



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 апреля 2016 г. № 947р

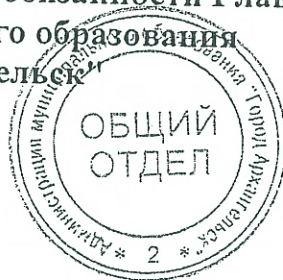
**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Октябрьском территориальном округе  
г.Архангельска в границах ул.Свободы и пр.Ломоносова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-1933 земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Свободы и пр.Ломоносова, для размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

2. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Архангельска от 29.10.2014 № 3800р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска в границах ул.Свободы и пр.Ломоносова".

Исполняющий обязанности Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"



С.М. Ковалев

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	1	9	3	3																		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО "Уютное гнездо" в лице Цуд Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности от 16 июля 2015г. № б/н, от б/д № б/н

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 29:22:040757:11

Описание местоположения границ земельного участка ~ в 25 метрах на юг от здания № 29 по ул. Свободы

Площадь земельного участка 0,2037 га

Кадастровый номер земельного участка 29:22:040757:575

Описание местоположения границ земельного участка в границах земельного участка по ул. Свободы, 16

Площадь земельного участка 0,0440 га

Кадастровый номер земельного участка 29:22:040757:577

Описание местоположения границ земельного участка в границах земельного участка по пр. Ломоносова, 169

Площадь земельного участка 0,0994 га

Кадастровый номер земельного участка 29:22:040757:576

Описание местоположения границ земельного участка ~ в 44 метрах на юг от здания № 29 по ул. Свободы

Площадь земельного участка 0,4484 га

Кадастровый номер земельного участка 29:22:040757:556

Описание местоположения границ земельного участка ~ в 59 метрах на юг от здания № 29 по ул. Свободы

Площадь земельного участка 0,0739 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) ~ в 29 метрах на юг от здания № 29 по ул. Свободы

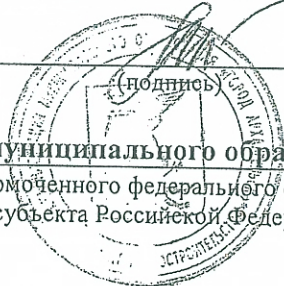
План подготовлен Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

18.04.2016

(дата)



(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

Представлен Администрацией муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 апреля 2016г. № 947р

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

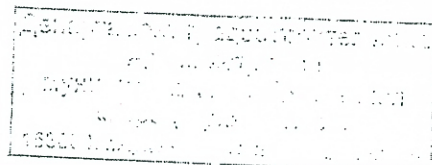
Площадь земельного участка 0,2037 га; 0,0440 га; 0,0994 га; 0,4484 га; 0,0739 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

( 1:500 ), выполненной ООО "Геоизыскания" в декабре 2013 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
Департаментом градостроительства администрации муниципального образования "Город  
Архангельск"

(дата, наименование организации)





2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- Многофункциональная зона объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение зоны – ДО-04-2-11), согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).
- Распоряжение мэра города Архангельска от 31.03.2014 № 859р "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе города Архангельска".
- Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов культуры;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

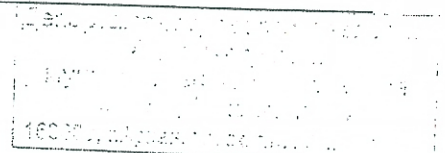
Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.





2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1  
(согласно чертежу)

**многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**  
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Полоса отчуждения	Охраняемые зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
:11	81	25	-	-	0,2037	1	-	-	-
:575	33	13,5	-	-	0,0440	1	-	-	-
:577	38	26	-	-	0,0994	1	-	-	-
:576	78	57,5	-	-	0,4484	1	-	-	-
:556	41	18	-	-	0,0739	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений      м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40 %.

2.2.4. Иные показатели:

- земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:040757:11, 29:22:040757:575, 29:22:040757:577, 29:22:040757:576, 29:22:040757:556 входят в подзону ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), в границы исторической части города на начало XX века, в зону В наблюдения культурного слоя, в исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры), земельный участок с кадастровым номером 29:22:040757:556 расположен на территории ценного участка зеленых насаждений.

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040757:11, 29:22:040757:575, 29:22:040757:577, 29:22:040757:576, 29:22:040757:556 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";



- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания, объектов розничной торговли и объектов административного назначения допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях на первом и втором этажах жилых объектов (ст.13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

- технические условия на водоснабжение и водоотведение /МУП "Водоканал" от 28.11.2014 № 433;
- технические условия на ливневую канализацию /МУП "Архкомхоз" от 18.03.2016 № 22;
- технические условия на электроснабжение /ОАО "МРСК Северо-Запада" от 10.02.2015 № б/н;
- технические условия на теплоснабжение /ОАО "ТГК-2" от 07.05.2014 № ТУ2000-0090-14;
- технические условия на телефонизацию /АФ ОАО "Ростелеком" от 18.03.2016 № 40-03/232;
- технические условия на радификацию /АФ ОАО "Ростелеком" от 18.03.2016 № 40-03/233;
- технические условия на наружное освещение /МУП "Горсвет" от 25.03.2016 № 418/04.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства  
№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, существующий жилой дом  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 1484,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 25 октября 1996 г.  
(дата)

