

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000396 от 25.01.2023

Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности, расположенный по адресу:
Пензенская область, с.Засечное, ул.Речная. Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381402:886

Дата первичного размещения: 24.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Мой город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (903) 323-33-13
	1.4.2	Адрес электронной почты: szmoigorod@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дебердеева
	1.5.2	Имя: Сания
	1.5.3	Отчество (при наличии): Диганшеновна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Мой город"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5809003149
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809003149
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000852
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дебердеев
	3.3.2	Имя: Юсеф
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кяримович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 154-732-052 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 581202583048
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дебердеев
	3.3.2	Имя: Исхак

	3.3.3	Отчество (при наличии): Мусинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 39 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-202-090 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 581200014751
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дебердеева
	3.3.2	Имя: Сания
	3.3.3	Отчество (при наличии): Диганшеновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 39 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-159-919 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 581200540049

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дебердеев
	3.4.2	Имя: Исхак
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мусинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-202-090 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 581200014751
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 39

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дебердеева
	3.4.2	Имя: Сания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Диганшеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-159-919 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 581200540049
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 39
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1316
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 140,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 667,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Речная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 998,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 120,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 365,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 485,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Строй-тех
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5835064927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строй-тех
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835064927
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-043750-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мой город
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-75-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Пензенского района Пензенской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381402:886
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 755,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны дома:детский игровой комплекс

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны дома:спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны дома на расстоянии 20м, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусмотрено благоустройство территории:озеленение территории жилого дома осуществляется путем устройства газонов с посадкой из смеси многолетних трав, а также деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения светильниками на стальных оцинкованных опорах.За источник питания сети наружного освещения территории принят щит наружного освещения, установленный в электрощитовой, подключенный от ВРУ 1 жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 330,40 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5829010867
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5829731435
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5829731435

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 019 722,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.70	2	36.45	2.62
2	Квартира	1	1	36.20	1	16.93	2.62
3	Квартира	1	1	56.14	2	34.16	2.62
4	Квартира	1	1	80.01	3	45.96	2.62
5	Квартира	2	1	80.69	3	53.50	2.62
6	Квартира	2	1	35.81	1	16.93	2.62
7	Квартира	2	1	55.76	2	34.16	2.62
8	Квартира	2	1	79.99	3	45.96	2.62
9	Квартира	3	1	80.69	3	53.50	2.62
10	Квартира	3	1	35.81	1	16.93	2.62
11	Квартира	3	1	55.76	2	34.16	2.62
12	Квартира	3	1	79.99	3	45.96	2.62
13	Квартира	4	1	80.69	3	53.50	2.62
14	Квартира	4	1	35.81	1	16.93	2.62
15	Квартира	4	1	55.76	2	34.16	2.62
16	Квартира	4	1	79.99	3	45.96	2.62
17	Квартира	5	1	80.69	3	53.50	2.62
18	Квартира	5	1	35.81	1	16.93	2.62
19	Квартира	5	1	55.76	2	34.16	2.62
20	Квартира	5	1	79.99	3	45.96	2.62
21	Квартира	6	1	80.69	3	53.50	2.62
22	Квартира	6	1	35.81	1	16.93	2.62
23	Квартира	6	1	55.76	2	34.16	2.62
24	Квартира	6	1	79.99	3	45.96	2.62
25	Квартира	7	1	80.69	3	53.50	2.62
26	Квартира	7	1	35.81	1	16.93	2.62
27	Квартира	7	1	55.76	2	34.16	2.62
28	Квартира	7	1	79.99	3	45.96	2.62

