

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"	по ОКПО	06667828		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901114198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

163000, Архангельская обл, Архангельск г, Поморская ул, дом № 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "БК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

9726047118

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1237700409748

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	201	261	6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 546	908	771
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 380	162 376	154 462
	Итого по разделу I	1100	330 126	163 544	155 239
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 328	7 095	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 547	1 521	1 520
	Дебиторская задолженность	1230	533 783	52 813	244
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ по 214 ФЗ		436 220	51 803	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175	4	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	2
	Итого по разделу II	1200	575 833	61 437	1 768
	БАЛАНС	1600	905 960	224 981	157 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 000	66 000	66 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15	15	15
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 033)	(3 470)	(3 106)
	Итого по разделу III	1300	47 982	62 545	62 909
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	266 989	95 726	65 039
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 497	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	284 486	95 726	65 039
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 815	518	-
	Кредиторская задолженность	1520	135 457	14 388	29 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	436 220	51 803	-
	в том числе: Расчет по ДДУ объект ЖК Мегapolis		436 220	51 803	-
	Итого по разделу V	1500	573 492	66 709	29 059
	БАЛАНС	1700	905 960	224 981	157 007

Руководитель _____
(подпись)

Лысцева Марина Ивановна
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТНОЕ ГНЕЗДО"	ИНН	06667828		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901114198		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(963)	-
	Управленческие расходы	2220	(282)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 245)	(37)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 312)	(566)
	Прочие доходы	2340	750	-
	Прочие расходы	2350	(16 897)	(115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 704)	(718)
	Налог на прибыль	2410	4 141	136
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 141	136
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 563)	(582)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 563)	(582)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лысцева Марина Ивановна
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

