

Специализированный застройщик "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"

общество с ограниченной ответственностью

163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 7
ИНН 2901114198, КПП 290101001, ОГРН 1032900014784
тел. (8182) 21-13-74, 46-24-95
факс (8182) 20-58-31, 21-13-74

607-466

461

исх. № 10 от « 06 » июля 2022 г.

Директору департамента градостроительства
Администрации городского округа
«Город Архангельск»

на № _____ от « » _____ 2022 г.

уведомление о начале строительства

Е.В. Писаренко

вх. № 043/2950.

от 07.07.22

Уважаемая Елена Владимировна!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова».

Проектная документация на строительство указанного объекта, а также заключения экспертиз проектной документации были переданы в департамент градостроительства с письмом ООО «Уютное гнездо» исх. №11 от 15.07.2021 г. (вх. № 6422 от 16.07.2021 г.)

Генеральный директор



И.С. Фролова

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск
(место составления)

« 06 » июля 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уютное гнездо», ОГРН 1032900014784, ИНН 2901114198, юридический/почтовый адрес 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 7, тел./факс (8182) 21-13-74

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Октябрьском территориальном округе города Архангельска в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 этап строительства – секция №3, общая площадь – 7776,8 м², объем - 26083,7 м³, количество этажей – 18, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 539 м², площадь участка – 2037, 440, 4484, 994, 739 м²

на строительство, краткие проектные характеристики,

2 этап строительства – секции № 1, 2, 4, 5, 6, 7 (встроенно – пристроенная автостоянка),

общая площадь	количество этажей	количество подземных этажей
секция 1 – 4812,9 м ²	секция 1 – 9	секция 1 –
секция 2 – 4614,4 м ²	секция 2 – 10/12/14	секция 2 – 1
секция 4 – 5107,10 м ²	секция 4 - 13	секция 4 –
секция 5 – 7333,60 м ²	секция 5 - 14	секция 5 – 1
секция 6 – 7383,15 м ²	секция 6 - 14	секция 6 – 1
автостоянка	автостоянка - 2	автостоянка - 1

площадь застройки: секция 1 – 635,0 м², секция 2 – 523 м², секция 4 – 495 м², секция 5+6 – 1143 м², автостоянка – 3253 м²

площадь участка – 2037, 440, 4484, 994, 739 м²

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, в границах ул. Свободы и пр. Ломоносова

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU-29301000-212-2021 от 06.10.2021 г., действует до 30.09.2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-2-0187-16 от 20.12.2016 г.

№ 77-2-1-2-0086-16 от 26.08.2016 г.

№ 1-1-1-0074-15 от 04.03.2015 г.

ООО «Строительная экспертиза», регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

18.07.2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

18.12.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Канстрой Северо-Запад»,
СРО «Союз профессиональных строителей», 163000, г. Архангельск,
пр. Чумбарова – Лучинского, д.10, корп.1, СРО-С-153-25122009 от 15.12.2016 г.

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «Уютное гнездо»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

И.С. Фролова

(расшифровка подписи)

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.