29	Квартира	8	1	80.69	3	53.50	2.62
30	Квартира	8	1	35.81	1	16.93	2.62
31	Квартира	8	1	55.76	2	34.16	2.62
32	Квартира	8	1	79.99	3	45.96	2.62
33	Квартира	9	1	80.69	3	53.50	2.62
34	Квартира	9	1	35.81	1	16.93	2.62
35	Квартира	9	1	55.76	2	34.16	2.62
36	Квартира	9	1	79.99	3	45.96	2.62
37	Квартира	10	1	80.69	3	53.50	2.62
38	Квартира	10	1	35.81	1	16.93	2.62
39	Квартира	10	1	55.76	2	34.16	2.62
40	Квартира	10	1	79.99	3	45.96	2.62
41	Квартира	1	2	31.54	1	14.58	2.62
42	Квартира-студия	1	2	31.69	1	17.29	2.62
43	Квартира	1	2	33.41	1	14.34	2.62
44	Квартира	1	2	33.29	1	14.11	2.62
45	Квартира	1	2	34.21	1	14.82	2.62
46	Квартира-студия	1	2	28.05	1	10.52	2.62
47	Квартира	1	2	31.77	1	14.37	2.62
48	Квартира	2	2	47.72	2	24.47	2.62
49	Квартира-студия	2	2	31.19	1	16.79	2.62
50	Квартира	2	2	33.09	1	14.34	2.62
51	Квартира	2	2	32.97	1	14.11	2.62
52	Квартира	2	2	33.66	1	14.82	2.62
53	Квартира-студия	2	2	27.55	1	10.33	2.62
54	Квартира	2	2	31.58	1	14.37	2.62
55	Квартира	3	2	47.72	2	24.47	2.62

56	Квартира-студия	3	2	31.19	1	16.79	2.62
57	Квартира	3	2	33.09	1	14.34	2.62
58	Квартира	3	2	32.97	1	14.11	2.62
59	Квартира	3	2	33.66	1	14.82	2.62
60	Квартира-студия	3	2	27.55	1	10.33	2.62
61	Квартира	3	2	31.58	1	14.37	2.62
62	Квартира	4	2	47.72	2	24.47	2.62
63	Квартира-студия	4	2	31.19	1	16.79	2.62
64	Квартира	4	2	33.09	1	14.34	2.62
65	Квартира	4	2	32.97	1	14.11	2.62
66	Квартира	4	2	33.66	1	14.82	2.62
67	Квартира-студия	4	2	27.55	1	10.33	2.62
68	Квартира	4	2	31.58	1	14.37	2.62
69	Квартира	5	2	47.72	2	24.47	2.62
70	Квартира-студия	5	2	31.19	1	16.79	2.62
71	Квартира	5	2	33.09	1	14.34	2.62
72	Квартира	5	2	32.97	1	14.11	2.62
73	Квартира	5	2	33.66	1	14.82	2.62
74	Квартира-студия	5	2	27.55	1	10.33	2.62
75	Квартира	5	2	31.58	1	14.37	2.62
76	Квартира	6	2	47.72	2	24.47	2.62
77	Квартира-студия	6	2	31.19	1	16.79	2.62
78	Квартира	6	2	33.09	1	14.34	2.62
79	Квартира	6	2	32.97	1	14.11	2.62

80	Квартира	6	2	33.66	1	14.82	2.62
81	Квартира-студия	6	2	27.55	1	10.33	2.62
82	Квартира	6	2	31.58	1	14.37	2.62
83	Квартира	7	2	47.72	2	24.47	2.62
84	Квартира-студия	7	2	31.19	1	16.79	2.62
85	Квартира	7	2	33.09	1	14.34	2.62
86	Квартира	7	2	32.97	1	14.11	2.62
87	Квартира	7	2	33.66	1	14.82	2.62
88	Квартира-студия	7	2	27.55	1	10.33	2.62
89	Квартира	7	2	31.58	1	14.37	2.62
90	Квартира	8	2	47.72	2	24.47	2.62
91	Квартира-студия	8	2	31.19	1	16.79	2.62
92	Квартира	8	2	33.09	1	14.34	2.62
93	Квартира	8	2	32.97	1	14.11	2.62
94	Квартира	8	2	33.66	1	14.82	2.62
95	Квартира-студия	8	2	27.55	1	10.33	2.62
96	Квартира	8	2	31.58	1	14.37	2.62
97	Квартира	9	2	47.72	2	24.47	2.62
98	Квартира-студия	9	2	31.19	1	16.79	2.62
99	Квартира	9	2	33.09	1	14.34	2.62
100	Квартира	9	2	32.97	1	14.11	2.62
101	Квартира	9	2	33.66	1	14.82	2.62
102	Квартира-студия	9	2	27.55	1	10.33	2.62
103	Квартира	9	2	31.58	1	14.37	2.62