**Архангельское бюро технической инвентаризации**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)





№ 3, существующий жилой дом,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 641,  
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 28 апреля 1998 г.  
 (дата)

**Архангельское бюро технической инвентаризации**

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

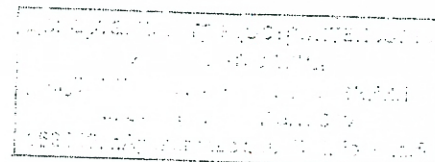
3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

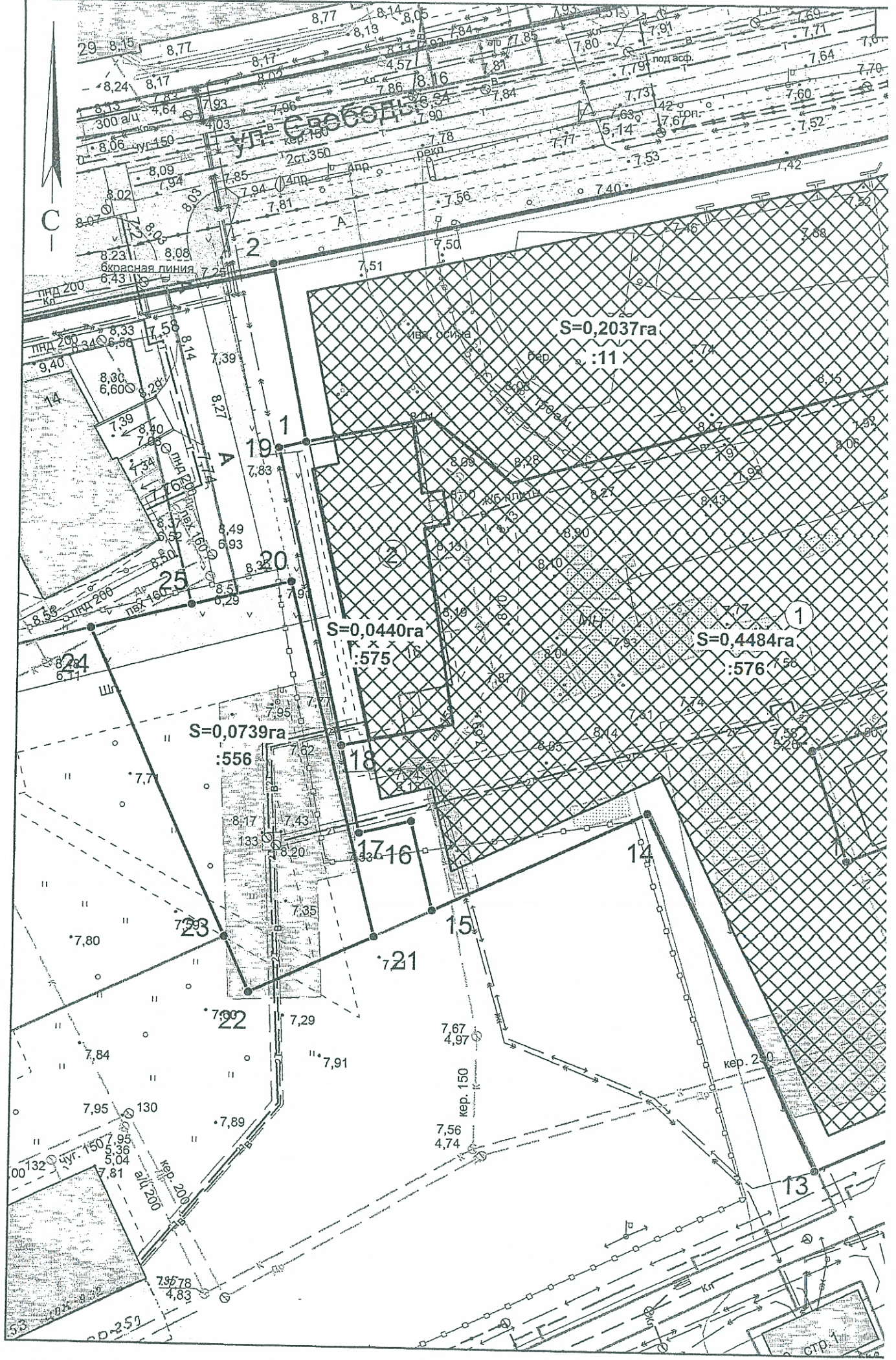
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка  
**не определено**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)







