

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"</b>	по ОКПО	<b>06667828</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2901114198</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**163000, Архангельская обл, Архангельск г, Поморская ул, дом № 7**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "БК АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9726047118**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1237700409748**

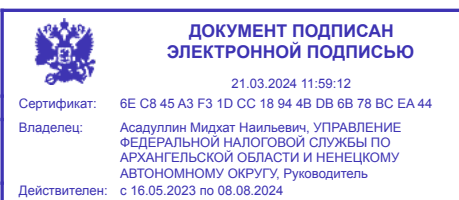
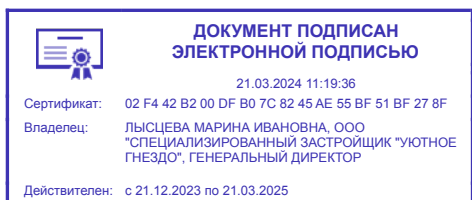
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	201	261	6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 546	908	771
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 380	162 376	154 462
	Итого по разделу I	1100	330 126	163 544	155 239
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 328	7 095	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 547	1 521	1 520
	Дебиторская задолженность	1230	533 783	52 813	244
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ по 214 ФЗ		436 220	51 803	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	4	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	2
	Итого по разделу II	1200	575 833	61 437	1 768
	<b>БАЛАНС</b>	1600	905 960	224 981	157 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 000	66 000	66 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15	15	15
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 033)	(3 470)	(3 106)
	Итого по разделу III	1300	47 982	62 545	62 909
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	266 989	95 726	65 039
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 497	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	284 486	95 726	65 039
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 815	518	-
	Кредиторская задолженность	1520	135 457	14 388	29 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	436 220	51 803	-
	в том числе: Расчет по ДДУ объект ЖК Мегapolis		436 220	51 803	-
	Итого по разделу V	1500	573 492	66 709	29 059
	<b>БАЛАНС</b>	1700	905 960	224 981	157 007

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лысцева Марина Ивановна**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"</b>	ИНН	<b>06667828</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2901114198</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(963)	-
	Управленческие расходы	2220	(282)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 245)	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 312)	(566)
	Прочие доходы	2340	750	-
	Прочие расходы	2350	(16 897)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 704)	(718)
	Налог на прибыль	2410	4 141	136
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 141	136
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 563)	(582)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 563)	(582)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лысцева Марина Ивановна**  
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2024 11:19:36

Сертификат: 02 F4 42 B2 00 DF B0 7C 82 45 AE 55 BF 51 BF 27 8F

Владелец: ЛЫСЦЕВА МАРИНА ИВАНОВНА, ООО  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ  
ГНЕЗДО", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

21.03.2024 11:59:12

Сертификат: 6E C8 45 A3 F3 1D CC 18 94 4B DB 6B 78 BC EA 44

Владелец: Асадуллин Мидхат Наильевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ, Руководитель

Действителен: с 16.05.2023 по 08.08.2024