104	Квартира	10	2	47.72	2	24.47	2.62
105	Квартира-студия	10	2	31.19	1	16.79	2.62
106	Квартира	10	2	33.09	1	14.34	2.62
107	Квартира	10	2	32.97	1	14.11	2.62
108	Квартира	10	2	33.66	1	14.82	2.62
109	Квартира-студия	10	2	27.55	1	10.33	2.62
110	Квартира	10	2	31.58	1	14.37	2.62
111	Квартира	1	3	31.54	1	14.58	2.62
112	Квартира-студия	1	3	31.69	1	17.29	2.62
113	Квартира	1	3	33.41	1	14.34	2.62
114	Квартира	1	3	33.29	1	14.11	2.62
115	Квартира	1	3	34.21	1	14.82	2.62
116	Квартира-студия	1	3	28.05	1	10.52	2.62
117	Квартира	1	3	31.77	1	14.37	2.62
118	Квартира	2	3	47.72	2	24.47	2.62
119	Квартира-студия	2	3	31.19	1	16.79	2.62
120	Квартира	2	3	33.09	1	14.34	2.62
121	Квартира	2	3	32.97	1	14.11	2.62
122	Квартира	2	3	33.66	1	14.82	2.62
123	Квартира-студия	2	3	27.55	1	10.33	2.62
124	Квартира	2	3	31.58	1	14.37	2.62
125	Квартира	3	3	47.72	2	24.47	2.62
126	Квартира-студия	3	3	31.19	1	16.79	2.62
127	Квартира	3	3	33.09	1	14.34	2.62

128	Квартира	3	3	32.97	1	14.11	2.62
129	Квартира	3	3	33.66	1	14.82	2.62
130	Квартира-студия	3	3	27.55	1	10.33	2.62
131	Квартира	3	3	31.58	1	14.37	2.62
132	Квартира	4	3	47.72	2	24.47	2.62
133	Квартира-студия	4	3	31.19	1	16.79	2.62
134	Квартира	4	3	33.09	1	14.34	2.62
135	Квартира	4	3	32.97	1	14.11	2.62
136	Квартира	4	3	33.66	1	14.82	2.62
137	Квартира-студия	4	3	27.55	1	10.33	2.62
138	Квартира	4	3	31.58	1	14.37	2.62
139	Квартира	5	3	47.72	2	24.47	2.62
140	Квартира-студия	5	3	31.19	1	16.79	2.62
141	Квартира	5	3	33.09	1	14.34	2.62
142	Квартира	5	3	32.97	1	14.11	2.62
143	Квартира	5	3	33.66	1	14.82	2.62
144	Квартира-студия	5	3	27.55	1	10.33	2.62
145	Квартира	5	3	31.58	1	14.37	2.62
146	Квартира	6	3	47.72	2	24.47	2.62
147	Квартира-студия	6	3	31.19	1	16.79	2.62
148	Квартира	6	3	33.09	1	14.34	2.62
149	Квартира	6	3	32.97	1	14.11	2.62
150	Квартира	6	3	33.66	1	14.82	2.62
151	Квартира-студия	6	3	27.55	1	10.33	2.62

152	Квартира	6	3	31.58	1	14.37	2.62
153	Квартира	7	3	47.72	2	24.47	2.62
154	Квартира-студия	7	3	31.19	1	16.79	2.62
155	Квартира	7	3	33.09	1	14.34	2.62
156	Квартира	7	3	32.97	1	14.11	2.62
157	Квартира	7	3	33.66	1	14.82	2.62
158	Квартира-студия	7	3	27.55	1	10.33	2.62
159	Квартира	7	3	31.58	1	14.37	2.62
160	Квартира	8	3	47.72	2	24.47	2.62
161	Квартира-студия	8	3	31.19	1	16.79	2.62
162	Квартира	8	3	33.09	1	14.34	2.62
163	Квартира	8	3	32.97	1	14.11	2.62
164	Квартира	8	3	33.66	1	14.82	2.62
165	Квартира-студия	8	3	27.55	1	10.33	2.62
166	Квартира	8	3	31.58	1	14.37	2.62
167	Квартира	9	3	47.72	2	24.47	2.62
168	Квартира-студия	9	3	31.19	1	16.79	2.62
169	Квартира	9	3	33.09	1	14.34	2.62
170	Квартира	9	3	32.97	1	14.11	2.62
171	Квартира	9	3	33.66	1	14.82	2.62
172	Квартира-студия	9	3	27.55	1	10.33	2.62
173	Квартира	9	3	31.58	1	14.37	2.62
174	Квартира	1	4	31.54	1	14.58	2.62
175	Квартира-студия	1	4	31.69	1	17.29	2.62

