

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"</u>	по ОКПО	06667828
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901114198
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 163000, Архангельская обл, Архангельск г, Поморская ул, дом № 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	489	201	261
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 897	22 546	908
	Прочие внеоборотные активы	1190	339 279	307 380	162 376
	в том числе:				
			339 279	307 380	162 376
	Итого по разделу I	1100	362 664	330 126	163 544
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	83 965	40 328	7 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 548	1 547	1 521
	Дебиторская задолженность	1230	618 796	533 783	52 813
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ по 214-ФЗ		495 424	436 220	51 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	175	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	704 361	575 833	61 437
	БАЛАНС	1600	1 067 025	905 960	224 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 000	66 000	66 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15	15	15
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 442)	(18 033)	(3 470)
	Итого по разделу III	1300	46 573	47 982	62 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	430 602	266 989	95 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 500	17 497	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	448 102	284 486	95 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 149	1 815	518
	Кредиторская задолженность	1520	74 778	135 457	14 388
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	495 424	436 220	51 803
	в том числе:				
	Расчет по ДДУ объект ЖК Мегapolis		495 424	436 220	51 803
	Итого по разделу V	1500	572 350	573 492	66 709
	БАЛАНС	1700	1 067 025	905 960	224 981

Руководитель



Лысцева Марина Ивановна

(подпись) ИНН 290114198 (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"</u>		06667828		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901114198		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 151)	(131)
	Управленческие расходы	2220	(206)	(22)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 357)	(153)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(334)	(250)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(66)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 757)	(443)
	Налог на прибыль	2410	349	542
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	349	542
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 408)	99

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 408)	99
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пысцева Марина Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.