

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

"Уютное гнездо"

(наименование застройщика

163000, г. Архангельск

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ул. Поморская, д. 7

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 2901114198

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.10.2021

№ RU-29301000-21д-2021

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза" регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 № РОСС RU.0001.610042

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0187-16 от 20.12.2016 № 77-2-1-2-0086-16 от 26.08.2016 № 1-1-1-0074-15 от 04.03.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:040757:11 29:22:040757:575 29:22:040757:576 29:22:040757:577 29:22:040757:556
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:040757
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 1933, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" № 947р от 18.04.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура и дизайн", ИНН: 2901120201, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д.95 Свидетельство о допуске к работам по подготовке к проектной документации № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства - секция № 3	
	Общая площадь (кв. м):	7776,8
	Площадь участка (кв. м):	2037,0 440,0 4484,0 994,0 739,0
	Объем (куб. м): встроенно-пристроенной части (куб.м):	26083,7 2087,3
	в том числе подземной части (куб. м):	959,3
	Количество этажей (шт.):	18
	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	539,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 75 шт., в т.ч.: 1 комн. - 45 шт., 3-х комн.-30 шт. Общая площадь квартир – 5403,80 кв. м. Общая площадь встроенно-пристроенной части (кв. м.): 317,41		
2 этап строительства - секции № 1, 2, 4, 5, 6, 7 (встроенно-пристроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	2037,0
секция 1	4812,9		440,0
секция 2	4614,4		4484,0
секция 4	5107,10		994,0
секция 5	7333,60		739,0
секция 6	7383,15		
автостоянка			
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	1303,0
секция 1 - встроенно-пристроенной части (куб.м):	19813,1		
секция 2 - встроенно-пристроенной части (куб.м):	2485,1		1136,6
секция 4 - встроенно-пристроенной части (куб.м):	17430,80		
секции 5 + 6 встроенно-пристроенной части (куб.м):	2019,40		868,8
автостоянка -	20115,2		
	1838,3		2570,95
	48577,64		
	3082,38		13694,0
	24511,0	надземной части (куб. м):	10817,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
секция 1	9		
секция 2	10/12/14		
секция 4	13		
секция 5	14		
секция 6	14		
автостоянка	2		

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
секция 1	-		
секция 2	1		
секция 4	-		
секция 5	1		
секция 6	1		
автостоянка	1		
Площадь застройки (кв. м):		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Внесены изменения приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" № <u>162</u> от "<u>04</u>" <u>05</u> <u>2023</u> г. </div>	
секция 1	635,0		
секция 2	523,0		
секция 4	495,0		
секция 5 + 6	1143,0		
автостоянка	3253,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.) секция 1 - 80, в т.ч.: 1 комн. - 64 шт., 2-х комн.- 16 шт. секция 2 - 58, в т.ч.: 1 комн. - 38 шт., 2-х комн.- 19 шт., 3-х комн.- 1 секция 4 - 60, в т.ч.: 1 комн. - 24 шт., 2-х комн.- 25 шт., 3-х комн.- 11 секция 5 - 118, в т.ч.: 1 комн. - 94 шт., 2-х комн.- 24 шт. секция 6 - 71, в т.ч.: 1 комн. - 58 шт., 2-х комн.- 13 шт. количество машиномест автостоянки (шт.) - 141, для инвалидов - 8. Общая площадь квартир (кв. м.) секция 1 - 3537,1; секция 2 - 2472,5 секция 4 - 3839,90; секция 5 - 5310,30; секция 6 - 3871,56 Общая площадь встроенно-пристроенной части (кв.м.): секция 1 - 542,7; секция 2 - 257,3; секция 4 - 271,6; секция 5 - 386,21 секция 6 - 226,84		
5	Адрес (местоположение) объекта: <i>корп. 06/08/05/06</i>	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> Продлено приказом директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" № <u>129</u> от "<u>10</u>" <u>08</u> <u>2022</u> г. Срок действия до "<u>18</u>" <u>12</u> <u>2022</u> г. </div>	
Протяженность:			
Мощность:			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ)			
Перечень конструктивных элементов			
Иные показатели :			

Срок действия настоящего разрешения – до " 30 " сентября 2022 года.
в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента градостроительства
Администрации городского округа "Город Архангельск"
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

№ 06 от 05 05 2021 г.
АРХАНГЕЛЬСК

[Подпись]
(подпись)