176	Квартира	1	4	33.41	1	14.34	2.62
177	Квартира	1	4	33.29	1	14.11	2.62
178	Квартира	1	4	34.21	1	14.82	2.62
179	Квартира-студия	1	4	28.05	1	10.52	2.62
180	Квартира	1	4	31.77	1	14.37	2.62
181	Квартира	2	4	47.72	2	24.47	2.62
182	Квартира-студия	2	4	31.19	1	16.79	2.62
183	Квартира	2	4	33.09	1	14.34	2.62
184	Квартира	2	4	32.97	1	14.11	2.62
185	Квартира	2	4	33.66	1	14.82	2.62
186	Квартира-студия	2	4	27.55	1	10.33	2.62
187	Квартира	2	4	31.58	1	14.37	2.62
188	Квартира	3	4	47.72	2	24.47	2.62
189	Квартира-студия	3	4	31.19	1	16.79	2.62
190	Квартира	3	4	33.09	1	14.34	2.62
191	Квартира	3	4	32.97	1	14.11	2.62
192	Квартира	3	4	33.66	1	14.82	2.62
193	Квартира-студия	3	4	27.55	1	10.33	2.62
194	Квартира	3	4	31.58	1	14.37	2.62
195	Квартира	4	4	47.72	2	24.47	2.62
196	Квартира-студия	4	4	31.19	1	16.79	2.62
197	Квартира	4	4	33.09	1	14.34	2.62
198	Квартира	4	4	32.97	1	14.11	2.62
199	Квартира	4	4	33.66	1	14.82	2.62

200	Квартира-студия	4	4	27.55	1	10.33	2.62
201	Квартира	4	4	31.58	1	14.37	2.62
202	Квартира	5	4	47.72	2	24.47	2.62
203	Квартира-студия	5	4	31.19	1	16.79	2.62
204	Квартира	5	4	33.09	1	14.34	2.62
205	Квартира	5	4	32.97	1	14.11	2.62
206	Квартира	5	4	33.66	1	14.82	2.62
207	Квартира-студия	5	4	27.55	1	10.33	2.62
208	Квартира	5	4	31.58	1	14.37	2.62
209	Квартира	6	4	47.72	2	24.47	2.62
210	Квартира-студия	6	4	31.19	1	16.79	2.62
211	Квартира	6	4	33.09	1	14.34	2.62
212	Квартира	6	4	32.97	1	14.11	2.62
213	Квартира	6	4	33.66	1	14.82	2.62
214	Квартира-студия	6	4	27.55	1	10.33	2.62
215	Квартира	6	4	31.58	1	14.37	2.62
216	Квартира	7	4	47.72	2	24.47	2.62
217	Квартира-студия	7	4	31.19	1	16.79	2.62
218	Квартира	7	4	33.09	1	14.34	2.62
219	Квартира	7	4	32.97	1	14.11	2.62
220	Квартира	7	4	33.66	1	14.82	2.62
221	Квартира-студия	7	4	27.55	1	10.33	2.62
222	Квартира	7	4	31.58	1	14.37	2.62
223	Квартира	8	4	47.72	2	24.47	2.62