C

Ул. Свободы

$S=0,2037\text{га}$

:11

$S=0,0440\text{га}$

:575

$S=0,4484\text{га}$

:576

$S=0,0739\text{га}$

:556

18

1716

14

21

22

23

13

ПНД 200

Кл

34

8,33

7,58

9,40

8,30

6,60

7,39

8,40

7,45

8,53

8,24

6,71

Шр

7,7

7,80

7,84

7,95

130

7,89

7,95

7,95

5,36

5,04

7,81

Кер. 200

7,81

7,81

7,81

7,81

7,81

7,81

7,81

7,81

7,81

7,81

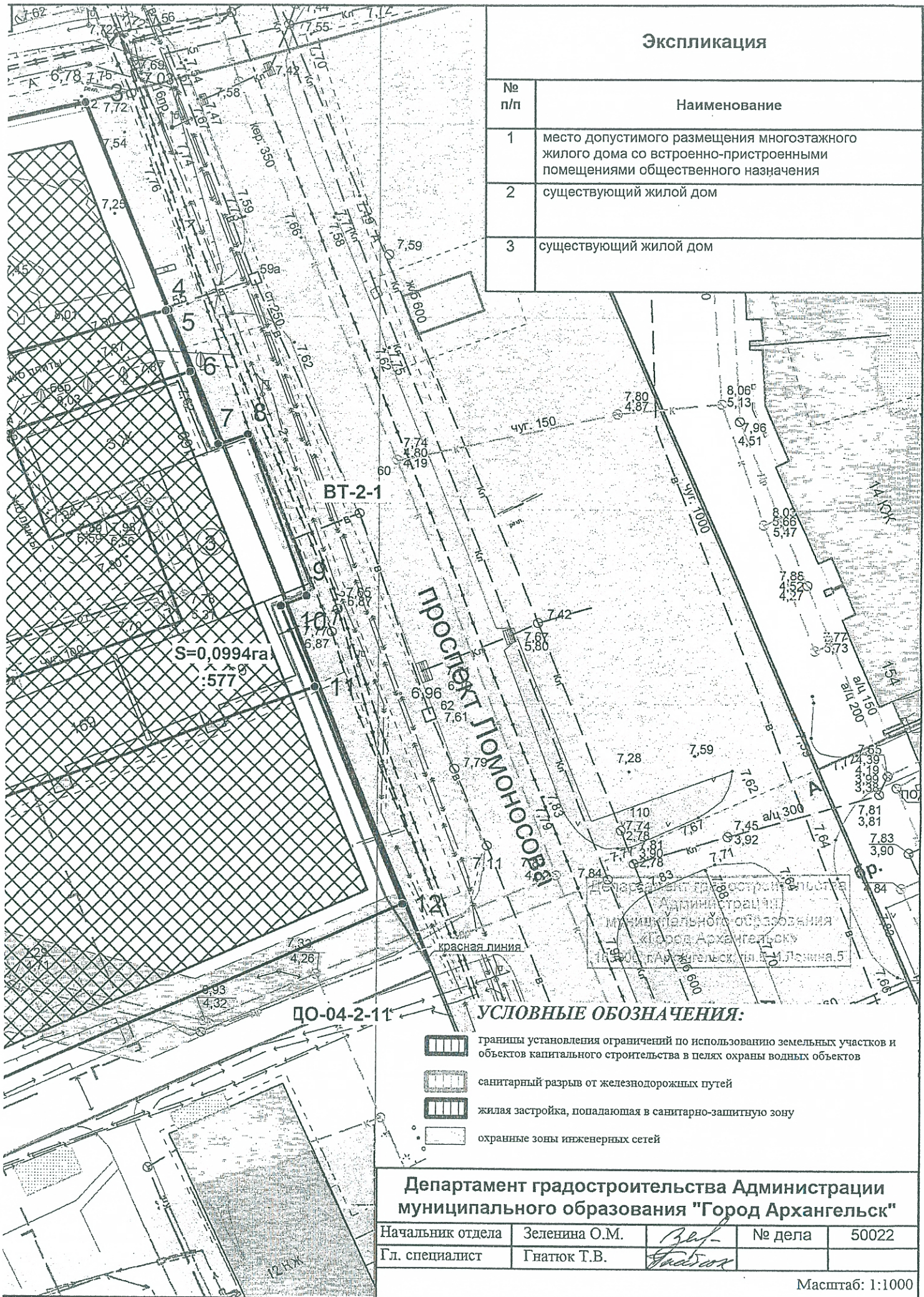
7,81

7,81



# Экспликация

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
2	существующий жилой дом
3	существующий жилой дом



Департамент градостроительства Администрации  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
150000, Архангельск, пл. Ломоносова, 5

ДО-04-2-11

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы установления ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охранные зоны инженерных сетей

## Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина О.М.	<i>Зеленина</i>	№ дела	50022
Гл. специалист	Гнатюк Т.В.	<i>Гнатюк</i>		

Масштаб: 1:1000