Внесены изменения приказом директора
департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)
№ 156 от "14" 08 2022 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 4 мая 2023 года

№ 124

О внесении изменений в разрешение на строительство от 6 октября 2021 года № RU 29301000-212-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040757:11, 29:22:040757:575, 29:22:040757:576, 29:22:040757:577, 29:22:040757:556 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Уютное гнездо" от 26 апреля 2023 года, **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 6 октября 2021 года № RU 29301000-212-2021 по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова" на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:040757:11, 29:22:040757:575, 29:22:040757:576, 29:22:040757:577, 29:22:040757:556 городского округа "Город Архангельск" в части:

- раздел 2 разрешения на строительство "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы" дополнить строкой следующего содержания: Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,

получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 2, утвержденное главным инженером проекта Выдрицкой Людмилой Юльевной 24 апреля 2023 года.

- раздел "4" разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" следует читать:

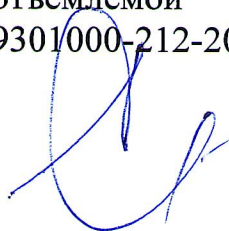
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства - секция № 1			
Общая площадь (кв. м):	4812,9	Площадь участка (кв. м):	2037,0 440,0 4484,0 994,0 739,0
Объем (куб. м): встроенно-пристроенной части (куб.м):	19813,1 2485,1	в том числе подземной части (куб. м):	1303,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	635,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 80 шт., в т.ч.: 1 комн. - 64 шт., 2-х комн.- 16 шт. Общая площадь квартир – 3530,55 кв. м. Общая площадь встроенно-пристроенной части (кв. м.): 542,7		
2 этап строительства - секция № 3			
Общая площадь (кв. м):	7776,8	Площадь участка (кв. м):	2037,0 440,0 4484,0 994,0 739,0

Объем (куб. м): встроенно-пристроенной части (куб.м):	26083,7 2087,3	в том числе подземной части (куб. м):	959,3
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	539,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 75 шт., в т.ч.: 1 комн. - 45 шт., 3-х комн.- 30 шт. Общая площадь квартир – 5403,57 кв. м. Общая площадь встроенно-пристроенной части (кв. м.): 317,41		
3 этап строительства - секции № 2, 4, 5, 6, 7 (встроенно-пристроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м): секция 2 секция 4 секция 5 секция 6 автостоянка	4614,4 5107,10 7333,60 7383,15	Площадь участка (кв. м):	2037,0 440,0 4484,0 994,0 739,0
Объем (куб. м): секция 2 - встроенно-пристроенной части (куб.м): секция 4 - встроенно-пристроенной части (куб.м): секции 5 + 6 встроенно-пристроенной части (куб.м): автостоянка	17430,80 2019,40 20115,2 1838,3 48577,64 3082,38 24510,11	в том числе подземной части (куб. м):	1136,6 868,8 2570,95 13694,0
		надземной части (куб. м):	10817,0

Количество этажей (шт.): секция 2 секция 4 секция 5 секция 6 автостоянка	10/12/14 13 14 14 2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): секция 2 секция 4 секция 5 секция 6 автостоянка	1 - 1 1 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): секция 2 секция 4 секция 5 + 6 автостоянка	523,0 495,0 1143,0 3253,0		
Иные показатели	<p>Количество квартир (шт.) секция 2 - 58, в т.ч.: 1 комн. - 38 шт., 2-х комн.- 19 шт., 3-х комн.-1; секция 4 - 60, в т.ч.: 1 комн. - 24 шт., 2-х комн.- 25 шт., 3-х комн.-11; секция 5 - 118, в т.ч.: 1 комн. - 94 шт., 2-х комн.- 24 шт. секция 6 - 71, в т.ч.: 1 комн. - 58 шт., 2-х комн.- 13 шт. количество машино-мест автостоянки (шт.) – 143; Общая площадь квартир (кв. м.): секция 2 – 3148,41; секция 4 – 3839,62; секция 5 - 5310,30; секция 6 - 3871,56; Общая площадь встроенно-пристроенной части (кв.м.): секция 2 - 257,3; секция 4 - 271,6; секция 5 - 386,21; секция 6 - 226,84</p>		

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 6 октября 2021 года № RU 29301000-212-2021.

Директор департамента



Е. В. Писаренко