224	Квартира-студия	8	4	31.19	1	16.79	2.62
225	Квартира	8	4	33.09	1	14.34	2.62
226	Квартира	8	4	32.97	1	14.11	2.62
227	Квартира	8	4	33.66	1	14.82	2.62
228	Квартира-студия	8	4	27.55	1	10.33	2.62
229	Квартира	8	4	31.58	1	14.37	2.62
230	Квартира	9	4	47.72	2	24.47	2.62
231	Квартира-студия	9	4	31.19	1	16.79	2.62
232	Квартира	9	4	33.09	1	14.34	2.62
233	Квартира	9	4	32.97	1	14.11	2.62
234	Квартира	9	4	33.66	1	14.82	2.62
235	Квартира-студия	9	4	27.55	1	10.33	2.62
236	Квартира	9	4	31.58	1	14.37	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
2	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
3	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
4	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
5	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
6	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
7	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
8	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
9	Кладовая	0	Первый	3.20	Кладовая	3.20	

10	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
11	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
12	Кладовая	0	Первый	2.50	Кладовая	2.50	
13	Кладовая	0	Первый	3.40	Кладовая	3.40	
14	Кладовая	0	Первый	3.40	Кладовая	3.40	
15	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
16	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
17	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
18	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
19	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
20	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
21	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
22	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
23	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
24	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
25	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
26	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
27	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
28	Кладовая	0	Первый	3.30	Кладовая	3.30	
29	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
30	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
31	Кладовая	0	Первый	2.60	Кладовая	2.60	
32	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
33	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
34	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
35	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
36	Кладовая	0	Первый	2.10	Кладовая	2.10	
37	Кладовая	0	Первый	2.40	Кладовая	2.40	
38	Кладовая	0	Первый	2.30	Кладовая	2.30	
39	Кладовая	0	Второй	2.10	Кладовая	2.10	

40	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
41	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
42	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
43	Кладовая	0	Второй	2.10	Кладовая	2.10	
44	Кладовая	0	Второй	2.10	Кладовая	2.10	
45	Кладовая	0	Второй	3.20	Кладовая	3.20	
46	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
47	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
48	Кладовая	0	Второй	3.40	Кладовая	3.40	
49	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
50	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
51	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
52	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
53	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
54	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
55	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
56	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
57	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
58	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
59	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
60	Кладовая	0	Второй	4.40	Кладовая	4.40	
61	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
62	Кладовая	0	Второй	2.20	Кладовая	2.20	
63	Кладовая	0	Второй	3.30	Кладовая	3.30	
64	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
65	Кладовая	0	Второй	2.60	Кладовая	2.60	
66	Кладовая	0	Второй	2.60	Кладовая	2.60	
67	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
68	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
69	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	

70	Кладовая	0	Второй	2.10	Кладовая	2.10	
71	Кладовая	0	Второй	2.10	Кладовая	2.10	
72	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
73	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
74	Кладовая	0	Второй	2.40	Кладовая	2.40	
75	Кладовая	0	Второй	2.30	Кладовая	2.30	
76	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
77	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
78	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
79	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
80	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
81	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
82	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
83	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
84	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
85	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
86	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
87	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
88	Кладовая	0	Третий	3.20	Кладовая	3.20	
89	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
90	Кладовая	0	Третий	2.50	Кладовая	2.50	
91	Кладовая	0	Третий	3.40	Кладовая	3.40	
92	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
93	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
94	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
95	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
96	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
97	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
98	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
99	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	

100	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
101	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
102	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
103	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
104	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
105	Кладовая	0	Третий	3.30	Кладовая	3.30	
106	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
107	Кладовая	0	Третий	2.60	Кладовая	2.60	
108	Кладовая	0	Третий	2.60	Кладовая	2.60	
109	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
110	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
111	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
112	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
113	Кладовая	0	Третий	2.10	Кладовая	2.10	
114	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
115	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
116	Кладовая	0	Третий	2.40	Кладовая	2.40	
117	Кладовая	0	Третий	2.30	Кладовая	2.30	
118	Кладовая	0	Четвертый	3.20	Кладовая	3.20	
119	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
120	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
121	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
122	Кладовая	0	Четвертый	3.20	Кладовая	3.20	
123	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
124	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
125	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
126	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
127	Кладовая	0	Четвертый	2.50	Кладовая	2.50	
128	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
129	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	

