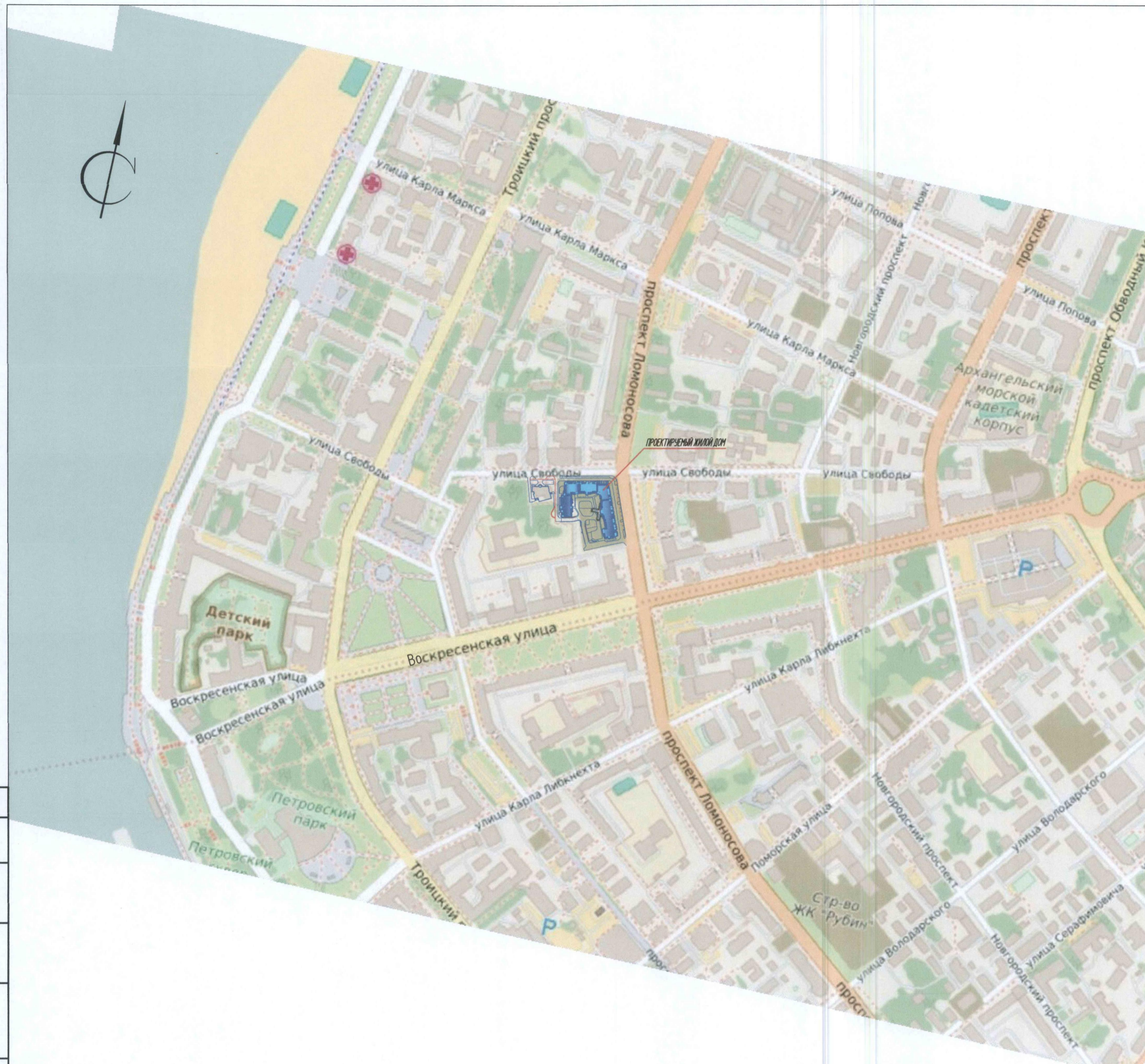
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мошников				П	8	
Инженер		Голоиков						
Норм. контр.		Ларюшина						

Ситуационный план М 1:5000.

Архитектура и Дизайн

СОГЛАСОВАНО

ИВ. ИТОДИЛ	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯТ. ИВ. И



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, М ³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЕДЕННАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9	1	80	80	635	635	4812.90	4812.90	19813.10	19813.10
2	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	9,11,13	1	58	58	523	523	4614.40	4614.40	17430.80	17430.80
3	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	17	1	75	75	539	539	7776.80	7776.80	25998.0	25998.0
4	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	60	60	495	495	5107.10	5107.10	20115.20	20115.20
5	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	118	118	114.3	114.3	7333.60	7333.60	48577.64	48577.64
6	СЕКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА (ПРОЕКТИР.)	13	1	71	71			7383.15	7383.15		
7	ПРИСТРОЕННАЯ АВТОСТОЯНКА (ПРОЕКТИР.)	1	1			3253	3253				
8	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТ.)	12	2								
9	ЖИЛОЙ ДОМ (СУЩЕСТ.)	5	1								
10	ЖИЛОЙ АРХИЕРЕЙСКИЙ ДОМ (СТРОИТСЯ)	2	1								
11	ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩ.)	4	1								
12	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (СУЩЕСТ.)	1	1								
13	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 4 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		2								
14	СТОЯНКА ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТА НА 2 МАШ-МЕСТА (ПРОЕКТИРУЕМАЯ)		1								
17	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		1								
18	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								
19	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА (ПРОЕКТИР.)		1								
20	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТИР.)		2								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- направление движения транспортных средств;
- направление движения транспортных средств пожаротушения;
- направление движения мусоровоза;

Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение
	Уступите дорогу	2	
	Место стоянки	3	
	Способ постановки транспортного средства на стоянку	2	
	Инвалиды	1	
	Линия разметки	18	п.м
	Линия разметки	15	п.м
	Разметка "Инвалиды"	1	

					641-13-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на пересечении пр. Ломоносова и ул. Свободы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Мошников			П	9	
Инженер			Голиков					
					Схема организации движения М 1:500.			
Норм.контр.			Ларюшина			Архитектура и Дизайн		

СОГЛАСОВАНО

И.В. И ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАИМН.	