130	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
131	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
132	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
133	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
134	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
135	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
136	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
137	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
138	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
139	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
140	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
141	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
142	Кладовая	0	Четвертый	2.60	Кладовая	2.60	
143	Кладовая	0	Четвертый	2.60	Кладовая	2.60	
144	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
145	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
146	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
147	Кладовая	0	Четвертый	2.10	Кладовая	2.10	
148	Кладовая	0	Четвертый	2.10	Кладовая	2.10	
149	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
150	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	
151	Кладовая	0	Четвертый	2.40	Кладовая	2.40	
152	Кладовая	0	Четвертый	2.30	Кладовая	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	14.73
2	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.74

3	Межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	14.85
4	Холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.11
5	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	7.74
6	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	2-10 этаж 1 подъезд	Общественное	45.27
7	Лестничная клетка	2-10 этаж 1 подъезд	Общественное	132.57
8	Межквартирный коридор	2-10 этаж 1 подъезд	Общественное	112.95
9	Помещение техподполья	0 этаж 1 подъезд	Техническое	185.30
10	Помещение техподполья	0 этаж 1 подъезд	Техническое	20.60
11	Помещение техподполья	0 этаж 2 подъезд	Техническое	215.90
12	Помещение техподполья	0 этаж 2 подъезд	Техническое	20.60
13	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.10
14	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.74
15	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.73
16	Межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	21.04
17	Холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	8.41
18	Элетрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Общественное	3.80
19	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	2-10 этаж 2 подъезд	Общественное	42.66
20	Лестничная клетка	2-10 этаж 2 подъезд	Общественное	132.57
21	Межквартирный коридор	2-10 этаж 2 подъезд	Общественное	189.36
22	Помещение техподполья	0 этаж 3 подъезд	Техническое	183.50
23	Помещение техподполья	0 этаж 3 подъезд	Техническое	20.60
24	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	7.54
25	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.74
26	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	14.73
27	Межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	21.04
28	Холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	8.41
29	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	2-9 этаж 3 подъезд	Общественное	37.92
30	Лестничная клетка	2-9 этаж 3 подъезд	Общественное	117.84
31	Межквартирный коридор	2-9 этаж 3 подъезд	Общественное	168.32
32	Узел ввода	0 этаж 4 подъезд	Техническое	19.90

33	Помещение техподполья	0 этаж 4 подъезд	Техническое	167.00
34	Помещение ИТП	0 этаж 4 подъезд	Техническое	20.60
35	КУИН	0 этаж 4 подъезд	Техническое	20.70
36	Лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	Общественное	14.73
37	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	1 этаж 4 подъезд	Общественное	4.74
38	Межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	Общественное	14.85
39	Холл	1 этаж 4 подъезд	Общественное	8.11
40	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Общественное	7.74
41	Лифтовый холл - пожаробезопасная зона	2-9 этаж 4 подъезд	Общественное	37.92
42	Лестничная клетка	2-9 этаж 4 подъезд	Общественное	117.84
43	Межквартирный коридор	2-9 этаж 4 подъезд	Общественное	168.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	лифт пассажирский, г/п 1000 кг	вертикальный транспорт
2	2 подъезд	лифт пассажирский, г/п 1000 кг	вертикальный транспорт
3	3 подъезд	лифт пассажирский, г/п 1000 кг	вертикальный транспорт
4	4 подъезд	лифт пассажирский, г/п 1000 кг	вертикальный транспорт
5	подземная и надземная части (подъезд 1, 2, 3, 4)	система водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части (подъезд 1, 2, 3, 4)	система водоотведения	водоотведение
7	подземная и надземная части (подъезд 1, 2, 3, 4)	система вентиляции	вентиляция
8	подземная и надземная части (подъезд 1, 2, 3, 4)	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 101 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381402:886
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000012558
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 095 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 528829492301231771614339308777333826867
Владелец: ООО "СЗ "МОЙ ГОРОД", ДЕБЕРДЕЕВА САНИЯ ДИГАНШЕНОВНА,
С. Засечное
Действителен: с 15.09.2022 по 15.12.2023